

Årsredovisning

för

LM Fastighetsutveckling Jönköping Juno 6 AB

559385-6700

Räkenskapsåret

2022-06-20 - 2023-05-31

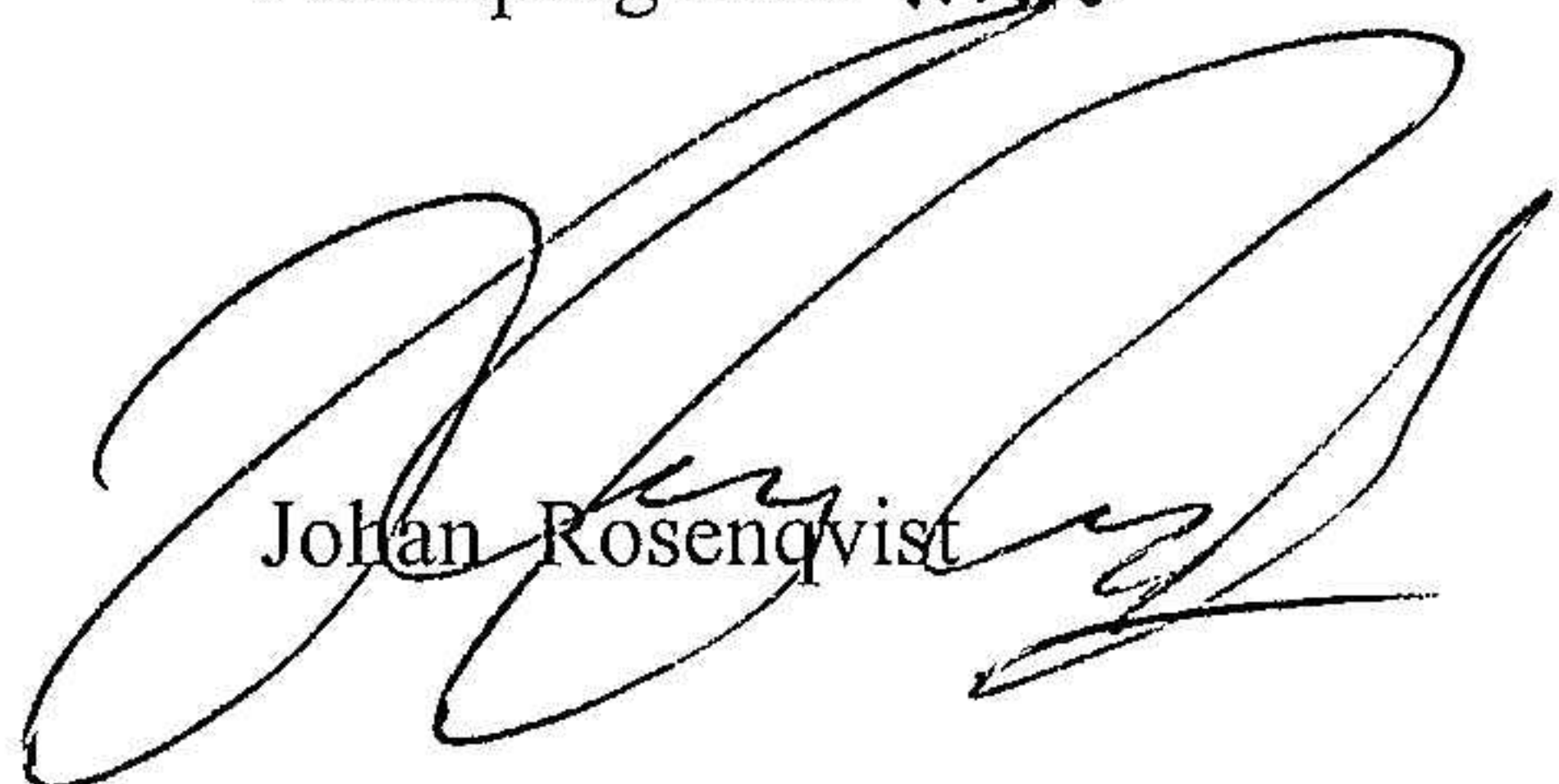
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LM Fastighetsutveckling Jönköping Juno 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2023-11-20

Johan Rosengqvist



Årsredovisning
för
LM Fastighetsutveckling Jönköping Juno 6
AB

559385-6700

Räkenskapsåret

2022-06-20 - 2023-05-31

Styrelsen för LM Fastighetsutveckling Jönköping Juno 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-20 - 2023-05-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet och gör sitt första räkenskapsår.

Bolaget registrerades under året och ägs till 100% av LM Fastighetsutveckling AB, org.nr. 559169-2727. LM Fastighetsutveckling AB ägs till 50,1% av Investment AB Myran, org.nr. 556216-6016 respektive 49,9% av LERO Fastigheter Aktiebolag AB, org.nr. 559031-6054.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari 2022 inledde Ryssland ett anfallskrig mot Ukraina, detta har kommit att påverka såväl ränteutvecklingen globalt som energitillgången i Europa med kraftigt ökande priser som resultat. Inflationstakten ökade globalt under året och Sverige var inget undantag.

Den ekonomiska utvecklingen och konjunkturen följs noggrant av styrelsen men påverkan på bolaget bedöms som begränsad i dagsläget.

Detta är bolagets första verksamhetsår och under året har förvärv av Jönköping Juno 6 AB, org nr 559361-2509, skett. Jönköping Juno 6 AB har i sin tur under verksamhetsåret förvärvat fastigheten Jönköping Juno 6.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-162
Soliditet (%)	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Insättning aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		362 046		362 046
Årets resultat			-162 046	-162 046
Belopp vid årets utgång	25 000	362 046	-162 046	225 000

I det utgående balanserade resultatet ingår ovillkorade aktieägartillskott om 362 046 kr (0 kr).

2023112400137

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	362 046
årets förlust	-162 046
	200 000
disponeras så att	
i ny räkning överföres	200 000
	200 000

Resultaträkning

	Not	2022-06-20 -2023-05-31
Rörelsens intäkter		0
Finansiella poster		
Räntekostnader	2	-162 046
Summa finansiella poster		-162 046
Resultat efter finansiella poster		-162 046
Resultat före skatt		-162 046
Årets resultat		-162 046

2023112400138

Balansräkning

Not

2023-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

6 703 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 703 000

Summa anläggningstillgångar

6 703 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

162 046

Summa kortfristiga fordringar

162 046

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

Summa kassa och bank

25 000

Summa omsättningstillgångar

187 046

SUMMA TILLGÅNGAR

6 890 046

2023112400139

Balansräkning

Not

2023-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

362 046

Årets resultat

-162 046

Summa fritt eget kapital

200 000

Summa eget kapital

225 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 503 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

162 046

Summa kortfristiga skulder

6 665 046

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 890 046

2023112400140

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader

	2022-06-20
	-2023-05-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	162 046
	162 046

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	6 503 000
Lämnat ovillkorat aktieägartillskott	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 703 000
Utgående redovisat värde	6 703 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång följer styrelsen fortsatt utvecklingen och konjunkturen i den svenska ekonomin. Styrelsen är redo att vidta åtgärder för att anpassa verksamheten i syfte att minska påverkan på bolaget. Bolaget bedöms vid denna årsredovisnings fastställande ha en finansiell ställning som gör att bolaget kan stå emot en betydande finansiell påverkan till följd av en försämrad ekonomisk konjunktur.

Det finns utöver ovanstående inga väsentliga händelser som inträffat efter räkenskapsårets utgång som väsentligen bedöms påverka bolagets resultat och ställning.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Rosenqvist
Ordförande

Christian Ödén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lisa Fahlström
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-17 09:23:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lisa Jenny Fahlström

Datum

Lisa Fahlström
Manager

Leveranskanal: E-post

LM FASTIGHETSUTVECKLING JÖNKÖPING JUNO 6 AB 559385-6700 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-16 07:37:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTIAN ÖDÉN

Datum

Christian Ödén

Leveranskanal: E-post

LM FASTIGHETSUTVECKLING JÖNKÖPING JUNO 6 AB 559385-6700 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-17 08:19:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Evert Rosenquist

Datum

Johan Rosenquist

Leveranskanal: E-post

VILLKOR
Kämler

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LM Fastighetsutveckling Jönköping Juno 6 AB, org.nr 559385-6700

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LM Fastighetsutveckling Jönköping Juno 6 AB för räkenskapsåret 20 juni 2022 till 31 maj 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LM Fastighetsutveckling Jönköping Juno 6 ABs finansiella ställning per den 31 maj 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LM Fastighetsutveckling Jönköping Juno 6 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LM Fastighetsutveckling Jönköping Juno 6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LM Fastighetsutveckling Jönköping Juno 6 AB för räkenskapsåret 20 juni 2022 till 31 maj 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LM Fastighetsutveckling Jönköping Juno 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- ♦ företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- ♦ på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lisa Fahlström
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-17 09:16:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lisa Jenny Fahlström

Datum

Lisa Fahlström

Manager

Leveranskanal: E-post

2023112400145

VENNEN
Karin Adol