

**Årsredovisning**  
för  
**TPJM Fastigheter AB**  
559443-6684

Räkenskapsåret  
2024-08-01 - 2025-07-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Madeleine Pontén, Styrelseledamot  
2026-01-28

Styrelsen och verkställande direktören för TPJM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-136	-199
Soliditet (%)	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	200 000	-199 288	<b>25 712</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-199 288	199 288	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		140 000		<b>140 000</b>
Årets resultat			-135 808	<b>-135 808</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>140 712</b>	<b>-135 808</b>	<b>29 904</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 340 000 kr (200 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	140 712
årets förlust	-135 808
	<b>4 904</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 904
	<b>4 904</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-08-01  
-2025-07-31

2023-08-07  
-2024-07-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 335

-14 261

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-19 760

-18 267

**Summa rörelsekostnader**

**-44 095**

**-32 528**

**Rörelseresultat**

**-44 095**

**-32 528**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

64

39

Räntekostnader

-91 777

-166 799

**Summa finansiella poster**

**-91 713**

**-166 760**

**Resultat efter finansiella poster**

**-135 808**

**-199 288**

**Resultat före skatt**

**-135 808**

**-199 288**

**Årets resultat**

**-135 808**

**-199 288**

## Balansräkning

Not

2025-07-31

2024-07-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 672 473

2 692 233

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 672 473**

**2 692 233**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 672 473**

**2 692 233**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

27 201

20 547

**Summa kassa och bank**

**27 201**

**20 547**

**Summa omsättningstillgångar**

**27 201**

**20 547**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 699 674**

**2 712 780**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		140 712	200 000
Årets resultat		-135 808	-199 288
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 904</b>	<b>712</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 904</b>	<b>25 712</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 868 745	1 933 749
Övriga skulder		725 021	688 315
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 593 766</b>	<b>2 622 064</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		65 004	65 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>76 004</b>	<b>65 004</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 699 674</b>	<b>2 712 780</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	2 710 500	0
Inköp		2 710 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 710 500</b>	<b>2 710 500</b>
Ingående avskrivningar	-18 267	0
Årets avskrivningar	-19 760	-18 267
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 027</b>	<b>-18 267</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 672 473</b>	<b>2 692 233</b>
Bokfört värde byggnader	476 968	496 728
Bokfört värde mark	2 195 505	2 195 505
	<b>2 672 473</b>	<b>2 692 233</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-07-31	2024-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 543 725	1 608 729
	<b>1 543 725</b>	<b>1 608 729</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-07-31	2024-07-31
Fastighetsinteckning	1 950 000	1 950 000
	<b>1 950 000</b>	<b>1 950 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-28

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Tom Pontén*  
Tom Pontén  
Verkställande direktör  
2026-01-28

*Madeleine Pontén*  
Madeleine Pontén  
  
2026-01-28