

Årsredovisning för  
**Xedra Fastigheter AB**

559185-6900


Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-03-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Christian Jonansson  
Verkställande direktör  
2022-03-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Xedra Fastigheter AB, 559185-6900, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver holdingverksamhet i form av ägandet av andelar i bostadsrättsföreningar samt dotterbolag.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Resultat efter finansiella poster	8 154 805	5 230 297	45
Soliditet %	45	55	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	50 045	5 219 535
Utdelning		-5 000 000	
Balanseras i ny räkning		5 219 535	-5 219 535
Årets resultat			8 139 397
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>269 580</b>	<b>8 139 397</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningskyllidighet för aktieägertillskott uppgick till 50 000kr (50 000kr)

### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2021-01-01- 2021-12-31
Balanserat resultat	269 580
Årets resultat	8 139 397
<b>Summa</b>	<b>8 408 977</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01- 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	8 408 977
<b>Summa</b>	<b>8 408 977</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 950	-953
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 950</b>	<b>-953</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 950</b>	<b>-953</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 080 000	5 180 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		373 158	430 750
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-280 403	-379 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 172 755</b>	<b>5 231 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 154 805</b>	<b>5 230 297</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 154 805</b>	<b>5 230 297</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 408	-10 762
<b>Årets resultat</b>		<b>8 139 397</b>	<b>5 219 535</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	98 535	98 535
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	20 000	18 766
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>118 535</b>	<b>117 301</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>118 535</b>	<b>117 301</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag samt övriga kortfristiga fordringar		18 160 105	9 524 110
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 160 105</b>	<b>9 524 110</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		385 697	281
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>385 697</b>	<b>281</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 545 802</b>	<b>9 524 391</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 664 337</b>	<b>9 641 692</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

269 580

50 045

Årets resultat

8 139 397

5 219 535

**Summa fritt eget kapital**

**8 408 977**

**5 269 580**

**Summa eget kapital**

**8 458 977**

**5 319 580**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

230 000

3 795 000

**Summa långfristiga skulder**

**230 000**

**3 795 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 914 190

495 950

Skatteskulder

26 170

10 762

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

20 400

**Summa kortfristiga skulder**

**9 975 360**

**527 112**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 664 337**

**9 641 692**

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	776 353	495 950

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 535	98 535
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	98 535	98 535
<b>Redovisat värde</b>	<b>98 535</b>	<b>98 535</b>

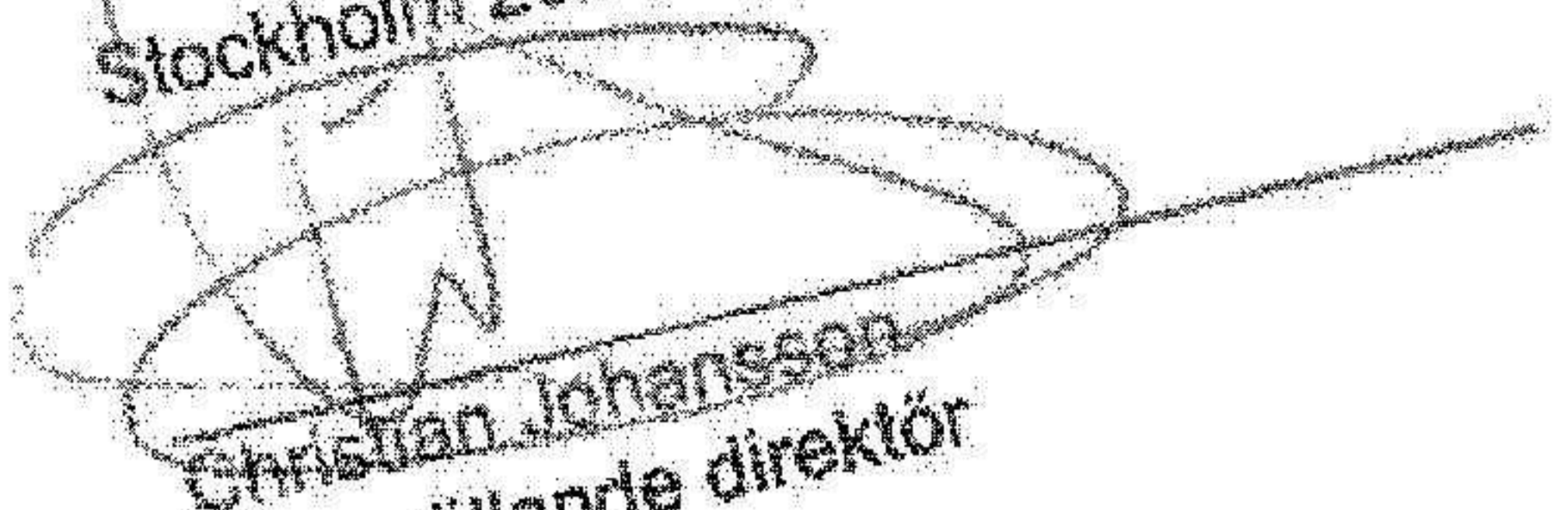
### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 766	10 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 234	10 000
Försäljningar		-1 234
Utgående anskaffningsvärden	20 000	18 766
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>18 766</b>

Xedra Fastigheter AB  
559185-6900

Underskrifter

Stockholm 2022-03-11



Christian Johansson  
Verkställande direktör