

Årsredovisning för
K2A Studenthus i Eskilstuna AB

559377-2527

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Knaust
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A Studenthus i Eskilstuna AB, 559377-2527, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Studenthus Hold 1 AB org nr 559350-2098 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-99 699	-15 441
Soliditet %	46,2	70,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 000 000	-15 441
Balanseras i ny räkning		-15 441	15 441
Årets resultat			-99 699
Belopp vid årets utgång	25 000	984 559	-99 699

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	984 559
Årets resultat	-99 699
Summa	884 860
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	884 860
Summa	884 860

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-04-26 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-99 699	-15 441
Summa rörelsekostnader		-99 699	-15 441
Rörelseresultat		-99 699	-15 441
Resultat efter finansiella poster		-99 699	-15 441
Resultat före skatt		-99 699	-15 441
Årets resultat		-99 699	-15 441

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	913 374	384 781
Summa materiella anläggningstillgångar		913 374	384 781
Summa anläggningstillgångar		913 374	384 781
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Övriga fordringar		54 719	54 719
Summa kortfristiga fordringar		1 054 719	1 054 719
Summa omsättningstillgångar		1 054 719	1 054 719
SUMMA TILLGÅNGAR		1 968 093	1 439 500

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		984 559	1 000 000
Årets resultat		-99 699	-15 441
Summa fritt eget kapital		884 860	984 559
Summa eget kapital		909 860	1 009 559
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		82 385	252 000
Skulder till koncernföretag		975 848	177 941
Summa kortfristiga skulder		1 058 233	429 941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 968 093	1 439 500

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutstransaktion i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	384 781	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	528 593	384 781
Utgående anskaffningsvärden	913 374	384 781
Redovisat värde	913 374	384 781

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm

Johan Knaust
Johan Knaust
Styrelseledamot

2024-06-26
Datum