

Årsredovisning

för

BSK Fastighets AB

556449-7781

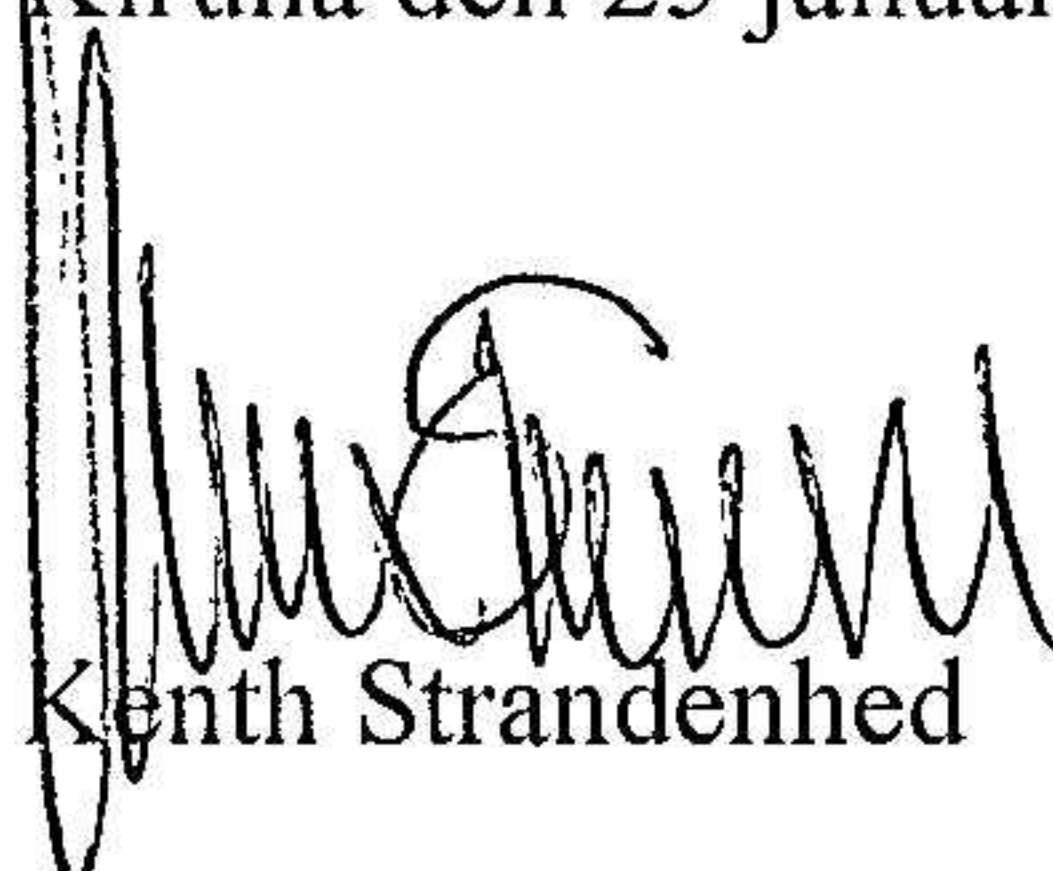
Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BSK Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 25 januari 2024



Kenth Strandenhed

Styrelsen för BSK Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 751	1 798	1 688	1 106
Resultat efter finansiella poster	224	317	25	5 018
Soliditet (%)	62	67	50	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	8 862 418	158 797	9 131 215
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			158 797	-158 797	0
Årets resultat				119 066	119 066
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	8 821 215	119 066	9 050 281

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 821 215
årets vinst	119 066
	8 940 281
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	8 840 281
	8 940 281

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 751 487

1 798 262

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 751 487

1 798 262

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-789 621

-699 186

Personalkostnader

2

-291 408

-288 979

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-456 600

-446 303

Summa rörelsekostnader

-1 537 629

-1 434 468

Rörelseresultat

213 858

363 794

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 381

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-120

-46 996

Summa finansiella poster

10 261

-46 996

Resultat efter finansiella poster

224 119

316 798

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-53 549

-69 552

Förändring av överavskrivningar

-18 411

-45 468

Summa bokslutsdispositioner

-71 960

-115 020

Resultat före skatt

152 159

201 778

Skatter

Skatt på årets resultat

-33 093

-42 981

Årets resultat

119 066

158 797

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 310 628	11 694 399
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	225 468	297 468
Inventarier, verktyg och installationer	5	51 305	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 587 401	11 991 867
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 736 798	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 736 798	0
Summa anläggningstillgångar		14 324 199	11 991 867
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 663	20 556
Övriga fordringar		27 399	172 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 674	23 172
Summa kortfristiga fordringar		123 736	216 386
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		723 931	2 004 085
Summa kassa och bank		723 931	2 004 085
Summa omsättningstillgångar		847 667	2 220 471
SUMMA TILLGÅNGAR		15 171 866	14 212 338

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 000

10 000

Summa bundet eget kapital

110 000

110 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 821 215

8 862 418

Årets resultat

119 066

158 797

Summa fritt eget kapital

8 940 281

9 021 215

Summa eget kapital

9 050 281

9 131 215

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

473 229

419 680

Akkumulerade överavskrivningar

63 879

45 468

Summa obeskattade reserver

537 108

465 148

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36 647

29 205

Övriga skulder

5 373 686

4 436 211

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

174 144

150 559

Summa kortfristiga skulder

5 584 477

4 615 975

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 171 866

14 212 338

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 - 50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 527 638	13 527 638
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 527 638	13 527 638
Ingående avskrivningar	-1 833 239	-1 449 468
Årets avskrivningar	-383 771	-383 771
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 217 010	-1 833 239
Utgående redovisat värde	11 310 628	11 694 399

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	360 000	
Inköp		360 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	360 000	360 000
Ingående avskrivningar	-62 532	
Årets avskrivningar	-72 000	-62 532
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 532	-62 532
Utgående redovisat värde	225 468	297 468

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	85 788	85 788
Inköp	52 134	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 922	85 788
Ingående avskrivningar	-85 788	-85 788
Årets avskrivningar	-829	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 617	-85 788
Utgående redovisat värde	51 305	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	2 736 798	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 736 798	0
Utgående redovisat värde	2 736 798	0

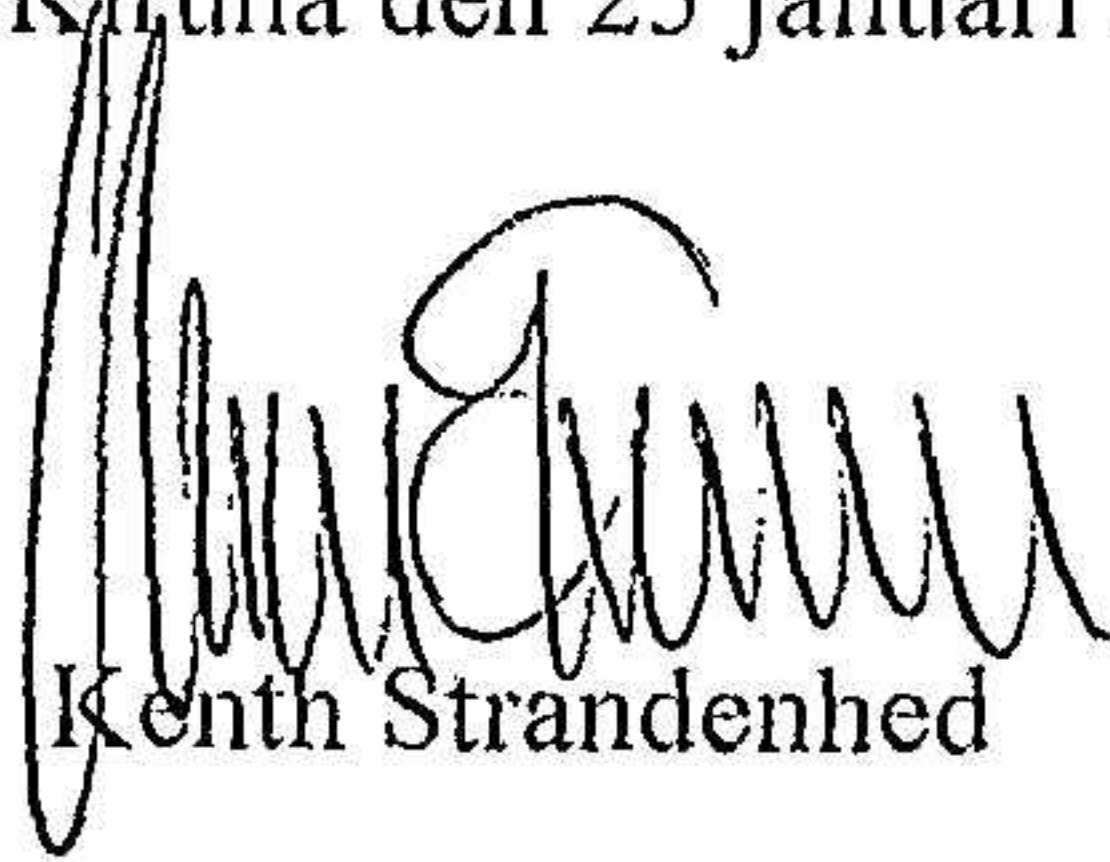
Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Kiruna den 25 januari 2024



Kenth Strandenhed

2024022207567