

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	9
- noter	11
- underskrifter	21

Undertecknad styrelseledamot i Granflo Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-06. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åseda 2025-06-07



ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	9
- noter	11
- underskrifter	21

Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska driva byggnadsrörelse samt fastighetsförvaltning. Någon byggnadsverksamhet har ännu inte påbörjats.

Företagets säte är Åseda

Flerårsjämförelse*, koncernen

Nettoomsättningen har ökat mer än 30 % efter en fortsatt positiv utveckling.

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	508 447 525	356 761 598	416 165 500	329 380 753	266 346 573
Res. efter finansiella poster	18 656 919	9 483 363	13 136 401	8 394 025	5 682 848
Balansomslutning	120 688 777	111 523 626	94 643 558	80 931 375	67 432 000
Soliditet (%)	36,59	37,17	39,68	37,92	38,56

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 054 277	3 636 037	400 001	39 126	20 300
Res. efter finansiella poster	5 905 840	3 264 875	7 103 557	12 710 507	-592 257
Balansomslutning	34 405 427	32 694 058	31 174 535	23 723 485	20 149 231
Soliditet (%)	76,38	78,40	80,32	85,20	43,91

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultatbestämmande	Innehav utan	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	41 411 628	1 542 313	43 003 941
Årets vinst			10 846 033	3 716 798	14 562 831
Belopp vid årets utgång	50 000	0	52 257 661	5 259 111	57 566 772

Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

Förändringar i eget kapital

2025062438206

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	18 274 971	3 610 138	21 885 109
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			3 610 138	-3 610 138	0
Utdelning till aktieägare			-5 000 000		-5 000 000
Årets vinst				6 088 766	6 088 766
Belopp vid årets utgång	50 000	0	16 885 109	6 088 766	22 973 875

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst

16 885 109

årets vinst

6 088 766

22 973 875

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

22 973 875

22 973 875

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

RESULTATRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning		508 447 525	356 761 598	4 054 277	3 636 039
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-993 536	4 351 649	0	0
Övriga rörelseintäkter		1 509 423	1 763 147	0	0
		<u>508 963 412</u>	<u>362 876 394</u>	<u>4 054 277</u>	<u>3 636 039</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-260 970 822	-174 558 591	0	0
Handelsvaror		-148 793 916	-98 211 398	0	0
Övriga externa kostnader	2	-11 304 126	-11 880 336	-946 518	-857 258
Personalkostnader	3	-67 047 363	-66 452 461	-2 058 310	-2 070 802
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 958 576	-1 721 636	0	0
		<u>-490 074 803</u>	<u>-352 824 422</u>	<u>-3 004 828</u>	<u>-2 928 060</u>
Rörelseresultat		18 888 609	10 051 972	1 049 449	707 979
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	4 923 000	2 790 000
Ränteintäkter		345 631	193 115	37 546	53 247
Räntekostnader		-577 321	-761 724	-104 155	-286 351
		<u>-231 690</u>	<u>-568 609</u>	<u>4 856 391</u>	<u>2 556 896</u>
Resultat efter finansiella poster		18 656 919	9 483 363	5 905 840	3 264 875
Bokslutsdispositioner					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	-550 000	-380 000
Återföring från periodiseringsfond		0	0	1 110 000	400 000
Erhållna koncernbidrag		30 000	664 000	0	614 000
Lämnade koncernbidrag		-30 000	-664 000	-30 000	-50 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>530 000</u>	<u>584 000</u>
Resultat före skatt		18 656 919	9 483 363	6 435 840	3 848 875
Skatt på årets resultat	4	-4 094 089	-2 146 825	-347 074	-238 737
Årets resultat		<u>14 562 830</u>	<u>7 336 538</u>	<u>6 088 766</u>	<u>3 610 138</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		10 846 033	6 898 710		
Innehav utan bestämmande inflytande		3 716 798	437 828		

2025062438207

Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not				
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill	5	0	419 446	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	419 446	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	6	9 671 086	10 140 395	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	326 085	382 087	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	3 952 795	3 849 076	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 949 966	14 371 558	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	9	0	0	8 712 575	8 871 575
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	590 000	590 000	580 000	580 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	4 618 602	4 618 602	4 618 602	4 618 602
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 208 602	5 208 602	13 911 177	14 070 177
Summa anläggningstillgångar		19 158 568	19 999 606	13 911 177	14 070 177
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		1 580 987	1 582 345	0	0
Pågående arbeten för annans räkning	12	3 418 618	4 704 437	0	0
Summa varulager m.m.		4 999 605	6 286 782	0	0

2025062438208

Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

BALANSRÄKNING

2025062438209

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		65 840 067	47 068 294	0	28 626
Fordringar hos koncernföretag		0	-0	3 856 889	3 090 030
Fordringar hos intresseföretag		13 335 000	11 335 000	13 335 000	11 335 000
Aktuell skattefordran		0	0	749 455	843 084
Övriga fordringar		1 368 013	1 467 977	136 543	280 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		544 546	1 317 369	209 835	180 081
Summa kortfristiga fordringar		81 087 626	61 188 640	18 287 722	15 756 821
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar		3 000 000	0	0	0
Summa kortfristiga placeringar		3 000 000	0	0	0
Kassa och bank					
Kassa och bank	14	12 442 978	24 048 598	2 206 528	2 867 060
Summa kassa och bank		12 442 978	24 048 598	2 206 528	2 867 060
Summa omsättningstillgångar		101 530 209	91 524 020	20 494 250	18 623 881
SUMMA TILLGÅNGAR		120 688 777	111 523 626	34 405 427	32 694 058

Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

BALANSRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital, koncern**

Aktiekapital	50 000	50 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	<u>44 112 467</u>	<u>41 411 628</u>		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	44 162 467	41 461 628		
Innehav utan bestämmande inflytande	<u>8 086 304</u>	<u>1 542 313</u>		
Summa eget kapital, koncern	52 248 771	43 003 941		

Eget kapital, moderföretag**Bundet eget kapital**

Aktiekapital			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital			50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat			16 885 109	18 274 971
Årets resultat			<u>6 088 766</u>	<u>3 610 138</u>
Summa fritt eget kapital			22 973 875	21 885 109

Summa eget kapital, moderföretag

23 023 875 21 935 109

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4 100 000</u>	<u>4 660 000</u>
Summa obeskattade reserver	0	0	4 100 000	4 660 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	<u>3 237 213</u>	<u>3 349 836</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa avsättningar	3 237 213	3 349 836	0	0

Långfristiga skulder

13

Skulder till kreditinstitut	4 431 555	4 917 577	0	0
Skulder till koncernföretag	<u>0</u>	<u>-0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder	4 431 555	4 917 577	0	0

2025062438210

Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Not				
Kortfristiga skulder					
Förskott från kunder		6 785	6 785	0	0
Pågående arbeten	12	0	0	0	0
Leverantörsskulder		29 726 097	32 582 796	26 392	25 504
Skulder till koncernföretag		0	0	857 000	1 801 206
Aktuell skatteskuld		604 015	522 735	0	0
Övriga skulder		17 351 673	13 951 325	6 371 160	4 245 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	13 082 668	13 188 631	27 000	27 000
Summa kortfristiga skulder		60 771 238	60 252 272	7 281 552	6 098 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		120 688 777	111 523 626	34 405 427	32 694 058

2025062438211

Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

KASSAFLÖDESANALYS

2025062438212

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	18 888 609	10 051 972	1 049 449	707 979
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 363 547	1 426 062	0	0
Erhållen ränta m.m.	345 631	193 115	37 546	53 247
Erlagd ränta	-577 321	-761 724	-104 155	-286 351
Betald inkomstskatt	-4 175 369	-3 044 823	-253 445	-4 331
Kassaflöde från den löpande verksamheten				
före förändringar av rörelsekapital	15 845 097	7 864 602	729 395	470 544
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete	1 287 177	-3 892 180	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-18 771 773	-11 679 701	28 626	-28 626
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-1 127 213	-3 381 516	-2 653 156	-2 827 097
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-2 856 699	6 887 778	888	-22 186
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	3 294 385	6 577 421	1 181 715	951 572
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 329 026	2 376 404	-712 532	-1 455 793
Investeringsverksamheten				
Förvärv av goodwill	5	0	0	0
Försäljning av goodwill		-50 000	0	0
Förvärv av byggnader och mark	6	0	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	7	-30 000	-34 425	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	8	-1 365 972	-2 339 345	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		546 400	120 000	0
Förvärv av koncernföretag	9	0	0	0
Utdelning från koncernföretag		0	4 973 000	2 790 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	9	0	0	0
Förvärv av andelar i intresseföretag	10	0	-450 000	-450 000
Försäljning av andelar i intresseföretag	10	109 000	0	109 000
Förvärv av långfristiga värdepapper	11	0	-1 600 000	0
Försäljning av långfristiga värdepapper	11	0	0	-1 600 000

Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

KASSAFLÖDESANALYS

2025062438213

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-790 572	-4 303 770	5 082 000	740 000
Finansieringsverksamheten				
Koncernbidrag			-30 000	564 000
Amortering långfristiga lån	-486 022	186 327	0	0
Utbetald utdelning	-5 000 000	-3 000 000	-5 000 000	-3 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-5 486 022	-2 813 673	-5 030 000	-2 436 000
Förändring av likvida medel	-8 605 620	-4 741 039	-660 532	-3 151 793
Likvida medel vid årets början	24 048 598	28 789 637	2 867 060	6 018 853
Likvida medel vid årets slut	15 442 978	24 048 598	2 206 528	2 867 060

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående tjänsteupdrag

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-40
Inventarier, verktyg och maskiner	5-8

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Goodwill	5

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2025062438216

Not 2	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	2 731 611	2 332 298	454 330	378 178
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	2 016 420	1 570 131	294 300	280 000
	Mellan 2 till 5 år	1 847 803	2 624 666	474 600	560 000
		<u>3 864 223</u>	<u>4 194 797</u>	<u>768 900</u>	<u>840 000</u>
Not 3	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	92,00	95,00	2,00	2,00
	varav kvinnor	2,00	2,00	0,00	0,00
	varav män	90,00	93,00	2,00	2,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Löner och ersättningar	45 080 057	44 757 128	1 490 000	1 440 000
	Pensionskostnader	3 136 687	3 133 509	252 675	313 300
	Sociala kostnader	17 411 499	17 263 645	552 776	549 726
	Summa	<u>65 628 243</u>	<u>65 154 282</u>	<u>2 295 451</u>	<u>2 303 026</u>

Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

2025062438217

NOTER

Not 4 Skatt på årets resultat Koncernen	2024	2023
Aktuell skatt	-4 206 711	-1 787 291
Uppskjuten skatt	112 622	-359 534
	<u>-4 094 089</u>	<u>-2 146 825</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	18 656 919	9 483 363
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-3 843 325	-1 953 573
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-67 247	-130 416
Ej skattepliktiga intäkter	9 933	6 939
Schablonintäkt periodiseringsfond	-84 159	-55 634
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-26 141	-14 152
Summa	<u>-4 094 089</u>	<u>-2 146 825</u>
Moderbolaget	2024	2023
Aktuell skatt	-347 074	-238 737
	<u>-347 074</u>	<u>-238 737</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	6 435 840	3 848 875
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 325 783	-792 868
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-11 339	-1 368
Ej skattepliktiga intäkter	1 028 917	579 146
Schablonintäkt periodiseringsfond	-25 151	-18 703
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-13 720	-4 944
Avrundningsdifferens	2	0
Summa	<u>-347 074</u>	<u>-238 737</u>

Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

NOTER

Not 5 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 147 234	2 147 234	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 097 234	2 147 234	0	0
Ingående avskrivningar	-1 727 788	-1 308 341	0	0
Omklassificeringar	50 000	0	0	0
Årets avskrivningar	-419 446	-419 447	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 097 234	-1 727 788	0	0
Utgående redovisat värde	0	419 446	0	0

Not 6 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 858 594	12 858 594	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 858 594	12 858 594	0	0
Ingående avskrivningar	-2 718 199	-2 248 890	0	0
Årets avskrivningar	-469 309	-469 309	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 187 508	-2 718 199	0	0
Utgående redovisat värde	9 671 086	10 140 395	0	0
Redovisat värde byggnader	8 204 770	8 638 137	0	0
Redovisat värde markanläggningar	23 622	25 310	0	0
Redovisat värde mark	810 803	810 803	0	0
	9 039 195	9 474 250	0	0

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	5 633 000	5 633 000
varav byggnader:	4 112 000	4 112 000

2025062438218

Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

NOTER

2025062438219

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 311 642	1 277 217	0	0
Inköp	30 000	34 425	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 341 642	1 311 642	0	0
Ingående avskrivningar	-929 555	-790 817	0	0
Årets avskrivningar	-86 002	-138 738	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 015 557	-929 555	0	0
Utgående redovisat värde	326 085	382 087	0	0

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 929 695	3 653 643	0	0
Inköp	1 365 972	2 339 345	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-583 613	-63 293	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 712 054	5 929 695	0	0
Ingående avskrivningar	-2 080 619	-1 415 345	0	0
Försäljningar/utrangeringar	305 179	28 868	0	0
Årets avskrivningar	-983 819	-694 142	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 759 259	-2 080 619	0	0
Utgående redovisat värde	3 952 795	3 849 076	0	0

Not 9 Andelar i koncernföretag Koncernen

2024-12-31 2023-12-31

Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

NOTER

2025062438220

Moderbolaget		2024-12-31	2023-12-31
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		Redovisat värde
Granflo Fastighetsförvaltning AB		1 000	1 400 000
556629-8096	Åseda	100,00%	1 400 000
Combi Plåtslageri & Ventilation AB		455	3 135 500
556884-5878	Åseda	91,00%	3 135 500
Granflo Klimat AB		500	27 500
559256-9254	Åseda	55,00%	27 500
Kröningen i Åseda AB		50	4 014 575
556918-5019	Åseda	100,00%	4 014 575
Granflo Supply AB		1 000	100 000
559296-2681	Åseda	100,00%	100 000
Granflo Invest AB		380	35 000
559296-2681	Åseda	100,00%	100 000
			<hr/>
			8 712 575
			<hr/>
			8 871 575

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen		2024-12-31	2023-12-31
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		Redovisat värde
Åseda Centrumförening		100	10 000
	Åseda		
Prästgården ST Sigfrid 8 AB		330	100 000
559388-6376	Åseda	33,00%	100 000
Nylanda Fastigheter i Växjö 1 AB		300	480 000
559302-9704	Åseda	30,00%	480 000
			<hr/>
			590 000
			<hr/>
			590 000

Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

NOTER

2025062438221

			2024-12-31	2023-12-31
Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
Åseda Centrumförening		100	10 000	10 000
	Åseda	0,00%		
Nylanda Fastigheter Växjö 1 AB		300	480 000	480 000
559302-9704	Växjö	30,00%		
Prästgården ST Sigfrid 8 AB		1 000	100 000	100 000
559388-6376	Åseda	33,33%		
			<u>590 000</u>	<u>590 000</u>

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

			2024-12-31	2023-12-31
Värdepapper	Nom. värde	Antal		Antal
Kapitalförsäkring		0	4 618 602	0
			<u>4 618 602</u>	<u>4 618 602</u>

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 5 034 995 kr

Ingående anskaffningsvärde	4 618 602	3 018 602
Inköp	<u>0</u>	<u>1 600 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 618 602</u>	<u>4 618 602</u>
Utgående redovisat värde	4 618 602	4 618 602

Moderbolaget **2024-12-31** **2023-12-31**

Värdepapper		
Kapitalförsäkring	0	0
	<u>4 618 602</u>	<u>4 618 602</u>
	4 618 602	4 618 602

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 4 832 505 kr

Ingående anskaffningsvärde	4 618 602	3 018 602
Inköp	<u>0</u>	<u>1 600 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 618 602</u>	<u>4 618 602</u>
Utgående redovisat värde	4 618 602	4 618 602

Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

NOTER

Not 12 Pågående arbeten för annans räkning

Koncernen		Moderbolaget	
2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
3 418 618	4 704 436	0	0

Not 13 Långfristiga skulder

Koncernen		Moderbolaget		
2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31	
Amortering inom 1 år	275 000	275 000	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	2 575 305	2 536 327	0	0
Amortering efter 5 år	1 581 250	2 106 250	0	0

Not 14 Checkräkningskredit

Koncernen		Moderbolaget		
2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31	
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	8 000 000	8 000 000	0	0

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen		Moderbolaget		
2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31	
Upplupna löner och semesterlöner	9 986 209	9 262 912	0	0
Upplupna sociala kostnader	2 364 655	2 277 719	0	0
Övriga upplupna kostnader	731 804	1 648 000	27 000	27 000
	<u>13 082 668</u>	<u>13 188 631</u>	<u>27 000</u>	<u>27 000</u>

Not 16 Ställda säkerheter

Koncernen		Moderbolaget		
2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31	
Företagsinteckningar	5 150 000	5 150 000	0	0
Fastighetsinteckningar	5 850 000	5 850 000	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>11 000 000</u>	<u>11 000 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 17 Eventualförpliktelser

2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
------------	------------	------------	------------

Generellt borgensåtagande av Granflo Förvaltning AB för Granflo Bygg AB

2025062438222

Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

NOTER

Not 18 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025062438223

Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

2025062438224

Åseda 2025-05-27



Christer Karlsson
Verkställande direktör



Jörgen Rosenholm



Andreas Edvardsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/6 - 2025.



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Granflo Förvaltning AB
Org.nr. 556884-5878

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Granflo Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upplösa verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosätande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförs för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Granflo Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 5 juni 2025



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA