

Årsredovisning för
Tomas Nilsson Fastighets AB
556427-6979

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tomas Nilsson Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-08-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2023-08-25



Tomas Nilsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tomas Nilsson Fastighets AB, 556427-6979, med säte i Falköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet, samt konsultverksamhet inom främst elbranschen.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 566 364 | 522 498 | 499 997 | 545 999 |
| Resultat efter finansiella poster | 201 997 | 190 372 | 233 250 | 230 807 |
| Soliditet, % | 76 | 69 | 69 | 50 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 486 550 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Utdelning | | | -200 000 |
| Årets resultat | | | 180 724 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 467 274 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 467 274, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 286 550 |
| årets resultat | 180 724 |
| Totalt | 467 274 |
| disponeras för | |
| utdelning, [1000 aktier * 200 per aktie] | 200 000 |
| balanseras i ny räkning | 267 274 |
| Summa | 467 274 |

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln)

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-07-01- 2023-06-30</i> | <i>2021-07-01- 2022-06-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 566 364 | 522 498 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 566 364 | 522 498 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -160 911 | -175 529 |
| Personalkostnader | 2 | -42 226 | -8 584 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -159 800 | -145 467 |
| Summa rörelsekostnader | | -362 937 | -329 580 |
| Rörelseresultat | | 203 427 | 192 918 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 343 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 773 | -2 546 |
| Summa finansiella poster | | -1 430 | -2 546 |
| Resultat efter finansiella poster | | 201 997 | 190 372 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 80 000 | 40 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -50 000 | -25 083 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 30 000 | 14 917 |
| Resultat före skatt | | 231 997 | 205 289 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -51 273 | -44 345 |
| Årets resultat | | 180 724 | 160 944 |

2023111607982

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-06-30</i> | <i>2022-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 597 055 | 735 355 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 78 833 | 100 333 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 675 888 | 835 688 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 8 920 | - |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 8 920 | - |
| Summa anläggningstillgångar | | 684 808 | 835 688 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 21 479 | 63 733 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 21 479 | 63 733 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 145 278 | 98 280 |
| Summa kassa och bank | | 145 278 | 98 280 |
| Summa omsättningstillgångar | | 166 757 | 162 013 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 851 565 | 997 701 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-06-30</i> | <i>2022-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>120 000</u> | <u>120 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 286 550 | 325 606 |
| Årets resultat | | 180 724 | 160 944 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>467 274</u> | <u>486 550</u> |
| Summa eget kapital | | <u>587 274</u> | <u>606 550</u> |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | - | 80 000 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 75 083 | 25 083 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>75 083</u> | <u>105 083</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 357 | 140 357 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>357</u> | <u>140 357</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | - | 961 |
| Övriga skulder | | 31 601 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 157 250 | 144 750 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>188 851</u> | <u>145 711</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>851 565</u> | <u>997 701</u> |

2023111607984

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>% per år</i> |
|--|-----------------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 4% |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 20% |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

| | 2022-07-01- 2023-06-30 | 2021-07-01- 2022-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |
| Summa | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 3 649 117 | 3 649 117 |
| | 3 649 117 | 3 649 117 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -2 913 762 | -2 775 462 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -138 300 | -138 300 |
| | -3 052 062 | -2 913 762 |
| Redovisat värde vid årets slut | 597 055 | 735 355 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|---------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 107 500 | |
| -Nyanskaffningar | | 107 500 |
| Vid årets slut | 107 500 | 107 500 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -7 167 | |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -21 500 | -7 167 |
| Vid årets slut | -28 667 | -7 167 |
| Redovisat värde vid årets slut | 78 833 | 100 333 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---------------------------------------|--------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Tillkommande tillgångar | 8 920 | |
| Redovisat värde vid årets slut | 8 920 | |

Noterade andelar

| | Redovisat värde | Marknads- värde |
|-----------|--------------------|--------------------|
| Cantargia | 8 920 | 8 160 |
| | 8 920 | 8 160 |

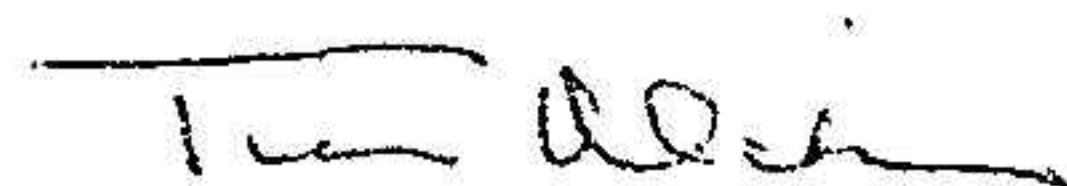
Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 2 500 000 | 2 500 000 |
| <i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i> | | |
| Summa ställda säkerheter | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |

Underskrifter

Falköping 2023-08-24



Tomas Nilsson

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

