

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Lagret i Eskilstuna AB

559053-6008

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulrika Pärnaste, Styrelseledamot

2024-01-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Lagret i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 079	2 391	2 346	2 382
Resultat efter finansiella poster	803	1 454	1 200	1 192
Soliditet (%)	48,5	48,3	29,8	24,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 954 744	1 083 793	<b>9 088 537</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 083 793	-1 083 793	<b>0</b>
Årets resultat			474 427	<b>474 427</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 038 537</b>	<b>474 427</b>	<b>9 562 964</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 038 537
årets vinst	474 427
	<b>9 512 964</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 512 964
	<b>9 512 964</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 079 275	2 391 308
Övriga rörelseintäkter	0	376 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 079 275</b>	<b>2 767 309</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-52 316	-270 767
Övriga externa kostnader	-772 336	-494 822
Personalkostnader	-6 000	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-448 210	-449 449
Övriga rörelsekostnader	-2 893	-4 337
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 281 755</b>	<b>-1 219 375</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>797 520</b>	<b>1 547 934</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 076	21 298
Räntekostnader och liknande resultatposter	-931	-115 031
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>5 145</b>	<b>-93 733</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>802 665</b>	<b>1 454 201</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-110 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-110 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>692 665</b>	<b>1 454 201</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-218 238	-370 408
<b>Årets resultat</b>	<b>474 427</b>	<b>1 083 793</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 897 517	16 912 091
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 944	81 694
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	41 300	41 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 991 761</b>	<b>17 035 085</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 991 761</b>	<b>17 035 085</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		334 650	0
<b>Summa varulager</b>		<b>334 650</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 869	71 466
Övriga fordringar		170 902	500 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 025	23 721
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>202 796</b>	<b>596 045</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 188 709	1 202 768
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 188 709</b>	<b>1 202 768</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 726 155</b>	<b>1 798 813</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 717 916</b>	<b>18 833 898</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 038 537	7 954 744
Årets resultat		474 427	1 083 793
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 512 964</b>	<b>9 038 537</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 562 964</b>	<b>9 088 537</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		9 725 707	9 248 684
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 725 707</b>	<b>9 248 684</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		126 950	17 980
Skatteskulder		0	124 106
Övriga skulder		0	81 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		302 295	273 435
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>429 245</b>	<b>496 677</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 717 916</b>	<b>18 833 898</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 500 000	19 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 500 000</b>	<b>19 500 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 587 909	-2 167 210
Årets avskrivningar	-419 460	-420 699
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 007 369</b>	<b>-2 587 909</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 492 631</b>	<b>16 912 091</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	143 750	143 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>143 750</b>	<b>143 750</b>
Ingående avskrivningar	-62 056	-33 306
Årets avskrivningar	-28 750	-28 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 806</b>	<b>-62 056</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 944</b>	<b>81 694</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	41 300	41 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 300</b>	<b>41 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 300</b>	<b>41 300</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna 2023-11-20

*Mats Elvenger*  
Mats Elvenger  
Ordförande

*Kelvin Ottesten*  
Kelvin Ottesten

*Ulrika Pärnaste*  
Ulrika Pärnaste