

ÅRSREDOVISNING

för

Parkhallen i Borås AB

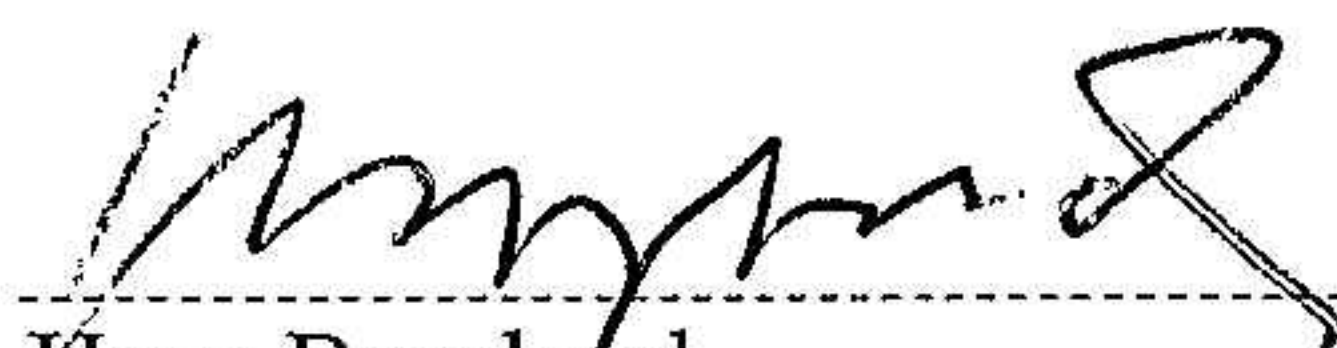
Org.nr. 556812-1338

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Parkhallen i Borås AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 6 december 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 2025-12-06



Hans Berglund

ÅRSREDOVISNING

för

Parkhallen i Borås AB

Org.nr. 556812-1338

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning där man har för avsikt att äga och förvalta byggnader på egna och andras fastigheter.

Säte

Företagets säte är Borås.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är dotterbolag till Borås Par Bricole, Org. nr 864500-0905 med säte i Borås. Ägandet uppgår till 63 %

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 896 340	1 924 525	1 829 205	1 614 601	1 252 149
Res. efter finansiella poster	-61 210	-103 402	-284 644	-478 266	-229 874
Res. i % av nettoomsättningen	-3,22	-5,37	-15,56	-29,62	-18,35
Balansomslutning	2 484 339	2 672 128	2 715 023	3 005 185	3 320 792
Soliditet (%)	55,89	53,31	48,91	53,66	57,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	182 500	96 000	1 249 663	-103 402	1 424 761
Nyemission	1 000	24 000			25 000
Balanseras i ny räkning		-96 000	-7 402	103 402	0
Årets resultat				-61 210	-61 210
Belopp vid årets utgång	183 500	24 000	1 242 261	-61 210	1 388 551
			2025-06-30		2024-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			600 000		600 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	1 242 260
fri överkursfond	24 000
årets förlust	-61 210
	<u>1 205 050</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>1 205 050</u>
	1 205 050

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Parkhallen i Borås AB

Org.nr. 556812-1338

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 896 340	1 924 525
Övriga rörelseintäkter		9 295	169 448
		<u>1 905 635</u>	<u>2 093 973</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 290 306	-1 390 053
Personalkostnader	3	-430 773	-393 773
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5	-227 786	-393 744
		<u>-1 948 865</u>	<u>-2 177 570</u>
Rörelseresultat		-43 230	-83 597
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 450	476
Räntekostnader och liknande resultatposter		-430	-281
Räntekostnader till koncernföretag		-20 000	-20 000
		<u>-17 980</u>	<u>-19 805</u>
Resultat efter finansiella poster		-61 210	-103 402
Årets resultat		<u>-61 210</u>	<u>-103 402</u>

2025121104710

Parkhallen i Borås AB

Org.nr. 556812-1338

BALANSRÄKNING

	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	224 374	95 849
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	<u>1 111 357</u>	<u>1 313 422</u>
		1 335 731	1 409 271
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	6	<u>265 334</u>	<u>265 334</u>
		265 334	265 334
Summa anläggningstillgångar		1 601 065	1 674 605
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		126 861	279 582
Fordringar hos koncernföretag		0	75 000
Aktuell skattefordran		20 152	20 152
Övriga fordringar		7 012	59 532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>306 853</u>	<u>249 565</u>
		460 878	683 831
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>422 396</u>	<u>313 692</u>
Summa kassa och bank		422 396	313 692
Summa omsättningstillgångar		883 274	997 523
SUMMA TILLGÅNGAR		2 484 339	2 672 128

2025121104711

Parkhallen i Borås AB

Org.nr. 556812-1338

BALANSRÄKNING

	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		183 500	182 500
		183 500	182 500
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		24 000	96 000
Balanserat resultat		1 242 260	1 249 663
Årets resultat		-61 210	-103 402
		1 205 050	1 242 261
Summa eget kapital		1 388 550	1 424 761
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		775 000	975 000
Summa långfristiga skulder		775 000	975 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		226 969	94 954
Övriga skulder		24 679	50 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 141	126 648
Summa kortfristiga skulder		320 789	272 367
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 484 339	2 672 128

2025121104712

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas löpande.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Utgifterna för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifterna för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar som bedöms ha olika livslängd delas upp på komponenter. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas restvärde. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10-20

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Noter till resultaträkningen

Not 3 Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	107 250	0
Inköp	154 246	107 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	261 496	107 250
Ingående avskrivningar	-11 401	0
Årets avskrivningar	-25 721	-11 401
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 122	-11 401
Utgående redovisat värde	224 374	95 849

NOTER

2025121104715

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	4 967 079	4 967 079
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 967 079</u>	<u>4 967 079</u>
Ingående avskrivningar	-3 653 657	-3 271 314
Årets avskrivningar	-202 065	-382 343
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 855 722</u>	<u>-3 653 657</u>
Utgående redovisat värde	<u>1 111 357</u>	<u>1 313 422</u>

Avskrivningsplanen har justerats för att bättre återspegla nyttjandeperioden.

Not 6 Uppskjuten skatt	2025-06-30		2024-06-30	
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
Byggnader och mark	1 070 056	220 432	1 116 345	229 967
Underskottsavdrag	661 849	136 341	554 460	114 219
Reservering	0	-91 439	0	-78 852
		<u>265 334</u>		<u>265 334</u>

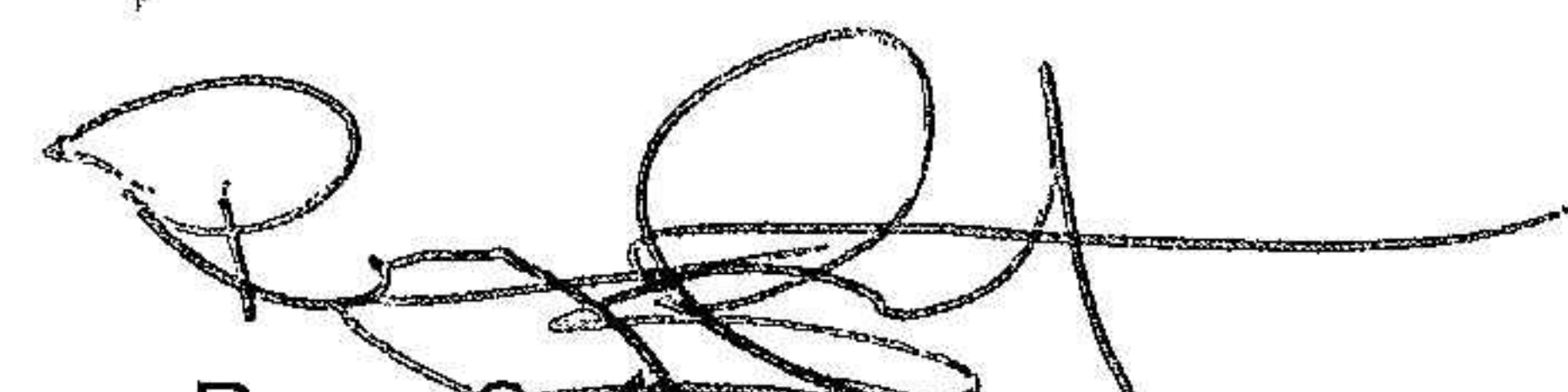
Not 7 Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
-----------------------------------	-------------------	-------------------


Långfristiga skulder har ingen fastställd amorteringsplan.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-08-25


Roger Carlsson
2025-08-25


Håkan Bjuren
2025-08-25


Hans Berglund
2025-08-25

Bestyrakt Kopla
Intygas


Claes Palmén