

Årsredovisning
för
RealProperty Nordics AB
559274-3966
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RealProperty Nordics AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 29 juni 2023



Peter Liderås

Styrelsen för RealProperty Nordics AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultationer inom fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling samt företagsledningsfrågor.

Bolaget ägs till 100 % av RealProject AB, org.nr. 556686-9375.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	949	2 631
Resultat efter finansiella poster	394	1 796
Soliditet (%)	72,8	57,6

Minskade omsättningen beror på en minskad orderingång.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		1 306 555	1 331 555
Balanseras i ny räkning		1 306 555	-1 306 555	0
Årets resultat			308 514	308 514
Belopp vid årets utgång	25 000	1 306 555	308 514	1 640 069

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 306 555
årets vinst	308 514
	1 615 069
disponeras så att i ny räkning överföres	1 615 069
	1 615 069

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-10-01 -2021-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		949 393	2 630 782
Summa rörelseintäkter		949 393	2 630 782
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-194 398	-98 900
Personalkostnader	2	-313 545	-722 796
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 625	-13 322
Summa rörelsekostnader		-556 568	-835 018
Rörelseresultat		392 825	1 795 764
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 438	0
Summa finansiella poster		1 438	0
Resultat efter finansiella poster		394 263	1 795 764
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-23 500	-132 553
Summa bokslutsdispositioner		-23 500	-132 553
Resultat före skatt		370 763	1 663 211
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 249	-356 656
Årets resultat		308 514	1 306 555

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

327 053

375 678

Summa materiella anläggningstillgångar

327 053

375 678

Summa anläggningstillgångar

327 053

375 678

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

2 094 981

2 118 998

Summa kassa och bank

2 094 981

2 118 998

Summa omsättningstillgångar

2 094 981

2 118 998

SUMMA TILLGÅNGAR

2 422 034

2 494 676

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 306 555

0

Årets resultat

308 514

1 306 555

Summa fritt eget kapital

1 615 068

1 306 555

Summa eget kapital

1 640 068

1 331 555

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

156 053

132 553

Summa obeskattade reserver

156 053

132 553

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

418 905

356 656

Övriga skulder

198 508

665 412

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 500

8 500

Summa kortfristiga skulder

625 913

1 030 568

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 422 034

2 494 676

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-10-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	389 000	0
Inköp	0	389 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	389 000	389 000
Ingående avskrivningar	-13 322	0
Årets avskrivningar	-48 625	-13 322
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 947	-13 322
Utgående redovisat värde	327 053	375 678

Västerås den 29 juni 2023



Peter Liderås