

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

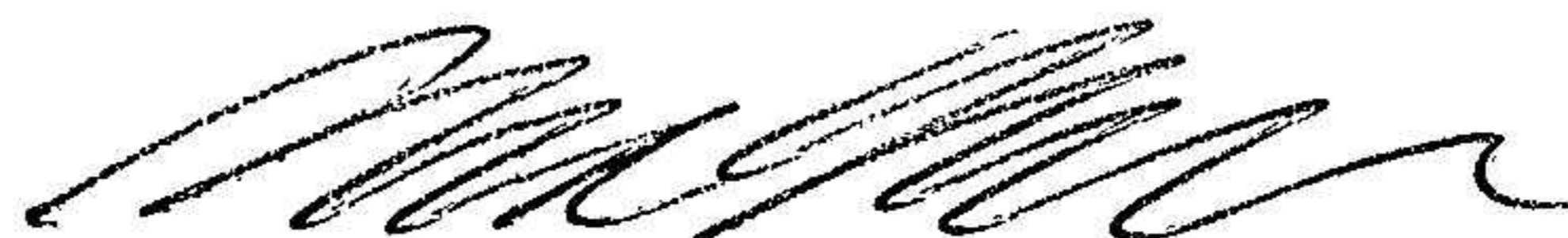
**Annainvest 2 AB**  
**556996-2276**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 17 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 17 april 2024



Martin Karyd

Annainvest 2 AB  
556996-2276

## ÅRSREDOVISNING FÖR ANNAINVEST 2 AB

Styrelsen för Annainvest 2 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fast egendom tillika äga och förvalta värdepapper.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt tjänster avseende projektledning och administration. Därutöver innehar bolaget en portfölj placerad i olika finansiella tillgångar.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	545 280	155 241	153 195	199 989
Resultat e. finansiella poster	372 976	-1 114 971	2 653 873	-724 197
Soliditet <sup>(1)</sup>	99,8%	99,5%	99,5%	99,7%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Balan- serat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	106 894 463	-1 114 971	105 829 492
Resultatdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämma:				
Utdelning		-248 000		-248 000
Balanseras i ny räkning		-1 114 971	1 114 971	0
Årets resultat			369 435	369 435
Belopp vid årets utgång	50 000	105 531 492	369 435	105 950 927

**Annainvest 2 AB**  
556996-2276

**Förslag till resultatdisposition (kronor)**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	105 531 492
Årets resultat	<u>369 435</u>
	<b><u>105 900 927</u></b>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	264 000
i ny räkning balanseras	<u>105 636 927</u>
	<b><u>105 900 927</u></b>

**Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen**

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Annainvest 2 AB  
556996-2276

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		545 280	155 241
Övriga rörelseintäkter		216 648	0
		<u>761 928</u>	<u>155 241</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 588 712	-1 384 283
Personalkostnader	2	-713 610	-756 587
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 532	-76 980
		<u>-2 401 854</u>	<u>-2 217 850</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 639 926</b>	<b>-2 062 609</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 936 646	373 094
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 717	575 151
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 461	-607
		<u>2 012 902</u>	<u>947 638</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>372 976</b>	<b>-1 114 971</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 541	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>369 435</b>	<b>-1 114 971</b>

2024071109633

Annainvest 2 AB  
556996-2276

2024071109634

**BALANSRÄKNING**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	648 710	107 594
		<b>648 710</b>	<b>107 594</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	4	495 560	495 560
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	99 186 304	97 348 736
		<b>99 681 864</b>	<b>97 844 296</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 330 574</b>	<b>97 951 890</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 569 701	3 842 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 371	29 047
		<b>2 615 072</b>	<b>3 872 045</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 196 674	4 528 575
		<b>3 196 674</b>	<b>4 528 575</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 811 746</b>	<b>8 400 620</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>106 142 320</b>	<b>106 352 510</b>

Annainvest 2 AB  
556996-2276

2024071109635

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		105 531 492	106 894 463
Årets resultat		369 435	-1 114 971
		<b>105 900 927</b>	<b>105 779 492</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>105 950 927</b>	<b>105 829 492</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		60 650	141 458
Skatteskulder		0	257 561
Övriga skulder		44 643	40 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 100	83 800
		<b>191 393</b>	<b>523 018</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>106 142 320</b>	<b>106 352 510</b>

Annainvest 2 AB  
556996-2276

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Noter

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

#### Not 2 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2023		2022	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
	1	1	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	384 850	384 850
Inköp	694 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-355 650	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>723 200</b>	<b>384 850</b>
Ingående avskrivningar	-277 256	-200 276
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	302 298	0
Årets avskrivningar	-99 532	-76 980
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-74 490</b>	<b>-277 256</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>648 710</b>	<b>107 594</b>

#### Not 4 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	495 560	495 560
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>495 560</b>	<b>495 560</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	97 348 736	96 136 491
Tillkommande poster, netto	1 837 568	1 212 245
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>99 186 304</b>	<b>97 348 736</b>

Malmö den 17 april 2024



Martin Karyd