

# ÅRSREDOVISNING

för

## EBÖ Projektutveckling Holding AB

Org.nr. 559069-2967

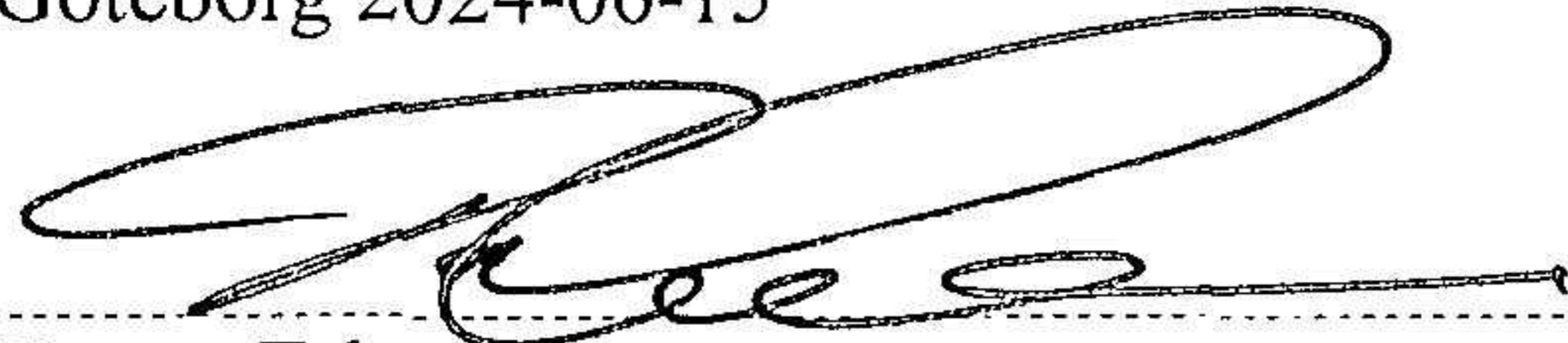
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i EBÖ Projektutveckling Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-06-15



Tomas Erlandsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## EBÖ Projektutveckling Holding AB

Org.nr. 559069-2967

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# EBÖ Projektutveckling Holding AB

Org.nr. 559069-2967

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att förvalta aktier i dotterbolag, bedriva projekt- utveckling inom bygg- och fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är Kungsbäcka

#### Viktiga förändringar i verksamheten

Under året genomfördes en fastighetsförsäljning av fastigheterna Gottsunda 54:3 och Gottsunda 54:4 från ett tidigare gemensamt styrt företag till en extern köpare. För att uppnå önskat resultat genomfördes den slutliga affären via bolagets moderbolag, Erlandsson Holding AB. Detta fick som följd att fordringar i bolaget fick skrivas ner och dessa förluster har täckts med aktieägartillskott,

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-28 448	9	-4 742	-32 810	8 622
Balansomslutning	977	28 052	28 027	44 635	73 534
Soliditet (%)	5,6	0,3	0,3	5,2	14,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	33 628	8 911	92 539
Balanseras i ny räkning		8 911	-8 911	0
Erhållna aktieägartillskott		28 410 000		28 410 000
Årets resultat			-28 447 573	-28 447 573
Belopp vid årets utgång	50 000	28 452 539	-28 447 573	54 966
		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		63 010 000		34 600 000

# EBÖ Projektutveckling Holding AB

Org.nr. 559069-2967

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

28 452 540

årets förlust

-28 447 573

4 967

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

4 967

4 967

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024071902499

**EBÖ Projektutveckling Holding AB**

Org.nr. 559069-2967

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>15 625</u>
		0	15 625
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-5 717</u>	<u>-2 184</u>
		-5 717	-2 184
<b>Rörelseresultat</b>		-5 717	13 441
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-15 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-28 426 850	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-6</u>	<u>-4 530</u>
		-28 441 856	-4 530
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-28 447 573	8 911
<b>Årets resultat</b>		<u>-28 447 573</u>	<u>8 911</u>

2024071902500

**EBÖ Projektutveckling Holding AB**  
Org.nr. 559069-2967

2024071902501

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Andra långfristiga fordringar

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

35 000

50 000

3

211 969

28 888 819

246 969

28 938 819

**Summa anläggningstillgångar**

246 969

28 938 819

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

730 304

0

730 304

0

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

0

34

0

34

**Summa omsättningstillgångar**

730 304

34

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**977 273**

**28 938 853**

**EBÖ Projektutveckling Holding AB**  
Org.nr. 559069-2967

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2023-12-31

2022-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

28 452 540

33 628

-28 447 573

8 911

4 967

42 539

**Summa eget kapital**

54 967

92 539

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder**

4

35 000

26 959 814

35 000

26 959 814

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

**Summa kortfristiga skulder**

806

0

886 500

1 886 500

887 306

1 886 500

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

977 273

28 938 853

2024071902502

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

<b>Företag</b>	<b>Antal</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Redovisat</b>	
<b>Org.nummer</b>		<b>kapital</b>	<b>Resultat</b>	<b>värde</b>
<b>Säte</b>	<b>Kap.andel %</b>			
Skölsta Mark Industriefastigheter AB				
559223-8421	100	40 227		35 000
Kungsbacka	100%	-3 600		
				<hr/>
				35 000
				<b>2023-12-31</b>
				<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde				<hr/>
				50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden				<hr/>
				50 000
Årets nedskrivningar				<hr/>
				-15 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar				<hr/>
				-15 000
Utgående redovisat värde				<hr/>
				35 000
				<hr/>
				50 000

# EBÖ Projektutveckling Holding AB

Org.nr. 559069-2967

## NOTER

2024071902504

<b>Not 3 Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	28 888 819	28 888 819
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 888 819	28 888 819
Årets nedskrivningar	-28 676 850	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-28 676 850	0
Utgående redovisat värde	211 969	28 888 819

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	35 000	26 959 814
	35 000	26 959 814

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsabacka 2024-06-15



Tomas Erlandsson