

Årsredovisning
för
Egeryds Fastigheter Eskilstuna AB
559130-4059

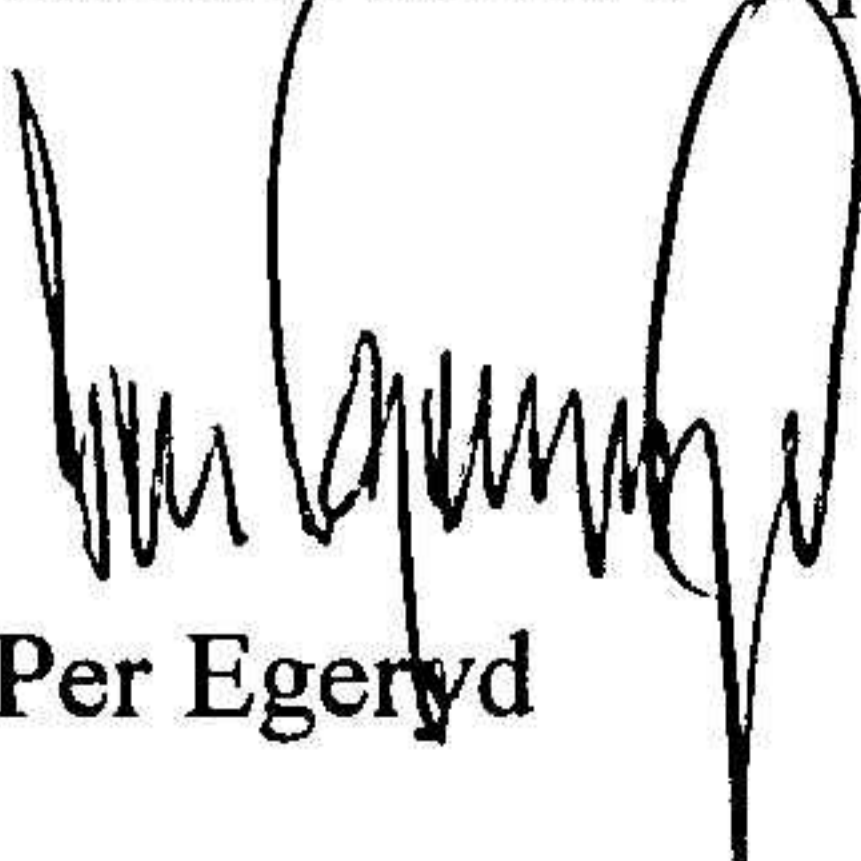
Räkenskapsåret
2024-04-01 - 2025-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Egeryds Fastigheter Eskilstuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 30 september 2025


Per Egeryd

Årsredovisning
för
Egeryds Fastigheter Eskilstuna AB

559130-4059

Räkenskapsåret

2024-04-01 - 2025-03-31

Styrelsen för Egeryds Fastigheter Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar underhåll och förvaltning av egna fastigheter och bedrivs i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 945	2 679	2 231	1 304	558
Resultat efter finansiella poster	-41	-238	369	-136	-193
Soliditet (%)	1,4	1,5	2,5	1,9	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 896 137	-1 384 070	562 067
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 384 070	1 384 070	0
Erhållna aktieägartillskott		1 200 000		1 200 000
Årets resultat			-1 253 152	-1 253 152
Belopp vid årets utgång	50 000	1 712 067	-1 253 152	508 915

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 800 000 (1 600 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 712 067
årets förlust	-1 253 152
	458 915
disponeras så att	
i ny räkning överföres	458 915
	458 915

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025100702093

Resultaträkning

	Not	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 944 919	2 678 917
Övriga rörelseintäkter		21 371	9 788
		2 966 290	2 688 705
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-719 137	-669 183
Övriga externa kostnader		-97 911	-110 476
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-703 337	-640 215
		-1 520 385	-1 419 874
Rörelseresultat		1 445 905	1 268 831
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 487 038	-1 506 923
		-1 487 034	-1 506 859
Resultat efter finansiella poster		-41 129	-238 028
Bokslutsdispositioner	2	-1 230 000	-1 200 000
Resultat före skatt		-1 271 129	-1 438 028
Övriga skatter		17 977	53 958
Årets resultat		-1 253 152	-1 384 070

Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	30 113 992	30 817 329
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	35 914	0
		30 149 906	30 817 329

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	4 756 793	4 877 918
Uppskjuten skattefordran		24 108	6 131
		4 780 901	4 884 049
Summa anläggningstillgångar		34 930 807	35 701 378

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		523 341	600 000
Aktuella skattefordringar		101 864	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 943	91 304
		719 148	691 304

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		157 735	280 282
		876 883	971 586

SUMMA TILLGÅNGAR

35 807 690

36 672 964

2025100702094

Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 712 067

1 896 138

Årets resultat

-1 253 152

-1 384 070

458 915

512 068

Summa eget kapital

508 915

562 068

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

27 132 499

27 750 000

Skulder till koncernföretag

6 075 564

6 518 564

Summa långfristiga skulder

33 208 063

34 268 564

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

494 000

0

Leverantörsskulder

134 952

92 685

Skulder till koncernföretag

1 233 788

1 202 088

Aktuella skatteskulder

0

145 438

Övriga skulder

145 866

179 698

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 106

222 423

Summa kortfristiga skulder

2 090 712

1 842 332

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 807 690

36 672 964

2025100702095

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Grund och stomme	80-100 år
Yttertak	20-40 år
Fasad inkl fönster och dörrar	50 år
Stomkompletteringar	50 år
Inre ytskick, vitvaror, inredning	20 år
VVS, värme	30-50 år
El	30 år
Ventilation, styr, hissar	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier etc	10-20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för

transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Lämnade koncernbidrag	1 230 000 1 230 000	1 200 000 1 200 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	32 651 398	28 180 808
Omklassificeringar		4 470 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 651 398	32 651 398
Ingående avskrivningar	-1 834 069	-1 193 854
Årets avskrivningar	-703 337	-640 215
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 537 406	-1 834 069
Utgående redovisat värde	30 113 992	30 817 329

2025100702098

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 036 133
Nedlagda utgifter	35 914	904 037
Omklassificeringar		-4 940 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 914	0
Utgående redovisat värde	35 914	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	4 877 918	2 877 918
Tillkommande fordringar		2 000 000
Avgående fordringar	-121 125	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 756 793	4 877 918
Utgående redovisat värde	4 756 793	4 877 918

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-03-31	2024-03-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	30 096 519	27 750 000
	30 096 519	27 750 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-03-31	2024-03-31
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	27 750 000	27 750 000
	27 750 000	27 750 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Egeryds Hyresfastigheter AB, 556876-9086, Örebro.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Egle Holding AB med organisationsnummer 556833-1754 med säte i Örebro.

2025100702099

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Egeryd
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-29 08:10:15 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

Partner

hans.olsson@cedra.se

46102131838

Leveranskanal: E-post

EGERYDS FASTIGHETER ESKILSTUNA AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-25 19:35:23 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER EGERYD

Per Egeryd

per.egeryd@egeryds.se

Leveranskanal: E-post

2025100702100

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Egeryds Fastigheter Eskilstuna AB, org.nr 559130-4059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Egeryds Fastigheter Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Egeryds Fastigheter Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 31 mars 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Egeryds Fastigheter Eskilstuna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Egeryds Fastigheter Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Egeryds Fastigheter Eskilstuna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-29 08:09:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

Partner

hans.olsson@cedra.se

46102131838

Leveranskanal: E-post

2025100702104