

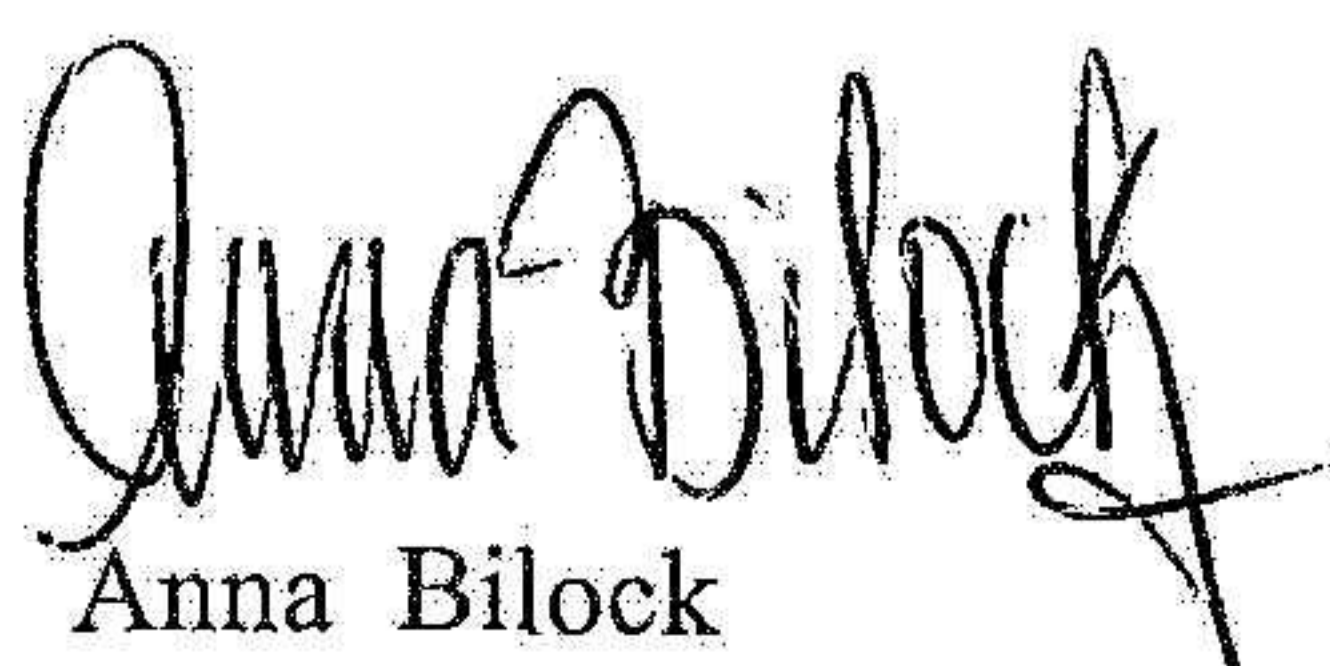
**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Lekebergs Kommunala Holding AB**  
556518-0493  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Lekebergs Kommunala Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 4 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fjugesta den 22 maj 2023

  
Anna Bilock

2023052416795

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Lekebergs Kommunala Holding AB**  
556518-0493  
Räkenskapsåret  
2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	7
Balansräkning koncern	8
Kassaflödesanalys koncern	10
Resultaträkning	11
Balansräkning	12
Noter	13

*M B Q*  
*GM Z B*

Styrelsen och verkställande direktören för Lekebergs Kommunala Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Styrelse

#### *Ordinarie ledamöter*

Johan Niklasson (ordförande)  
Berth Falk (vice ordförande)  
Caroline Elfors (2:e vice ordförande)  
Astrid Söderquist  
Kerstin Leijonborg

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden.

### Verkställande direktör

Gustav Olofsson

### Revisorer

#### *Ordinarie*

Hans Olsson, auktoriserad revisor  
Åsa Ek, lekmannarevisor  
Kent Runesson, lekmannarevisor  
Jette Bergström, lekmannarevisor  
Birgitta Hultin, lekmannarevisor  
Gordana Sutic 2022-01-01 - 2022-09-26, Milija Sutic 2022-09-26, lekmannarevisor

#### *Suppleant*

Peter Söderman, auktoriserad revisor

### Information om verksamheten

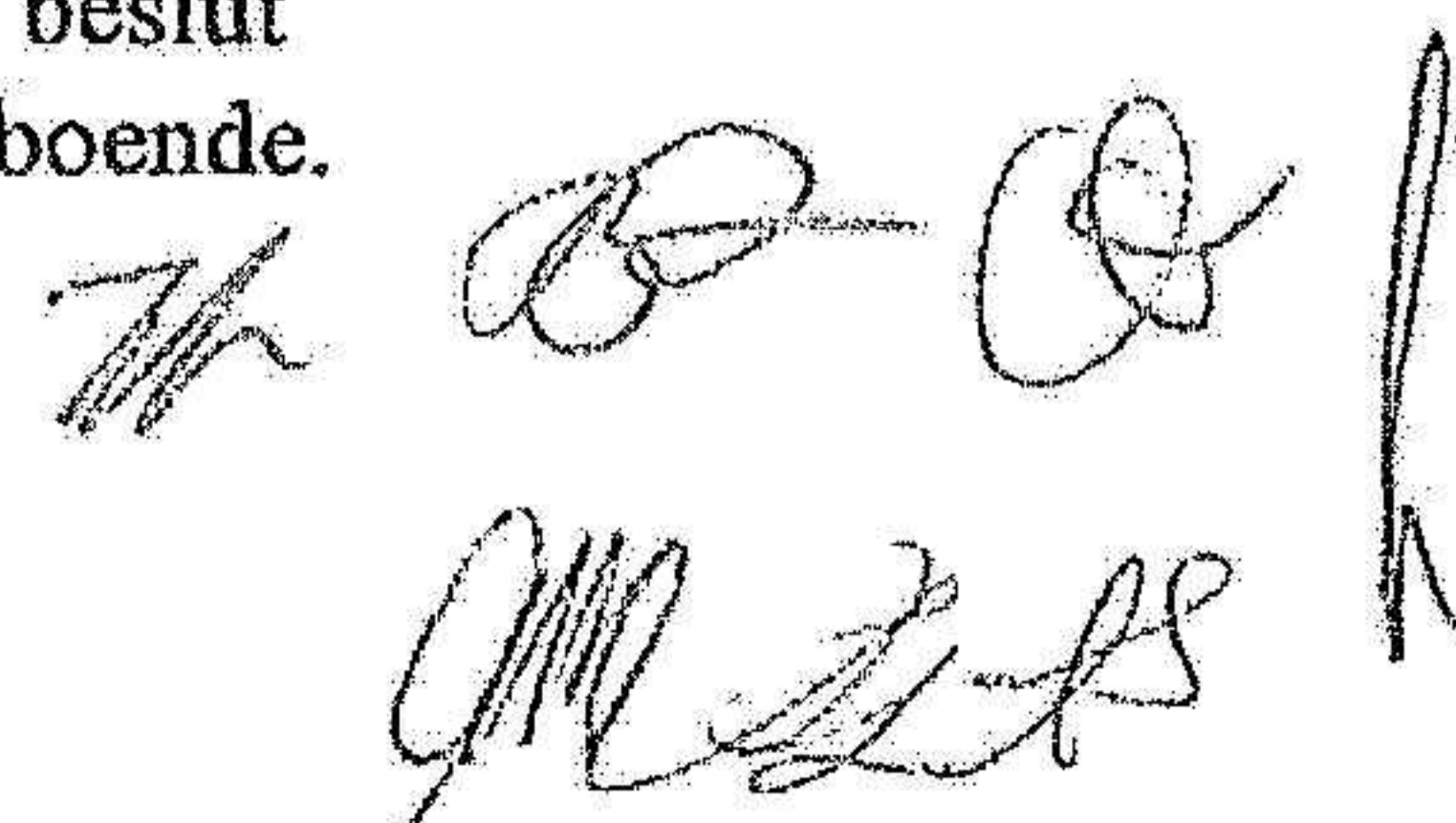
#### Moderbolaget

##### LEKEBERGS KOMMUNALA HOLDINGS verksamhet

Lekebergs Kommunala Holding AB är ett av Lekebergs kommun helägt bolag. Bolaget bildades 2009 för att renodla verksamheterna för bostadsförvaltning och förvaltningen av kommunala fastigheter. Bolaget är organ för kommunal verksamhet och således underordnat Lekebergs kommun. Målet för holdingbolagets verksamhet är, enligt bolagsordningen, att inom Lekebergs kommun främja bostadsförsörjningen med beaktande av affärsmässiga principer samt tillämpliga kommunalrättsliga principer. Lokalförsörjningen ska vara självfinansierad.

Förutom genom lag och bolagsordning, regleras bolagets verksamhet och bolagets förhållande till kommunen genom kommunfullmäktiges utfärdade direktiv och policydokument, såsom Lekebergs kommuns MER-plan 2022 med plan för 2023-2024. Lekebergs kommuns vision lyder "Trygghet och nytänkande, naturligt nära" vilket innebär att bolaget med sina verksamheter ska bidra till bl. a:

- att kommunens alla verksamheter ska beaktas vid sitt beslutsfattande
- se till att det finns attraktiva boenden för allas behov
- att ekologiskt och ekonomiskt hållbara lösningar väljs
- mångfald, integration och jämställdhet ska vara obligatoriska faktorer i alla beslut
- att utveckla Lekebergs kommun avseende kommunal service och attraktivt boende.



Företaget har sitt säte i Fjugesta.

### **Dotterbolagen**

LEKEBERGSBOSTÄDER AB (org nr: 556031-8791)

LEKEBERGS KOMMUNFASTIGHETER AB(org nr: 556755-7680)

### **LekebergsBostäder AB**

#### ***Bolagets verksamhet***

Nya ägardirektiv antogs av kommunfullmäktige i Lekebergs kommun genom kommunens Mer-plan för 2022. I ägardirektivet fastställdes borgensavgiften för LekebergsBostäder AB till 0,3 procent av utnyttjad kredit samt ett direktavkastningskrav om 3 procent. Den kommunala borgensavgiften för 2022 uppgår till 638 tkr. och har erlagts till kommunen. Direktavkastningen för 2022 är 5,7 procent. Avkastningskravet har därmed uppnåtts.

#### ***Fastighetsbestånd***

LekebergsBostäders fastighetsbestånd innefattar 428 (422) lägenheter, 16 (12) lokalkontrakt samt garage, carport och bilplatser. För år 2022 höjdes hyran enligt överenskommelse med Hyresgästföreningen med 1,6 % från 1 april 2022. Antalet outhyrda bostadslägenheter var vid ingången av räkenskapsåret 4 st. (2) och vid utgången 2 st.(2). Den uteblivna intäkten för bostadslägenheterna uppgår år 2022 till 246 tkr (213 tkr).

Antalet vakanta lokalytor var 0 kvm (0 kvm) den 1 januari 2022 och 0 kvm (0 kvm) den 31 dec 2022.

#### ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Affärsplan för åren 2023 till 2025 är framtagen.

En elinköpspolicy har tagits fram under året.

Renoveringsåtgärder i 33 (31) lägenheter har utförts vilket motsvarar 7,7 % (7,3%) av lägenhetsbeståndet.

LekebergsBostäder har under året haft inflyttning i 101 (87) lägenheter och utflyttning i 90 (89) inklusive omflyttning inom beståndet.

Förbrukningen av fastighetsel blev 767 248 (848 078) kWh. Den genomsnittliga fastighetsel-förbrukningen för 2022 var 18 (20) kWh/kvm Atemp. Energiförbrukning för uppvärmning blev 86 (93) kWh/kvm jämfört med 2021. Vattenförbrukningen under året har ökat till 0,75 (0,79) kbm per kvm.

#### ***Investeringar***

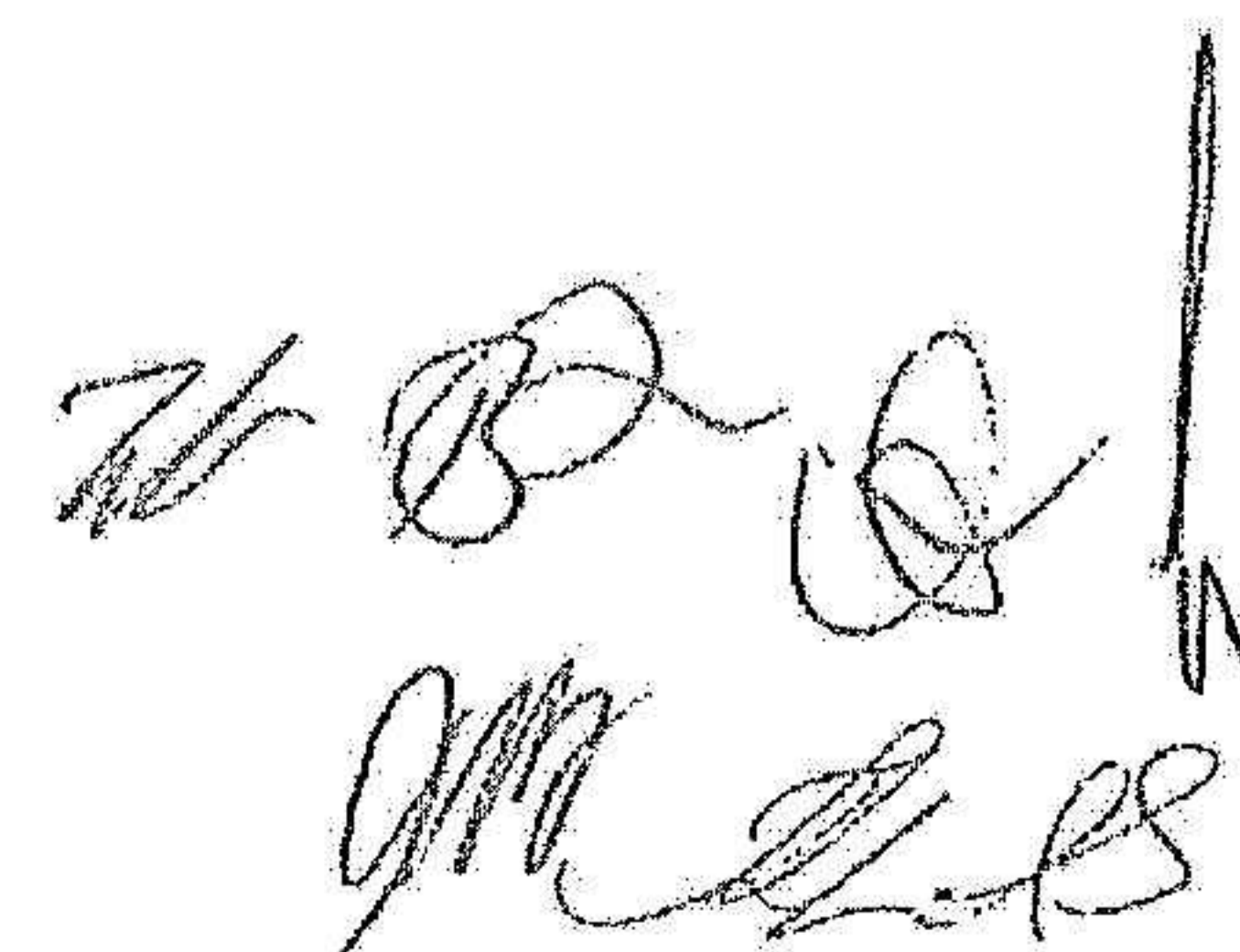
Under 2022 har följande investerings-/underhållsprojekt genomförts.

#### **Mullhyttan:**

Lagom till våren 2022 stod de tre parhusen på Höglundavägen 79 i Mullhyttan färdiga. Våra nya hyresgäster fick tillträde till sina nya lägenheter den 1 april. Intresset för dessa lägenheter var stort och samtliga sex lägenheter var uthyrda innan dessa stod klara att tas i bruk.

#### **Fjugesta:**

Under vårvintern 2022 startade den sedan länge efterlängtade byggnationen av det nya centralköket och den nya samlingsalen i anslutning till Lindens vård och omsorgsboende. Byggnationen väntas stå färdig till våren 2023.



*Exempel på investeringar och underhåll under året:*

Byte av radatorstammar Östra Långgatan 12-14	1 583 tkr
Byte av bänkskivor och skåpluckor Björken	575 tkr
Byte av fönster och balkongdörrar Tallen	5 283 tkr
Byte av lägenhetsdörrar Tegelgatan 7-9	286 tkr
Byte av dålig fasad och målning Sannagatan 1	240 tkr

**Lekebergs Kommunfastigheter AB**

***Bolagets verksamhet***

Mål för bolagets verksamhet är, enligt bolagsordningen, att inom Lekebergs kommun främja lokalförsörjningen för Lekebergs kommun med iakttagande av kommunala självkostnads- och likställighetsprinciper. Lokalförsörjningen skall vara självfinansierad. Lokalytan uppgick under året till 42 995 kvm. I Lekebergs Kommunfastigheter AB finns ingen personal anställd. Bolaget köper tjänster från LekebergsBostäder AB enligt upprättat avtal.

***Fastighetsbestånd***

Lekebergs Kommunfastigheters fastighetsbestånd innefattar 1 (2) lägenheter, 35 (33) lokalkontrakt och 5 (5) garage, carport och bilplatser.

Hyrorna för lokaler regleras via indexrelaterade hyresavtal. Hyrorna har höjts med 2,81 (0,28) % från och med 1 januari 2022

***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Affärsplan för åren 2023 till 2025 är framtagen.

En elinköpspolicy har tagits fram under året.

Under 2022 har byggnationen av Förskolan Södra slutförts och den invigdes den 11 maj.

Första etappen på den tillfälliga förskolan Ugglan som består av inhyrda paviljonger står klar och är inflyttad. Exempel på andra investeringar/underhållsåtgärder som genomförts under året är:

- Pågående utbyggnation av Hidinge skola
- Förberett för etapp 2 på tillfälliga förskolan Ugglan
- Mullhyttans skola har fått nytt kök fritids
- Mullhyttans skola, Idrottshallen har fått ny matta och omklädningsrummens golv har målats
- Mullhyttans skola, matsalen har målats om och avlopp från kök har bytts ut
- Tekniska investeringar och en ny fjärrvärmväxlare på Sannabadet som erfordrades för att höja badtemperaturen. I samband med detta installerades även solcellespaneler på taket.
- Låsbyte Lekebergsskolan
- Belysning, byte till LED Lekebergsskolan

Förbrukningen av fastighetsel blev 2 307 562 (2 326 927) kWh. Den genomsnittliga fastighetselförbrukningen för 2022 var 54 (59) kWh/kvm A-temp. Energiförbrukning för uppvärmning blev 43 (51) kWh/kvm jämfört med 2021. Vattenförbrukningen under året har minskat till 0,26 (0,33) kbm per kvm.

***Investeringar***

Investeringar och underhåll har under 2022 uppgått till 47 758 tkr (156 218 tkr).

Under året har 40 181 tkr upparbetats i de pågående projekten.

*[Handwritten signatures]*

*Större överskjutande investeringar till 2023:*

Pågående projekt Om- och tillbyggnad av Hidinge skola. Projektbudget: 63 000 tkr

**Resultat**

**Moderbolaget**

Resultatet efter bokslutsdispositioner och skatt visar 0 tkr (0 tkr).

**Koncernen**

Resultatet efter skatt och efter interna eliminerings mellan dotterbolagen visar en vinst på 6 190 tkr ( 6 846 tkr).

**Kommentar till årets resultat**

Koncernen redovisar en vinst före skatt på 7 888 tkr (8 727 tkr).

**LekebergsBostäder AB**

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt visar en vinst på 1 742 tkr (vinst 5 720 tkr). Avvikelsen mot det budgeterade resultatet om 700 tkr är 1 042 tkr och beror till stor del på högre övriga intäkter än budgeterat.

**Lekebergs Kommunfastigheter AB**

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt visar en vinst på 5 700 tkr (2 562 tkr). Avvikelsen mot det budgeterade resultatet om 3 600 tkr är 2 100 tkr och orsakas i första hand av lägre kostnader för underhåll.

**Framtida utveckling**

**LekebergsBostäder AB**

Bolaget skall fortsätta vara aktivt och arbeta för att skapa attraktiva och trygga boendemiljöer. Det kan ske genom att förbättra belysningen utomhus, ta bort buskar som ger mörka partier, förbättra både inre och yttre skötsel.

**Lekebergs Kommunfastigheter AB**

Framtida projekt:

- Om- tillbyggnad av Hidinge Skola
- Utveckling av Tulpanområdet

**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång fram till undertecknande av årsredovisningen bedöms ej föreligga.

**Flerårsöversikt (Tkr)**

<b>Koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	102 377	92 563	86 369
Resultat efter finansiella poster	7 888	8 727	12 293
Balansomslutning	757 297	723 815	721 544
Antal anställda	10	11	11
Soliditet (%)	9,6	9,1	8,2
Avkastning på totalt kap. (%)	1,94	2,00	2,50
Avkastning på eget kap. (%)	10,9	13,2	20,7

<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	41	33	29	13
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Balansomslutning	40 948	40 949	40 945	23 941
Soliditet (%)	77,3	77,3	77,3	61,2

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital</b>	<b>Årets Resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200	59 177	6 846	66 222
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		6 846	-6 846	0
Årets resultat			6 190	6 190
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200</b>	<b>66 023</b>	<b>6 190</b>	<b>72 412</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200	16 900	14 548	0	31 648
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			0	0	0
Årets resultat				0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200</b>	<b>16 900</b>	<b>14 548</b>	<b>0</b>	<b>31 648</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	16 900 000
balanserad vinst	14 547 981
årets vinst	5
	<b>31 447 986</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 447 986
	<b>31 447 986</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	4	102 377	92 563
Övriga rörelseintäkter		1 277	1 786
		<b>103 654</b>	<b>94 349</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter	5	-41 879	-34 688
Övriga externa kostnader	6, 7	-6 055	-7 620
Personalkostnader	8	-9 006	-8 767
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-27 137	-25 099
Övriga rörelsekostnader		-4 870	-3 488
		<b>-88 947</b>	<b>-79 662</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>14 707</b>	<b>14 687</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	100	100
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-6 919	-6 060
		<b>-6 819</b>	<b>-5 960</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 888</b>	<b>8 727</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 888</b>	<b>8 727</b>
Skatt på årets resultat	12	204	-1 013
Uppskjuten skatt	12	-1 902	-868
<b>Årets resultat</b>		<b>6 190</b>	<b>6 846</b>

2023052416801

*Handwritten signatures and initials.*

**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

**Not**                      **2022-12-31**                      **2021-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	13	678 742	644 625
Inventarier, verktyg och installationer	14	674	924
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	55 514	52 344
		<b>734 930</b>	<b>697 893</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	40	40
		<b>40</b>	<b>40</b>

**Summa anläggningstillgångar**    **734 970**    **697 933**

**Omsättningstillgångar**

**Varulager m m**

Råvaror och förnödenheter		85	77
		<b>85</b>	<b>77</b>

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		554	5 921
Övriga fordringar		4 438	4 962
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	2 436	636
		<b>7 428</b>	<b>11 519</b>

Kassa och bank		14 814	14 286
		<b>14 814</b>	<b>14 286</b>

**Summa omsättningstillgångar**    **22 327**    **25 882**

**SUMMA TILLGÅNGAR**    **757 297**    **723 815**

**Koncernens**  
**Balansräkning**  
Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

Aktiekapital		200	200
Annat eget kapital inklusive årets resultat		72 212	66 022
<b>Summa eget kapital</b>		<b>72 412</b>	<b>66 222</b>

**Avsättningar**

Avsättningar för uppskjuten skatt	18	13 150	11 248
		<b>13 150</b>	<b>11 248</b>

**Långfristiga skulder**

Lån från Lekebergs kommun	19, 20, 27, 29	8 400	8 400
Skulder till kreditinstitut		648 500	613 500
		<b>656 900</b>	<b>621 900</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		3 397	12 361
Övriga skulder		180	532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	11 258	11 552
		<b>14 835</b>	<b>24 445</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**757 297                      723 815**



**Koncernens**  
**Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		7 888	8 727
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	23	32 006	25 109
Betald skatt		-1 013	-908
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>38 881</b>	<b>32 928</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-8	-24
Förändring kundfordringar		5 366	-4 257
Förändring av kortfristiga fordringar		-57	6 273
Förändring leverantörsskulder		-8 965	-10 668
Förändring av kortfristiga skulder		-645	5 226
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>34 572</b>	<b>29 478</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-69 044	-74 776
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	350
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-69 044</b>	<b>-74 426</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		35 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>35 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>528</b>	<b>-44 948</b>
Likvida medel vid årets början		14 286	59 234
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>14 814</b>	<b>14 286</b>

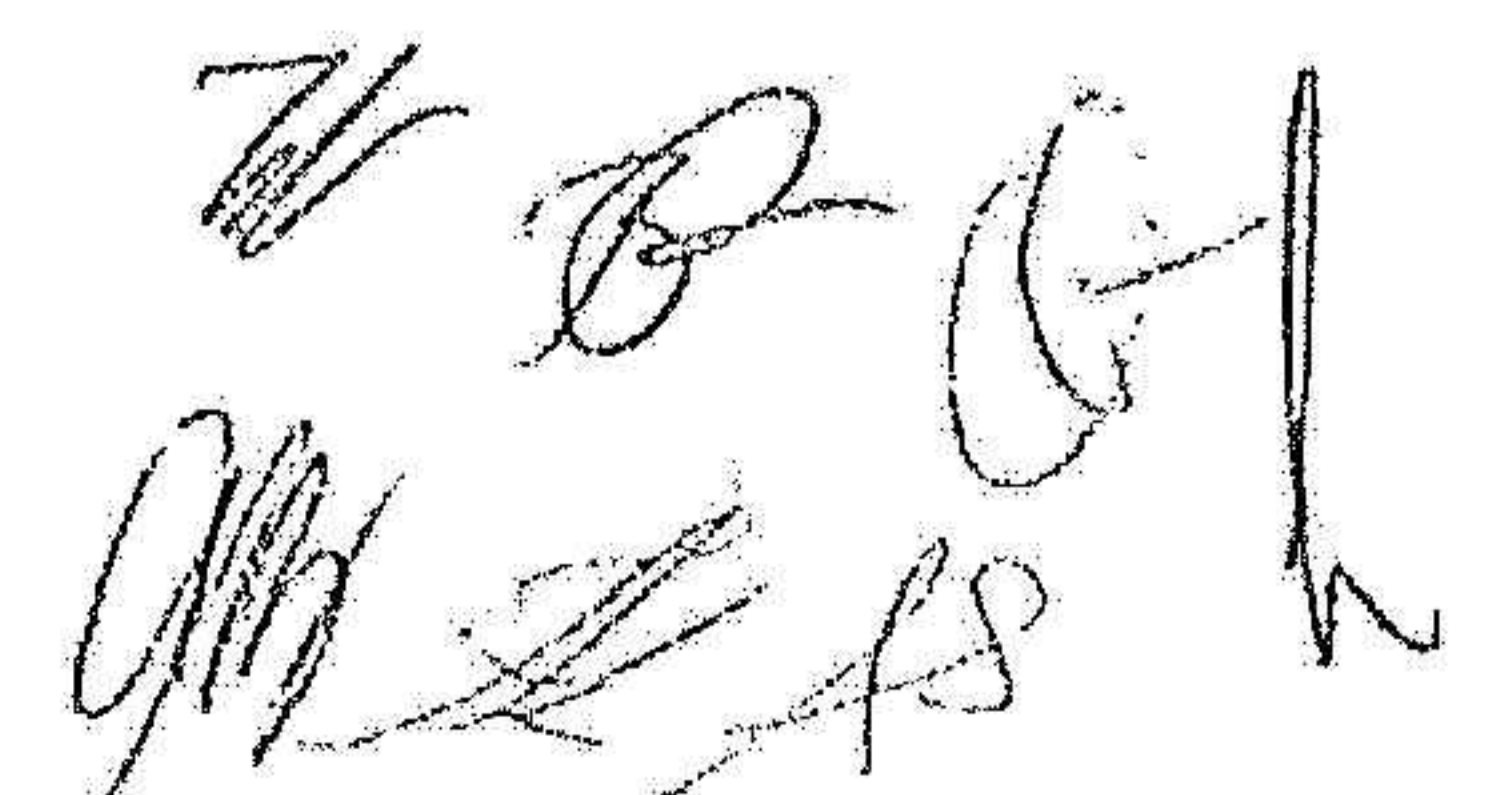
2023052416804



**Moderbolagets**  
**Resultaträkning**  
Tkr

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	41	33
	41	33
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	6, 7 -41	-36
Personalkostnader	8 0	0
	-41	-36
<b>Rörelseresultat</b>	0	-3
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	3
	0	3
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	0	0
<b>Resultat före skatt</b>	0	0

2023052416805



**Moderbolagets**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**Balansräkning**

Tkr

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

25, 26

40 941

40 941

40 941

40 941

**Summa anläggningstillgångar**

40 941

40 941

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

7

7

**Summa omsättningstillgångar**

7

7

**SUMMA TILLGÅNGAR**

40 948

40 948

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

21

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200

200

200

200

*Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

16 900

16 900

Balanserad vinst eller förlust

14 548

14 548

31 448

31 448

**Summa eget kapital**

31 648

31 648

**Långfristiga skulder**

20

Skuld till Lekebergs kommun

8 400

8 400

**Summa långfristiga skulder**

8 400

8 400

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

883

884

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22

17

16

**Summa kortfristiga skulder**

900

900

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

40 948

40 948

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Koncernredovisning

Lekebergs Kommunala Holding AB upprättar koncernredovisning. Företag där Lekebergs Kommunala Holding AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

#### Intäktsredovisning

##### *Hysesintäkter*

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, i enlighet med hyresvillkoren. Hysesintäkter redovisas i förekommande fall efter avdrag för moms.

##### *Tjänsteuppdrag/Förvaltningsuppdrag*

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

##### *Försäkringsersättningar*

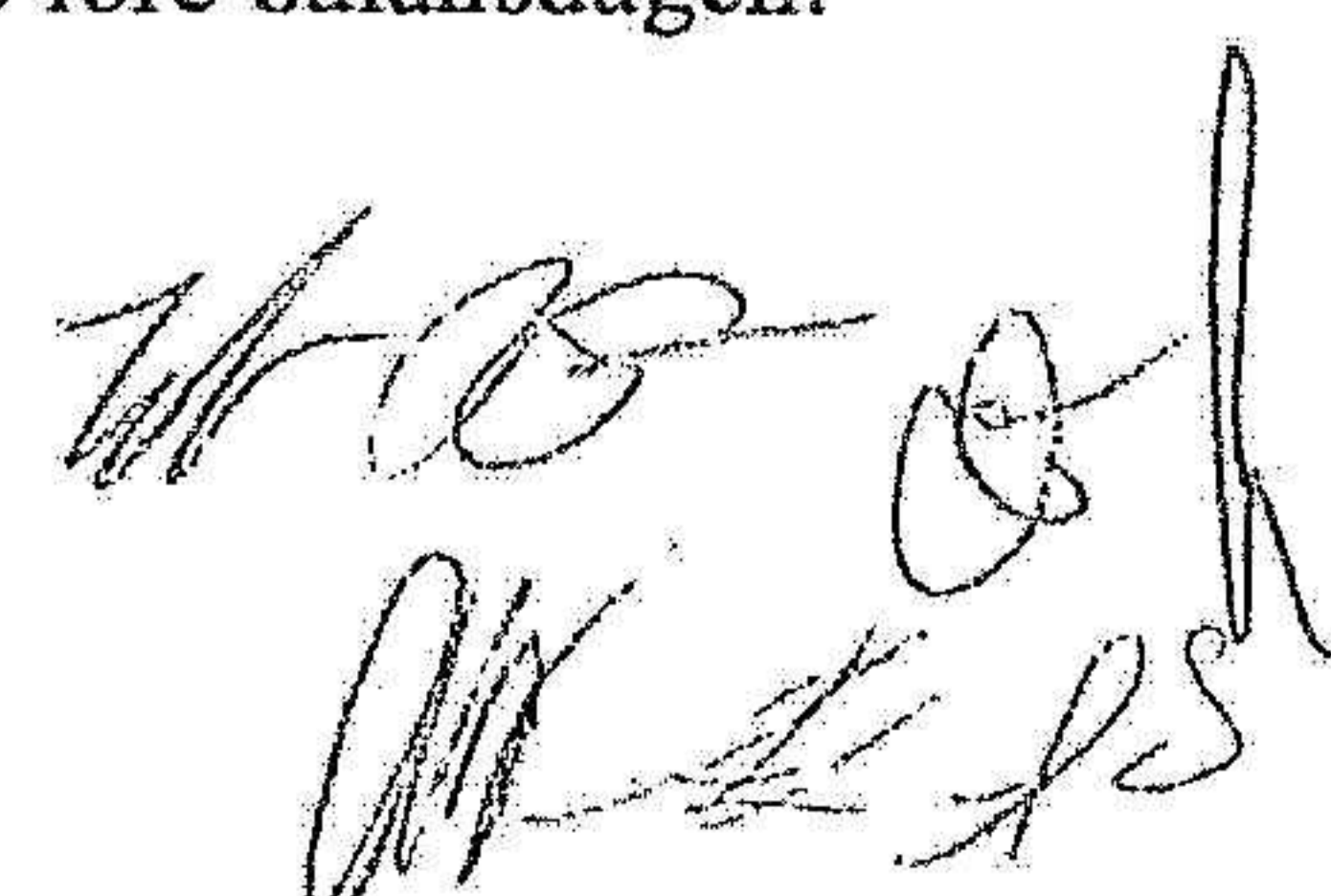
Vid driftsstopp, skador etc. som helt eller delvis täcks av försäkringsersättning redovisas en beräknad försäkringsersättning när denna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäkringsersättningar redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

##### *Offentliga bidrag*

Bidrag som erhållits för förvärv av en anläggningstillgång reducerar anläggningstillgångens redovisade anskaffningsvärde. Övriga offentliga bidrag redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.



Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### *Följande avskrivningstider tillämpas:*

##### **Byggnader**

- Stomme och grund	60-100 år
- Värme sanitet	50 år
- Fasad	40-70 år
- Fönster och dörrar	40-50 år
- Yttertak	25-40 år
- El	40 år
- Badrum inkl porclin	30 år
- Köksinredning	30 år
- Ventilation	15-25 år
- Transport/hiss	25 år
- Inre ytskikt	10-15 år
- Styr- och övervakning	15 år
Byggnadsinventarier	5-20 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	3-10 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, kostnadsförs.

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.



Uthyrning av lokaler och bostäder klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

#### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas tillgången till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

#### ***Derivatinstrument som ingår i säkringsredovisning***

Bolaget utnyttjar derivatinstrument (ränteswapar) för att hantera ränterisken som uppstår vid upptagande av lån till rörlig ränta. För dessa transaktioner tillämpas normalt säkringsredovisning. Genom säkringen erhåller bolaget en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar. Kundfordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Eventuell nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

### **Lager**

Lagret värderas enligt inkomstskattelagens bestämmelser till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

### **Ersättningar till anställda**

#### ***Kortfristiga ersättningar***

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro.

#### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

Bolagets anställda omfattas endast av avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.



Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### *Avkastning på totalt kapital*

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

#### *Avkastning på eget kapital*

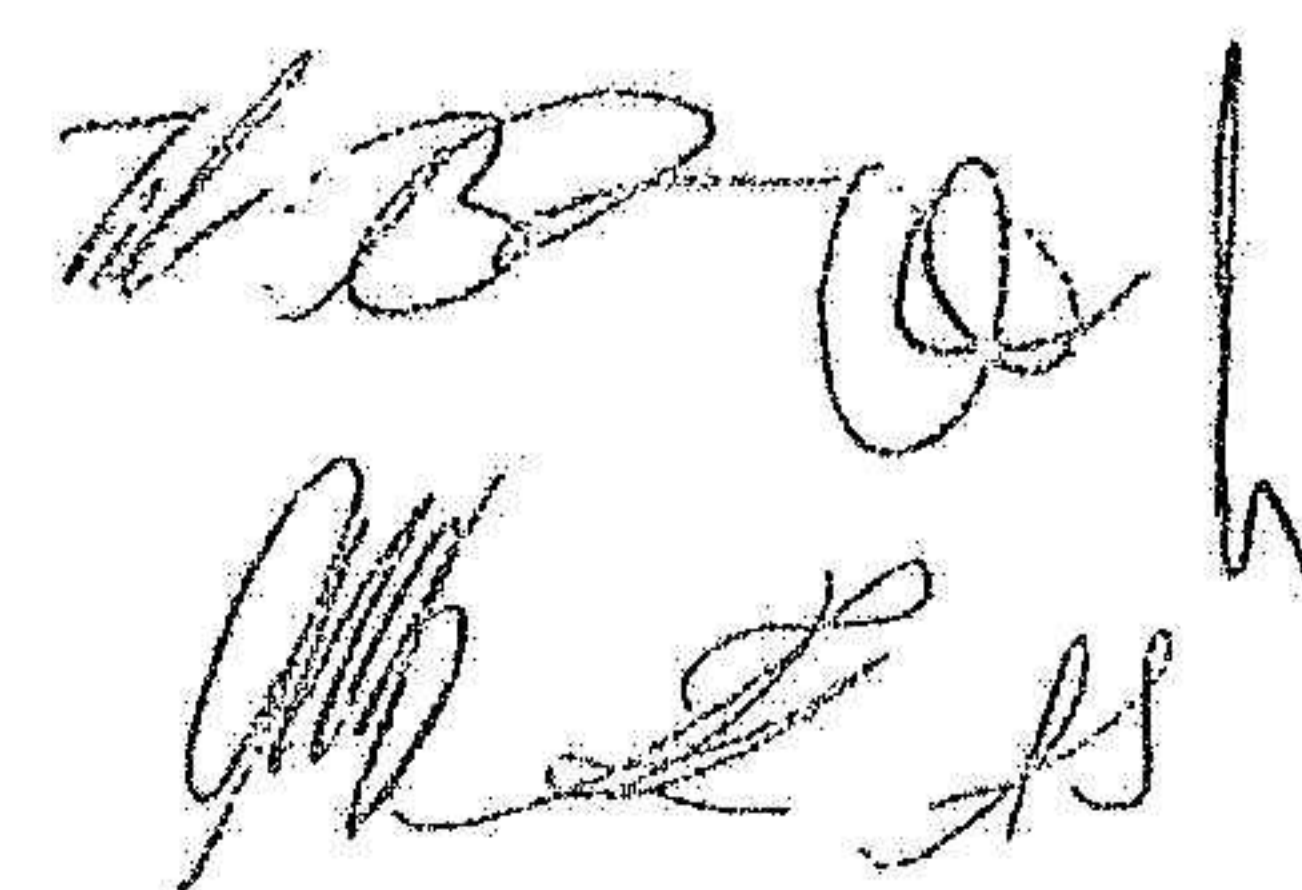
Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

### **Not 2 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen Koncernen**

För att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i bolagets skuldportfölj används finansiella derivatinstrument. Hanteringen sker i enlighet med de riktlinjer och ramar som är fastställda i bolagets finanspolicy. För att uppnå en rimlig och väl avvägd ränterisk (genomsnittlig räntebindningstid) i skuldportföljen används ränteswapar. Utestående ränteswapavtal uppgår till 200 mkr (200 mkr) för koncernen. Per bokslutsdagen finns ett övervärde på ca 9,0 mkr (-6,1 mkr) för koncernen i avtalen. Undervärdet/övervärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid. Analogt skulle motsvarande undervärde/övervärde (s k ränteskillnadsersättning) uppstå om man i stället valt att använda långa räntebindningar på bolagets lån. Om respektive ränteswapavtal kvarstår t o m sitt slutförfalldatum så kommer undervärdet/övervärdet att löpande elimineras. Den genomsnittliga räntebindningstiden för den totala skuldportföljen uppgår till 1,94 år (2,81år) för koncernen och den genomsnittliga effektiva räntan uppgår till 1,41 % (0,86 %) för koncernen.

### **Not 3 Uppskattningar och bedömningar Koncernen**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Väsentliga områden som påverkas av uppskattningar och bedömningar är främst nyttjandeperioder och värdering av anläggningstillgångar. Bolagets bedömning är att det ej föreligger några betydande risker för justeringar under nästkommande år.



**Not 4 Hyresintäkter  
Koncernen**

	2022	2021
<b>Hyresintäkter</b>		
Bostäder	30 672	29 847
Avgår rabatt bostäder	-134	-7
Lokaler	71 639	62 467
Garage mm	530	543
	<b>102 707</b>	<b>92 850</b>
<b>Avgår outhyrda objekt</b>		
Bostäder	-246	-213
Garage mm	-84	-74
	<b>-330</b>	<b>-287</b>
<b>Summa hyresintäkter</b>	<b>102 377</b>	<b>92 563</b>

**Not 5 Fastighetsskatt  
Koncernen**

	2022	2021
Beräknad fastighetsskatt	573	634
Skillnad mellan beräknad skatt föregående år och slutligt taxerad	19	0
	<b>592</b>	<b>634</b>

**Not 6 Arvode till revisorer  
Koncernen**

	2022	2021
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdraget	376	144
Rådgivning	62	14
	<b>438</b>	<b>158</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	40	25
	<b>40</b>	<b>25</b>

## Not 7 Operationella leasingavtal

### Såsom leasetagare

Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal utgör, ett för moderbolaget och koncernen, oväsentligt belopp och särredovisas ej.

### Såsom leasegivare, hyresvärd

I moderbolaget finns inga avtal där bolaget är leasgivare.

I dotterbolagen LekebergsBostäder AB och Lekebergs Kommunfastigheter AB finns hyresavtal avseende lokaler och bostäder som utgör operationell leasing i såväl koncern som dotterbolag.

- LekebergsBostäder AB: framtida hyresintäkter utgörs till övervägande del av hyresintäkter för bostäder med uppsägningstid om tre månader.

- Lekebergs Kommunfastigheter AB: för bolaget utgörs framtida hyresintäkter till övervägande del av hyresintäkter för lokaler med uppsägningstid om nio månader.

## Not 8 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader Koncernen

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	4,0	4,0
Män	6,0	6,5
	<b>10,0</b>	<b>10,5</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 203	1 136
Övriga anställda	4 798	4 762
	<b>6 002</b>	<b>5 898</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	1 717	1 659
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	305	280
Pensionskostnader för övriga anställda	471	521
	<b>2 493</b>	<b>2 460</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>8 495</b>	<b>8 357</b>

### Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Verkställande direktör i Lekebergs Kommunala Holding AB är anställd i Lekebergs kommun och uppstår därmed ingen lön från bolaget. Även styrelsen erhåller arvode från kommunen och ej från bolaget.

### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	60 %	60 %
Andel män i styrelsen	40 %	40 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 9 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2022	2021
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	20 508	19 666
Markanläggning	3 126	2 626
Maskiner, inventarier och fordon	3 503	2 807
	<b>27 137</b>	<b>25 099</b>

**Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter	100	100
	<b>100</b>	<b>100</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter	0	3
	<b>0</b>	<b>3</b>

**Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2022	2021
Borgensavgifter	638	622
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	6 281	5 438
	<b>6 919</b>	<b>6 060</b>

**Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-204	1 013
Uppskjuten skatt	1 902	868
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>1 698</b>	<b>1 881</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		7 888		8 727
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 625	20,60	-1 798
Ej avdragsgilla kostnader		-5		-2
Avseende skattemässigt underhåll		1 655		839
Justering avskrivning byggnader		-401		-399
Återläggning av avskrivningar på internvinst		92		92
Utrangeringar		-274		498
Avseende förändring av temporära skillnader för materiella		-984		-938
Avseende bokförda inte skattepliktiga intäkter		3		
Schablonränta på periodiseringsfond		-25		-7
Avseende ej avdragsgill ränta		-339		-162
Skattereduktion för inköp inventarier		204		
Avseende årets underskott				-4
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,53</b>	<b>-1 698</b>	<b>21,55</b>	<b>-1 881</b>

**Not 13 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	849 454	699 012
Inköp	65 842	150 442
Försäljningar/utrangeringar	-6 189	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>909 107</b>	<b>849 454</b>
Ingående avskrivningar	-200 485	-175 590
Försäljningar/utrangeringar	1 319	
Årets avskrivningar	-26 856	-24 895
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-226 022</b>	<b>-200 485</b>
Ingående uppskrivningar	22 214	22 911
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-697	-697
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>21 517</b>	<b>22 214</b>
Ingående nedskrivningar	-26 558	-27 245
Återförda nedskrivningar	685	687
Årets nedskrivningar	14	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-25 860</b>	<b>-26 558</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>678 742</b>	<b>644 625</b>

*[Handwritten signatures]*

Taxeringsvärden byggnader	159 995	169 601
Taxeringsvärden mark	34 161	33 985
	<b>194 156</b>	<b>203 586</b>

Företagets fastigheter utgörs i sin helhet av förvaltningsfastigheter. Fastigheterna är värderade till 1 030 985 tkr, av auktoriserad fastighetsvärderare. Marknadsvärdet har bedömts med hjälp av kassaflödeskalkyl, där förutsättningarna är marknadsanpassade och således är en form av ortsprismetod. Det bokförda värdet är endast 678 742 tkr och därmed finns ett stort latent övervärde.

#### Not 14 Inventarier, verktyg och installationer Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 031	4 246
Inköp	32	213
Försäljningar/utrangeringar	-254	-428
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 809</b>	<b>4 031</b>
Ingående avskrivningar	-3 107	-2 900
Försäljningar/utrangeringar	254	100
Årets avskrivningar	-282	-307
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 135</b>	<b>-3 107</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>674</b>	<b>924</b>

#### Not 15 Pågående nyanläggningar Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	52 344	128 131
Under året nedlagda kostnader	69 035	80 054
Under året genomförda omfördelningar	-65 865	-155 841
	<b>55 514</b>	<b>52 344</b>

#### Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40	40
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40</b>	<b>40</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40</b>	<b>40</b>

2023052416816

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier		
Förutbetalda hyror	185	160
Upplupna intäkter	457	195
Övriga poster	1 794	281
	<b>2 436</b>	<b>636</b>

**Not 18 Avsättningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Uppskjuten skatt temporära skillnader	13 150	11 248
	<b>13 150</b>	<b>11 248</b>

**Not 19 Lånestruktur och räntebindning  
Koncernen**

Nedan framgår bolagets förfalloprofil i tkr, (inkl ränteswapar) avseende räntebindningen:

	2022-12-31	2021-12-31
Inom 0-1 år	218 500	183 500
Inom 1-2 år	65 000	
Inom 2-3 år	200 000	65 000
Inom 3-4 år	165 000	200 000
Inom 4-5 år		165 000
Inom 5-6 år		
<b>Summa:</b>	<b>648 500</b>	<b>613 500</b>

**Not 20 Upplåning  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	648 500	613 500
	<b>648 500</b>	<b>613 500</b>
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>648 500</b>	<b>613 500</b>
<b>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	648 500	613 500
Skulder till Lekebergs kommun	8 400	8 400
	<b>656 900</b>	<b>621 900</b>

2023052416817

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till Lekebergs kommun	8 400	8 400
	<b>8 400</b>	<b>8 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
<b>Summa skulder</b>	<b>8 400</b>	<b>8 400</b>
<b>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till Lekebergs kommun	8 400	8 400
	<b>8 400</b>	<b>8 400</b>

**Not 21 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

	2022-12-31	
<b>Förslag till vinstdisposition</b>		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:		
fri överkursfond	16 900	
balanserad vinst	14 548	
årets vinst	0	
	<b>31 448</b>	
disponeras så att		
i ny räkning överföres	31 448	
	<b>31 448</b>	

**Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	2 555	2 098
Upplupna semesterlöner	293	226
Förutbetalda hyresintäkter	2 982	2 909
Upplupna sociala avgifter	228	204
Förutbetald sponsringintäkt	1 600	1 800
Upplupna kostnader om- och tillbyggnad Lekebergskolan	676	2 178
Övriga poster	2 924	2 137
	<b>11 258</b>	<b>11 552</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	17	16
	17	16

**Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	27 151	20 099
Återförda nedskrivningar	-14	
Utrangering	4 870	10
	32 006	25 109

**Not 24 Transaktioner med närstående**

**Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Försäljning	100	100
	100	100

**Not 25 Andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 941	40 941
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 941	40 941
Utgående redovisat värde	40 941	40 941

**Not 26 Specifikation andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
LekebergsBostäder AB	100%	100%	15 000	8 400
Lekebergs Kommunfastigheter AB	100%	100%	22 411	32 541
				40 941

	Org.nr	Säte
LekebergsBostäder AB	556031-8791	Fjugesta
Lekebergs Kommunfastigheter AB	556755-7680	Fjugesta



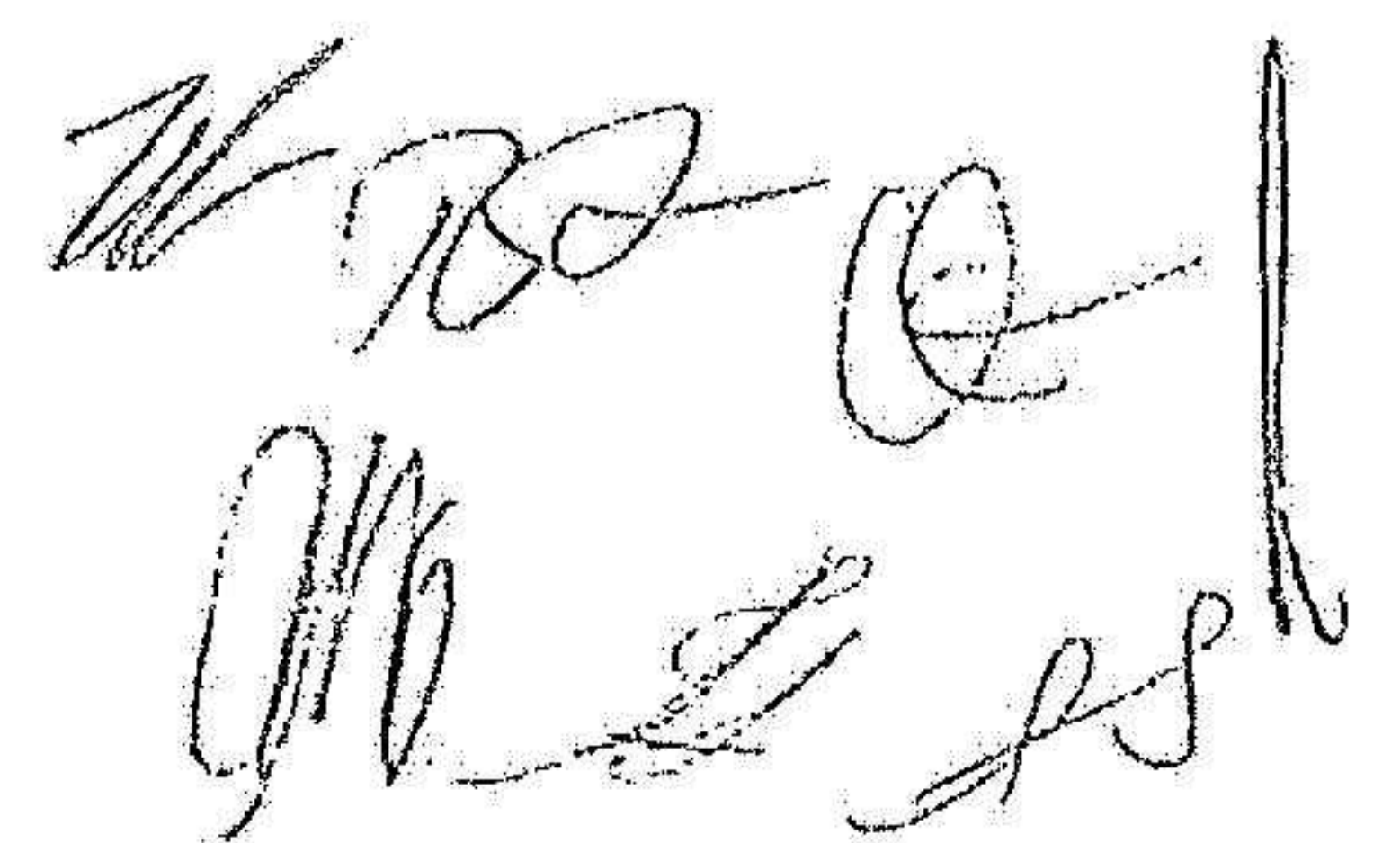
**Not 27 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För egna avsättningsar och skulder</b>		
Fastighetsinteckningar	20 031	20 031
	<b>20 031</b>	<b>20 031</b>
<b>För övriga engagemang</b>		
Garantiförbindelse Fastigo	118	102
	<b>118</b>	<b>102</b>

**Not 29 Långfristiga skulder  
Koncernen**

Nedan framgår bolagets förfalloprofil i tkr, (inkl ränteswapar) avseende räntebindningen:

	2022-12-31	2021-12-31
Inom 0-1 år	57 500	42 500
Inom 2-3 år	100 000	0
Inom 3-4 år	65 000	100 000
Inom 4-5 år	0	65 000
	<b>222 500</b>	<b>207 500</b>



2023052416820

Fjugesta den 3 mars 2023



Johan Niklasson  
Ordförande



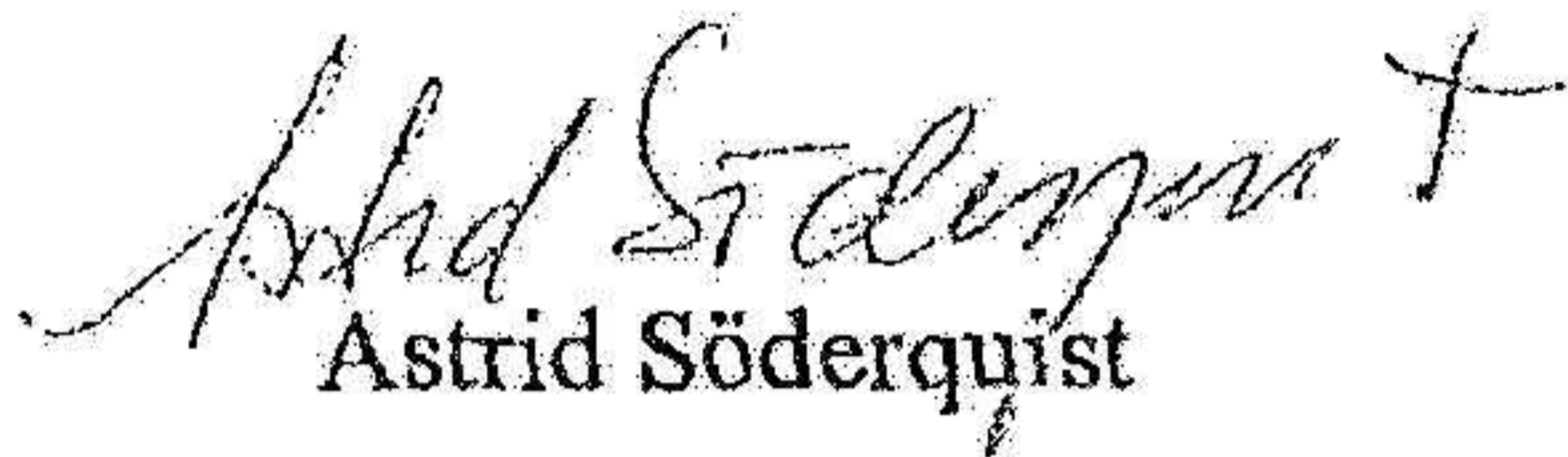
Caroline Elfors



Berth Falk



Kerstin Leijonborg

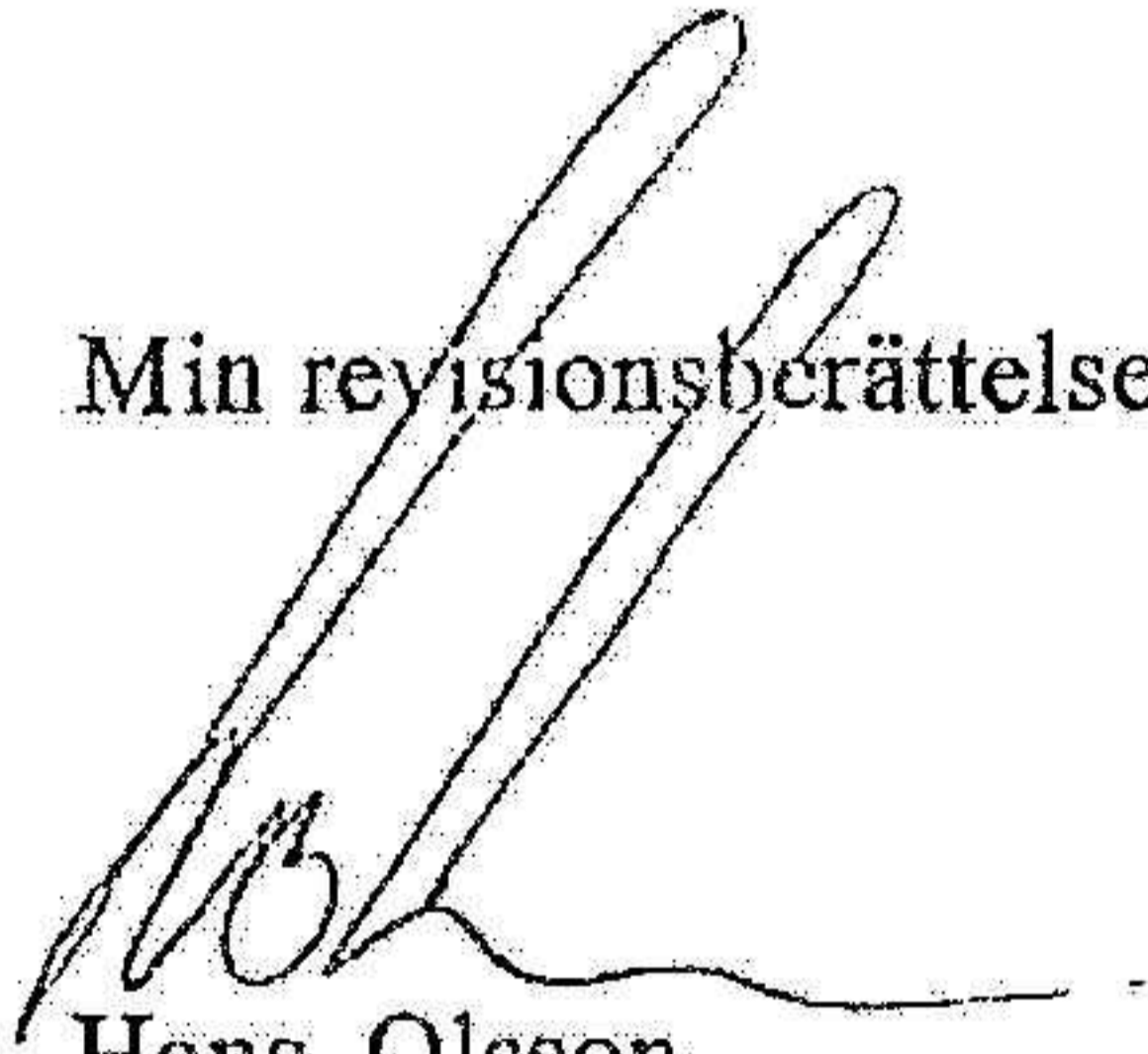


Astrid Söderquist



Anna Bilock  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-20



Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lekebergs Kommunala Holding AB, org.nr 556518-0493

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lekebergs Kommunala Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lekebergs Kommunala Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 20 mars 2023



Hans Olsson  
Auktoriserad revisor