

# Årsredovisning

för

## Sältebo Egendom AB

556381-6841

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Lennby, Styrelseledamot  
2024-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Sältebo Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver museiverksamhet, förvaltning av kulturfastigheter och lantbruk.

Företaget har sitt säte i Tjörn, Västra Götaland.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	8 903	8 183	8 746	8 508
Resultat efter finansiella poster	791	86	1 047	3 113
Soliditet (%)	84	84	54	57

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 490 801	68 110	<b>3 658 911</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 110	-68 110	<b>0</b>
Utdelning vid extra stämma		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Årets resultat			489 580	<b>489 580</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 558 911</b>	<b>489 580</b>	<b>3 148 491</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 558 911
årets vinst	489 580
	<b>3 048 491</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 048 491
	<b>3 048 491</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 903 134	8 182 641
Övriga rörelseintäkter		47 894	132 509
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 951 028</b>	<b>8 315 150</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 049 576	-1 968 054
Handelsvaror		-1 328 400	-1 453 038
Övriga externa kostnader		-3 293 314	-3 764 821
Personalkostnader	1	-1 383 468	-839 161
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 672	-187 413
Övriga rörelsekostnader		0	-13 475
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 169 430</b>	<b>-8 225 962</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>781 598</b>	<b>89 188</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 194	131
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 346	-3 167
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 848</b>	<b>-3 036</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>791 446</b>	<b>86 152</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	0
Förändring av överavskrivningar		30 821	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-169 179</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>622 267</b>	<b>86 152</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-132 686	-18 042
<b>Årets resultat</b>		<b>489 580</b>	<b>68 110</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	2 214 725	2 262 268
Inventarier, verktyg och installationer	4	90 863	157 992
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	35 000	35 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	499 730	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 840 318</b>	<b>2 455 260</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 840 318</b>	<b>2 455 260</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		74 530	100 410
Färdiga varor och handelsvaror		132 000	138 000
<b>Summa varulager</b>		<b>206 530</b>	<b>238 410</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 271 235	520 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 712	5 684
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 385 947</b>	<b>525 811</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 308 226	4 052 609
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 308 226</b>	<b>4 052 609</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 900 703</b>	<b>4 816 830</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 741 021</b>	<b>7 272 090</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 558 911	3 490 801
Årets resultat		489 580	68 110
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 048 491</b>	<b>3 558 911</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 148 491</b>	<b>3 658 911</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 660 000	1 460 000
Ackumulerade överavskrivningar		40 260	71 081
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 700 260</b>	<b>1 531 081</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		725 000	725 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>725 000</b>	<b>725 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 500	57 463
Övriga skulder		91 190	222 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 580	1 077 626
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>167 270</b>	<b>1 357 098</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 741 021</b>	<b>7 272 090</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Stödträter 5 år

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	2

#### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 591	63 591
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 591</b>	<b>63 591</b>
Ingående avskrivningar	-63 591	-63 591
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 591</b>	<b>-63 591</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 377 164	2 377 164
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 377 164</b>	<b>2 377 164</b>
Ingående avskrivningar	-114 896	-67 353
Årets avskrivningar	-47 543	-47 543
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-162 439</b>	<b>-114 896</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 214 725</b>	<b>2 262 268</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 555	750 555
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>750 555</b>	<b>750 555</b>
Ingående avskrivningar	-592 563	-452 693
Årets avskrivningar	-67 129	-139 870
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-659 692</b>	<b>-592 563</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 863</b>	<b>157 992</b>

**Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	499 730	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>499 730</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>499 730</b>	<b>0</b>

Klövedal, Tjörn 2024-06-26

*Peter Lennby*  
Peter Lennby  
Verkställande direktör

*Frida Lennby*  
Frida Lennby

*John Lennby*  
John Lennby

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

*Magnus Westlindh*  
Magnus Westlindh  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sältebo Egendom AB  
Org.nr 556381-6841

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sältebo Egendom AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sältebo Egendom ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sältebo Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sältebo Egendom AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sältebo Egendom AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorans ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 2024-06-26

*Magnus Westlindh*

---

Magnus Westlindh  
Auktoriserad revisor