

Årsredovisning för
Ängeby 3:12 AB (fd Jan Frisk Holding AB)
559055-0934

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ängeby 3:12 AB (fd Jan Frisk Holding AB) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 9 april 2025


Jan Frisk

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ängeby 3:12 AB (fd Jan Frisk Holding AB), 559055-0934, med säte i Karlskoga, har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och ska bedriva förvaltning av lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn till Ängeby 3:12 AB. Tidigare hette bolaget Jan Frisk Holding AB. Under året har bolaget beviljats lagfart på marken som anskaffades föregående år. Bolaget har erhållit utdelning från sitt intressebolag.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 936 766	50	47	-
Soliditet, %	100	5	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	97
Årets resultat		1 936 766
Vid årets slut	50 000	1 936 863

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 936 863, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 936 863
Summa	1 936 863

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

USA

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 300	-540
Summa rörelsekostnader		-1 300	-540
Rörelseresultat		-1 300	-540
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 937 500	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		606	596
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40	-6
Summa finansiella poster		1 938 066	590
Resultat efter finansiella poster		1 936 766	50
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 936 766	50
Skatter			
Årets resultat		1 936 766	50

2025050802824

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 043 325	1 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 043 325	1 000 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	16 665	16 665
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 665	16 665
Summa anläggningstillgångar		1 059 990	1 016 665
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		918 373	-
Summa kortfristiga fordringar		918 373	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 500	33 432
Summa kassa och bank		8 500	33 432
Summa omsättningstillgångar		926 873	33 432
SUMMA TILLGÅNGAR		1 986 863	1 050 097
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		97	47
Årets resultat		1 936 766	50
Summa fritt eget kapital		1 936 863	97
Summa eget kapital		1 986 863	50 097
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		-	1 000 000
Summa kortfristiga skulder		-	1 000 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 986 863	1 050 097

2025050802835

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Mark	0

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Utdelning	1 937 500	-
Summa	1 937 500	-

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000 000	-
-Nyanskaffningar	43 325	1 000 000
	<u>1 043 325</u>	<u>1 000 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 043 325	1 000 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 665	16 665
Vid årets slut	16 665	16 665

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i % 1)</i>	<i>2024-12-31 Redovisat värde</i>
Intresseföretaget PKMJ Förvaltning AB 556643-7355, Stocksund	34	16 665

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Gelleråsen Fastigheter AB, org nr 556736-9508, med säte i Karlskoga.

2025050802837

Underskrifter

Karlskoga den 9 april 2025



Jan Frisk

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025050802838