

Årsredovisning för
Grebenstedt Invest AB
556776-5739

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Robert Grebenstedt
Styrelseledamot
2025-03-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grebenstedt Invest AB, 556776-5739, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Norrtälje kommun registrerades år 2009. Bolaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	27 446		631 502
Resultat efter finansiella poster	398 359	40 534	1 643 951	-429 400
Soliditet %	99	100	96	100

Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets omsättning har minskat jämfört med föregående räkenskapsår. Detta beror på marknadssituationen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	49 485 454	40 534
Balanseras i ny räkning		40 534	-40 534
Årets resultat			398 359
Belopp vid årets utgång	100 000	49 525 988	398 359

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2024-01-01- 2024-12-31
Balanserat resultat	49 525 988
Årets resultat	398 359
Summa	49 924 347

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2024-01-01- 2024-12-31
Balanseras i ny räkning	49 924 347
Summa	49 924 347

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	27 446
Övriga rörelseintäkter		155 700	157 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		155 700	185 046
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-114 232	-346 801
Övriga externa kostnader		-151 929	-152 963
Övriga rörelsekostnader		-218	-
Summa rörelsekostnader		-266 379	-499 764
Rörelseresultat		-110 679	-314 718
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 382	3 858
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	507 656	336 359
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	15 035
Summa finansiella poster		509 038	355 252
Resultat efter finansiella poster		398 359	40 534
Resultat före skatt		398 359	40 534
Årets resultat		398 359	40 534

2025062423728

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

4 1 188 127 1 188 127

Summa immateriella anläggningstillgångar

1 188 127 1 188 127

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5 10 238 000 9 938 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7 76 056 190 287

Andra långfristiga fordringar

8 4 250 000 -

Summa finansiella anläggningstillgångar

14 564 056 10 128 287

Summa anläggningstillgångar

15 752 183 11 316 414

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

140 800 65 625

Fordringar hos koncernföretag

6 19 995 598 22 705 600

Övriga fordringar

638 546 530 963

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

972 434 808 330

Summa kortfristiga fordringar

21 747 378 24 110 518

Kassa och bank

Kassa och bank

12 834 096 14 392 948

Summa kassa och bank

12 834 096 14 392 948

Summa omsättningstillgångar

34 581 474 38 503 466

SUMMA TILLGÅNGAR

50 333 657 49 819 880

2025062423729

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

49 525 988

49 485 454

Årets resultat

398 359

40 534

Summa fritt eget kapital

49 924 347

49 525 988

Summa eget kapital

50 024 347

49 625 988

Långfristiga skulder

Övriga skulder

12 500

12 500

Summa långfristiga skulder

12 500

12 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

36 210

35 642

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

260 600

145 750

Summa kortfristiga skulder

296 810

181 392

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 333 657

49 819 880

2025062423730

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

	År
Hysesrätter och liknande rättigheter	0

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	162 091	139 292

Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 188 127	1 188 127
Utgående anskaffningsvärden	1 188 127	1 188 127
Redovisat värde	1 188 127	1 188 127

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 938 000	14 478 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		-500 000
Omklassificeringar m.m.	300 000	-4 040 000
Utgående anskaffningsvärden	10 238 000	9 938 000
Redovisat värde	10 238 000	9 938 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Denan Sweden AB	556240-7915	Stockholm
Grebban 1 i Sverige AB	559118-2695	Stockholm
Grebenstedt Fastigheter AB	559130-9850	Stockholm
Möre Hotell & Konferens AB	559025-2309	Stockholm
Furgårdens Fastighet AB	559033-0956	Stockholm
Codach AB	559186-3385	Stockholm

Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Redovisat värde
Denan Sweden AB	1 000	100	100	4 288 000
Grebban 1 i Sverige AB	500	100	100	50 000
Grebenstedt Fastigheter AB	500	100	100	200 000
Möre Hotell & Konferens AB	500	100	100	200 000
Furgårdens Fastighet AB	500	100	100	250 000
Codach AB	500	100	100	5 250 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 705 600	17 654 250
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	2 760 000	2 896 790
Årets amorteringar	-1 220 002	-1 885 440
Omklassificeringar m.m.	-4 250 000	4 040 000
Utgående anskaffningsvärden	19 995 598	22 705 600
Redovisat värde	19 995 598	22 705 600

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 287	252 316
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		284 773
Utgående anskaffningsvärden	190 287	537 089
Förändring lagervärde/omräkning till marknadsvärde	-114 231	-346 802
Utgående nedskrivningar	-114 231	-346 802
Redovisat värde	76 056	190 287

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	4 250 000	
Utgående anskaffningsvärden	4 250 000	-
Redovisat värde	4 250 000	-

Den långfristiga lånefordran avser lån till dotterbolaget codach AB, org.nr. 559186-3385.

Not 9 Upplýsning om moderföretag


Koncernredovisning upprättas inte med stöd i ÅRL 7 kap 3 §.

Underskrifter

Täby


Robert Grebenstedt 2025-03-28
Verkställande direktör Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 28/3-25


Peter Borvin
Godkänd revisor

2025062423734

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grebenstedt Invest AB, org.nr 556776-5739

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grebenstedt Invest AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grebenstedt Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grebenstedt Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grebenstedt Invest AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grebenstedt Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 28 mars 2025



Peter Borwin

Godkänd revisor