

# Årsredovisning för **Hedbybe AB**

556920-1147

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Åsa Hedlund Lindqvist  
Verkställande direktör

2025-06-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hedbybe AB, 556920-1147, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget Hedbybe AB med organisationsnummer 556920-1147 i Uppsala bildades 2013 och bedriver oberoende konsultuppdrag inom byggteknik och besiktningar på nya och befintliga byggnader och angränsande mark samt enklare anläggningar, tex stödmurar.

Verksamheten startade 2003 som Enskild firma, Hedlunds Byggteknik & Besiktningar.

Våra tjänster är

- Överlåtelsebesiktning vid husköp (nya och befintliga) med köpare som beställare med på plats.
- Oberoende teknisk besiktning/ statusbesiktning, Byggtekniken, befintligt utförande. Rådgivning inför tex nya åtgärder.
- Kontrollansvarig enligt Plan och Bygg Lagen (PBL) vid nybyggnad, om eller tillbyggnad eller byte av verksamhet.
- Beställarstöd inför Offert och Avtal, samt stöd vid uppföljning vid kritiska skeden.
- Besiktning av befintliga skyddsrum utförs som Statusbesiktning med befintlig ägare, nyttjare eller köpare av fastighet med skyddsrum.
- Skyddsrumstillsyner med Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) som beställare. Se Skyddsrumregler SR15 (2024) kap 4:2 Kontroll av befintliga skyddsrum.

Utöver de uppdrag som var pågående inför 2024 har 6 uppdrag påbörjats under året.

Affärsidén är att vara ett stöd till beställare, ägare och utförare med focus på byggtekniken och slutprodukt, vid ny eller befintlig byggnad och/ eller anläggning. Att se till helheten i små och stora uppdrag.

Företaget vill vara en del av utvecklingen, med förhoppning att bidra till en framåtrörelse av branschen. Företagets vinst är att det råder balans mellan nöjd kund, utfört arbete och förtjänst.

#### Organisation och marknad

Bedriver oberoende konsultuppdrag som byggnadsingenjör KTH/SBR med uppdrag såsom Kontrollansvarig enligt PBL certifierad via RISE Certifiering (KA fr2004) samt uppdrag som Skyddsrumssakkunnig certifierad via MSB (fr2007), godkänd som Överlåtelsebesiktningsman SBR (fr2003)

Ansluten till Sveriges Byggnadsingenjörers Riksförbund, SBRs expertgrupper Överlåtelsebesiktning och som Kontrollansvarig PBL medlem i Kontrollansvarigas förening (Karf)

#### Skyddsrum

Statusbesiktning av skyddsrum med Fastighetsägare som beställare har ökat under senare år.

En övergripande besiktning som rådgivning inför planering vad skyddsrum kan användas till i fredstid, vad som behöver vara åtkomligt vid översyn, fastighetsägarens löpande underhåll och vid myndighetskontroll underlättar efterlevnad samt minskar störningar i verksamhet som berörs.

Fastighetsägaren är den som ansvarar för att skyddsrummet bibehåller sin funktion och bekostar brister som har skett efter skyddsrummets första godkännande under byggnadens livslängd.

Eventuella krav på åtgärder i skyddsrum föregås alltid av ett föreläggande, kallelse på uppdrag av MSB efter utförd skyddsrumskontroll.

Se mer information om skyddsrum, "Frågor och svar om skyddsrum" respektive "Frågor och svar för fastighetsägare" via hemsida Skyddsrum (msb.se)

Hedbybe finns på Facebook @hedbybe.se, Instagram @@hedbybe\_ab och Åsa Hedlund Lindqvist finns med på LinkedIn

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknaden med statusbesiktning av skyddsrum har med hänsyn till rådande världsläge ökat markant med Fastighetsägare som beställare. Omfattningen på dessa uppdrag anpassas till önskemål från uppdragsgivaren.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	64 719	298 846	224 394	213 152
Resultat efter finansiella poster	-120 609	75 911	37 916	-63 567
Soliditet %	88,2	85,7	77,8	92,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	95 403	52 899
Balanseras i ny räkning		52 899	-52 899
Årets resultat			-106 387
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>148 302</b>	<b>-106 387</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	148 302
Årets resultat	-106 387
<b>Summa</b>	<b>41 915</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	41 915
<b>Summa</b>	<b>41 915</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		64 719	298 846
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>64 719</b>	<b>298 846</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-56 956	-95 711
Personalkostnader	2	-128 553	-127 527
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-185 509</b>	<b>-223 238</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-120 790</b>	<b>75 608</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		181	303
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>181</b>	<b>303</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-120 609</b>	<b>75 911</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		14 222	-14 222
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>14 222</b>	<b>-14 222</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-106 387</b>	<b>61 689</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-8 790
<b>Årets resultat</b>		<b>-106 387</b>	<b>52 899</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		42 325	62 200
Övriga fordringar		15 746	5 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 360	66 800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 431</b>	<b>134 867</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		39 822	109 587
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 822</b>	<b>109 587</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>104 253</b>	<b>244 454</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>104 253</b>	<b>244 454</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		148 302	95 403
Årets resultat		-106 387	52 899
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>41 915</b>	<b>148 302</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>91 915</b>	<b>198 302</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	14 222
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>14 222</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		9 338	28 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 338</b>	<b>31 930</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>104 253</b>	<b>244 454</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Storvreta

Åsa Hedlund Lindqvist 2025-06-10  
Åsa Hedlund Lindqvist Datum  
Verkställande direktör

Eva Hedlund 2025-06-10  
Eva Hedlund Datum  
Styrelsesuppleant

Anders Lindqvist 2025-06-10  
Anders Lindqvist Datum  
Styrelsesuppleant