

# Årsredovisning

för

## KG A Invest AB

559183-3453

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kenth Almqvist, Styrelseledamot

2025-07-02

Styrelsen för KGA Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt bedriva uthyrning av temporärt boende och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

En väsentlig nedskrivning har gjorts av värdet på Ony Enterprise AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	96	17	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12 579	2 382	7 641	113
Soliditet (%)	99,2	99,4	99,6	98,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	37 155 473	2 381 726	<b>39 587 199</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 381 726	-2 381 726	<b>0</b>
Årets resultat			-12 578 622	<b>-12 578 622</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>39 537 199</b>	<b>-12 578 622</b>	<b>27 008 577</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 347 199
årets förlust	-12 578 622
	<b>26 768 577</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	26 768 577
	<b>26 768 577</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

96 302

16 965

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 102 881

-215 345

Personalkostnader

-132 483

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-81 633

0

**Summa rörelsekostnader**

**-1 316 997**

**-215 345**

**Rörelseresultat**

**-1 220 695**

**-198 380**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

2 693 356

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28 601

5 400

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

-11 386 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-528

-118 650

**Summa finansiella poster**

**-11 357 927**

**2 580 106**

**Resultat efter finansiella poster**

**-12 578 622**

**2 381 726**

**Resultat före skatt**

**-12 578 622**

**2 381 726**

**Årets resultat**

**-12 578 622**

**2 381 726**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	872 035	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>872 035</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	4	3 437 917	14 823 917
Fordringar hos intresseföretag	5	80 000	0
Andelar i bostadsrättsföreningar	6	7 189 365	4 735 439
Andra långfristiga fordringar		13 906 500	16 491 813
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 613 782</b>	<b>36 051 169</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 485 817</b>	<b>36 051 169</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	18 288
Övriga fordringar		132 790	660
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>132 790</b>	<b>18 948</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 403 980	3 772 846
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 403 980</b>	<b>3 772 846</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 536 770</b>	<b>3 791 794</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 022 587</b>	<b>39 842 963</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

39 347 199

37 155 473

Årets resultat

-12 578 622

2 381 726

**Summa fritt eget kapital**

**26 768 577**

**39 537 199**

**Summa eget kapital**

**26 818 577**

**39 587 199**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

8 338

Skatteskulder

117 450

172 500

Övriga skulder

61 560

49 926

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**204 010**

**255 764**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 022 587**

**39 842 963**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	953 668	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>953 668</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-81 633	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-81 633</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>872 035</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 823 917	14 623 917
Inköp	0	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 823 917</b>	<b>14 823 917</b>
Årets nedskrivningar	-11 386 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-11 386 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 437 917</b>	<b>14 823 917</b>

### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

KGÅ Invest AB  
Org.nr 559183-3453

6 (6)

Tillkommande fordringar	80 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i bostadsrättsföreningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 735 439	11 748 750
Inköp	2 989 365	4 200 000
Försäljningar	-535 439	-11 213 311
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 189 365</b>	<b>4 735 439</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 189 365</b>	<b>4 735 439</b>

Borås 2025-06-30

*Kenth Almqvist*  
Kenth Almqvist  
Ordförande

*Frida Almqvist*  
Frida Almqvist