

Årsredovisning

för

Fastighetsettan Minnesberg AB

556626-0096

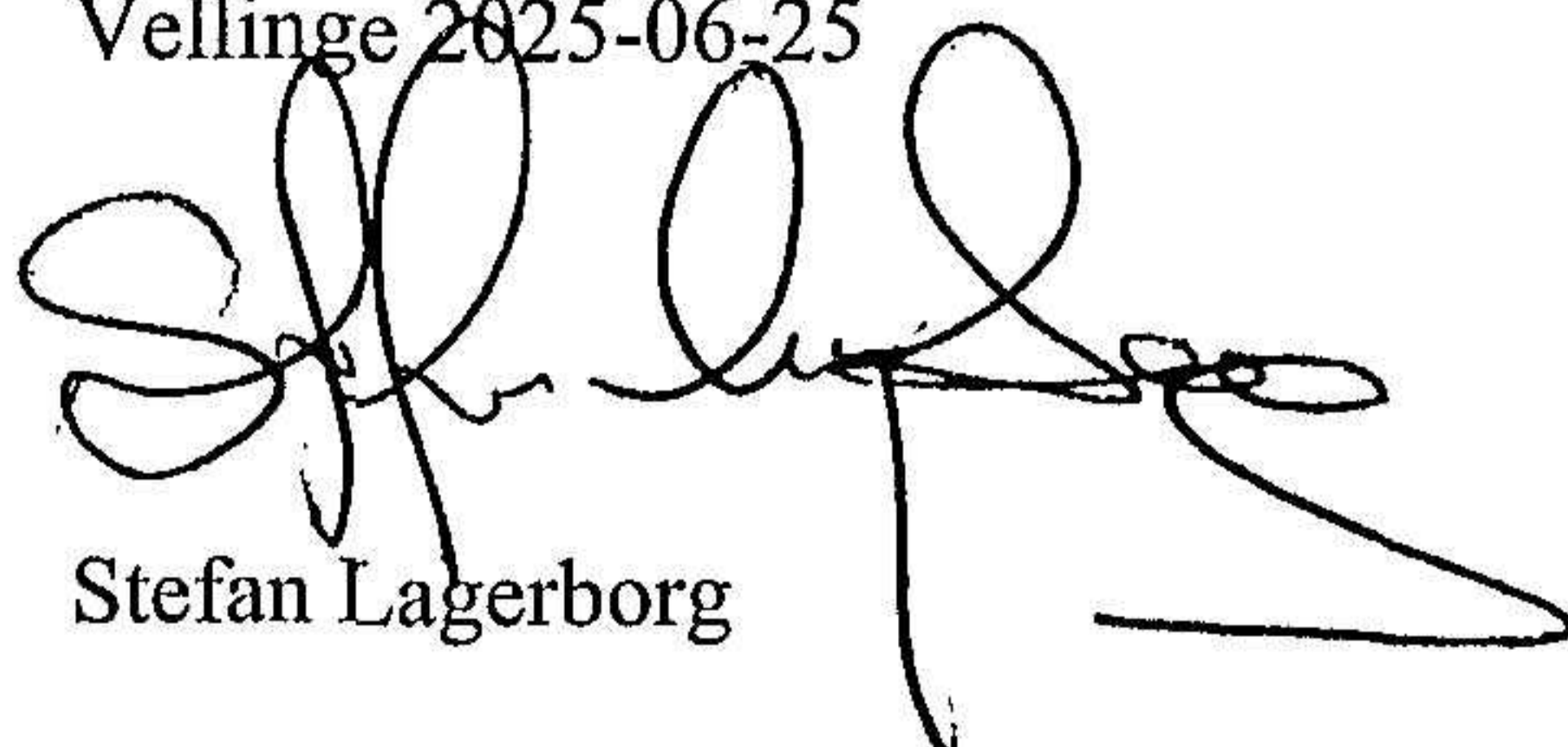
Räkenskapsåret

· 2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsettan Minnesberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vellinge 2025-06-25



Stefan Lagerborg

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsettan Minnesberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder i fastigheten Minnesberg 1:47 i Trelleborgs kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Lagerborg Invest AB 556617-4214. Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	745	710	660	608	608
Resultat efter finansiella poster	135	-31	-33	-32	46
Soliditet (%)	12	5	6	8	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 202	-3 363	97 839
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 363	3 363	0
Årets resultat			81 931	81 931
Belopp vid årets utgång	100 000	-2 161	81 931	179 770

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 161
årets vinst	81 931
	79 770
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (79,77 kronor per aktie)	79 770
i ny räkning överföres	0
	79 770

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		745 320	709 810
Övriga rörelseintäkter		0	1 204
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		745 320	711 014
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-460 281	-612 115
Övriga externa kostnader		-39 917	-37 971
Personalkostnader	2	-31 000	-28 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 114	-39 114
Summa rörelsekostnader		-570 312	-717 950
Rörelseresultat		175 008	-6 936
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		321	296
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 508	-24 223
Summa finansiella poster		-40 187	-23 927
Resultat efter finansiella poster		134 821	-30 863
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-32 000	27 500
Summa bokslutsdispositioner		-32 000	27 500
Resultat före skatt		102 821	-3 363
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 890	0
Årets resultat		81 931	-3 363

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 786 791

1 825 905

Summa materiella anläggningstillgångar

1 786 791

1 825 905

Summa anläggningstillgångar

1 786 791

1 825 905

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

637

16 210

Summa kortfristiga fordringar

637

16 210

Kassa och bank

Kassa och bank

-11 197

35 308

Summa kassa och bank

-11 197

35 308

Summa omsättningstillgångar

-10 560

51 518

SUMMA TILLGÅNGAR

1 776 231

1 877 423

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 161

1 202

Årets resultat

81 931

-3 363

Summa fritt eget kapital

79 770

-2 161

Summa eget kapital

179 770

97 839

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

32 000

0

Summa obeskattade reserver

32 000

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 098 287

1 217 287

Summa långfristiga skulder

1 098 287

1 217 287

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

14 536

0

Övriga skulder

258 809

317 321

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

192 829

244 976

Summa kortfristiga skulder

466 174

562 297

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 776 231

1 877 423

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningssatser:

Byggnader	2%
-----------	----

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

Fastigheten Minnesberg 1:47 i Trelleborgs kommun.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 528 749	2 528 749
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 528 749	2 528 749
Ingående avskrivningar	-702 844	-663 730
Årets avskrivningar		-39 114
Utgående ackumulerade avskrivningar	-702 844	-702 844
Utgående redovisat värde	1 825 905	1 825 905
Bokfört värde byggnader	1 213 791	1 252 905
Bokfört värde mark	573 000	573 000
	1 786 791	1 825 905

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga låneskulder:

Lån från Stadshypotek 1.098.287 (1.217.287)

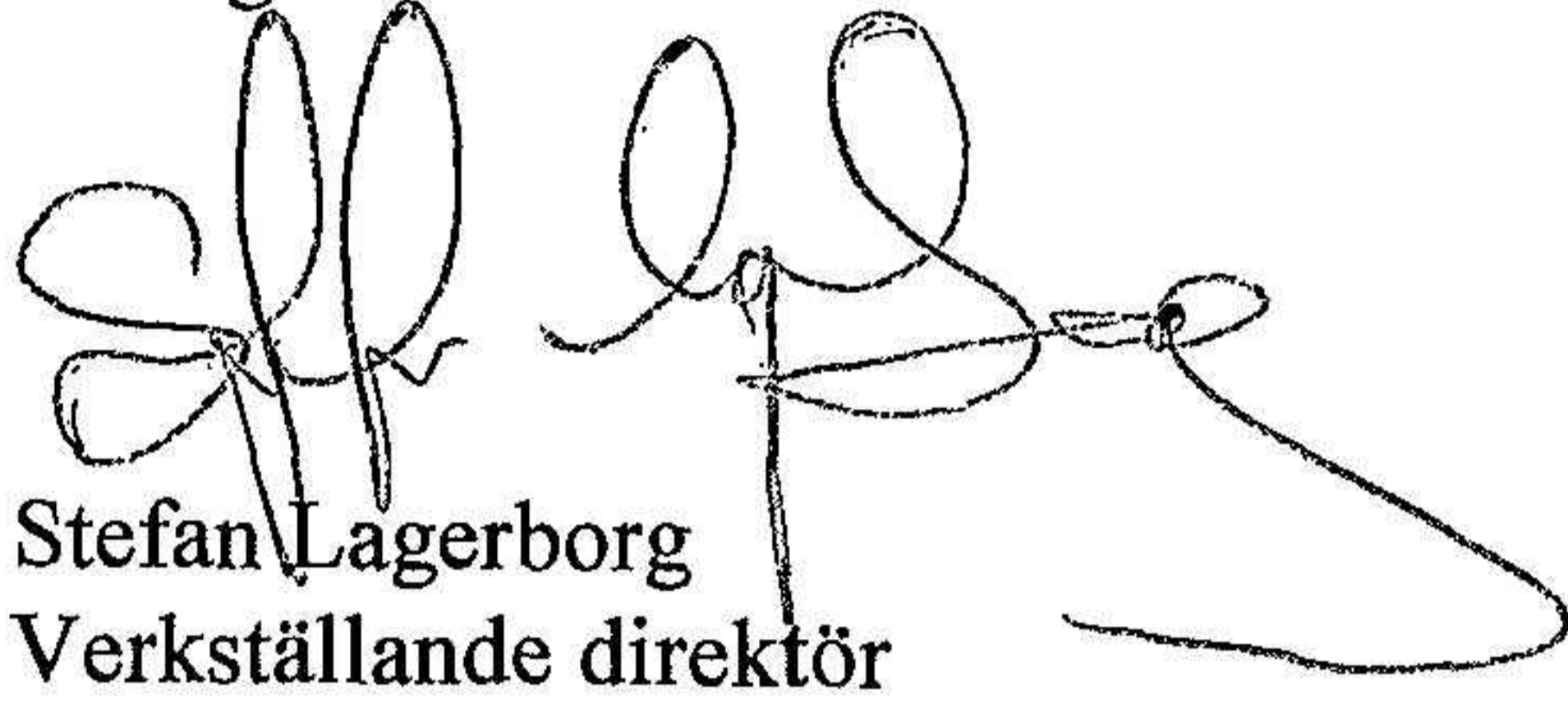
Kreditlimit:

Beviljad checkräkningsskuld uppgår till 50.000 (50.000).

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 831 000	3 831 000
	3 831 000	3 831 000

Vellinge 2025-06-25


Stefan Lagerborg
Verkställande direktör

Vidimeras:


ank=20250627;2025070100622