

Årsredovisning

Härla Fastighets AB

556407-6080

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2024-06-30

Jan Mullback, Verkställande direktör

Årsredovisning

Härsla Fastighets AB

556407-6080

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	3 648 627	3 729 554	3 430 885	4 028 048
Resultat efter finansiella poster	-531 953	1 113 239	4 871 516	-137 799
Soliditet %	14	23	21	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 971 092	882 677
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-2 900 000	
Balanseras i ny räkning			882 677	-882 677
Årets resultat				-46 813
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 953 769	-46 813

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 953 769
Årets resultat	-46 813
<i>Summa</i>	2 906 956

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 906 956
<i>Summa</i>	2 906 956

RESULTATRÄKNING

1

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	3 648 627	3 729 554
Övriga rörelseintäkter	74 513	693 054
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 723 140	4 422 608

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-1 830 868	-2 189 056
Övriga externa kostnader	-134 367	-133 501
Personalkostnader	-811 206	-656 008
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-506 001	-492 421
Summa rörelsekostnader	-3 282 442	-3 470 986

Rörelseresultat

440 698 **951 622**

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	485 961
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 642	3 365
Räntekostnader och liknande resultatposter	-995 293	-327 709
Summa finansiella poster	-972 651	161 617

Resultat efter finansiella poster

-531 953 **1 113 239**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	470 000	0
Förändring av överavskrivningar	15 140	5 003
Summa bokslutsdispositioner	485 140	5 003

Resultat före skatt

-46 813 **1 118 242**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-235 565
-------------------------	---	----------

Årets resultat

-46 813 **882 677**

2024071700980



BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	21 914 803	22 398 744
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 219	35 279
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>21 928 022</i>	<i>22 434 023</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	338 883	338 883
Andra långfristiga fordringar	6	1 900 000	4 237 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 238 883</i>	<i>4 576 383</i>

Summa anläggningstillgångar 24 166 905 27 010 406

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		85 027	49 552
Fordringar hos koncernföretag		18 360	0
Övriga fordringar		1 074	325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	38 222
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>104 461</i>	<i>88 099</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 395 604	2 580 492
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 395 604</i>	<i>2 580 492</i>

Summa omsättningstillgångar 1 500 065 2 668 591

SUMMA TILLGÅNGAR

25 666 970 29 678 997

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 953 769	4 971 092
Årets resultat	-46 813	882 677
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 906 956</i>	<i>5 853 769</i>
Summa eget kapital	3 026 956	5 973 769
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	710 000	1 180 000
Akkumulerade överavskrivningar	13 219	28 359
Summa obeskattade reserver	723 219	1 208 359
Långfristiga skulder	7	
Övriga skulder till kreditinstitut	20 871 951	20 888 264
Summa långfristiga skulder	20 871 951	20 888 264
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	0	13 874
Leverantörsskulder	96 731	127 569
Skulder till koncernföretag	0	160 968
Skatteskulder	65 136	701 855
Övriga skulder	34 518	32 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	848 459	572 020
Summa kortfristiga skulder	1 044 844	1 608 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	25 666 970	29 678 997

h

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 471 485	31 114 932
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	3 678 126
Försäljningar/utrangeringar	0	-7 321 573
Utgående anskaffningsvärden	27 471 485	27 471 485
Ingående avskrivningar	-5 072 741	-5 086 808
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	0	467 356
Årets avskrivningar	-483 941	-453 289
Utgående avskrivningar	-5 556 682	-5 072 741
Redovisat värde	21 914 803	22 398 744

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	345 485	345 485
Utgående anskaffningsvärden	345 485	345 485
Ingående avskrivningar	-310 206	-271 074
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-22 060	-39 132
Utgående avskrivningar	-332 266	-310 206
Redovisat värde	13 219	35 279

2024071700984

Not		2023-12-31	2022-12-31
5	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	Ingående anskaffningsvärden	338 883	1 262 604
	Försäljningar	0	-923 721
	Utgående anskaffningsvärden	338 883	338 883
6	Andra långfristiga fordringar		
	Ingående anskaffningsvärden	4 237 500	747 500
	Årets premieinbetalningar	600 000	3 500 000
	Årets amorteringar	-2 937 500	-10 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 900 000	4 237 500
7	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 871 951	20 888 264
8	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	21 248 000	21 248 000
	Summa ställda säkerheter	21 248 000	21 248 000

UNDERSKRIFTER

Falun



Jan Mullback
Verkställande direktör
2024-05-29



Åsa Österlund
2024-05-29



Marie Mullback
2024-05-29

Min revisionsberättelse har lämnats ^{30/6} 2024



Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Härla Fastighets AB
Org.nr 556407-6080

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Härla Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Härla Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Härla Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.



Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Härla Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

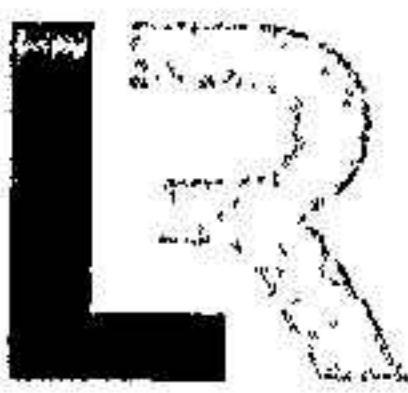
Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Härla Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar



2024071700987

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun 2024-06-30

Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor