

# Årsredovisning

för

## 9åns i Vellinge AB

559244-8525

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 9åns i Vellinge AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-07-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vellinge 2023-07-11

  
Urban Nilsson

**Årsredovisning**  
för  
**9áns i Vellinge AB**  
559244-8525

Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för 9åns i Vellinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

9åns i Vellinge AB äger fastigheten Vellinge Vellinge 84:9 som är under pågående utveckling och byggnation.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 65ån AB, org.nr 556102-6625, med säte i Vellinge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har fortsatt med det pågående projekteringsarbetet. I övrigt har det inte förekommit några väsentliga händelser.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-124	-97	-93
Soliditet (%)	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	18	2 271	<b>27 289</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 271	-2 271	<b>0</b>
Årets resultat			922	<b>922</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 289</b>	<b>922</b>	<b>28 211</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 289
årets vinst	922
	<b>3 211</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 211
	<b>3 211</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-53 566	-26 697
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 276	-70 276
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-123 842</b>	<b>-96 973</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-123 842</b>	<b>-96 973</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-123 842</b>	<b>-96 973</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		125 000	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>125 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 158</b>	<b>3 027</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-236	-756
<b>Årets resultat</b>		<b>922</b>	<b>2 271</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 222 709

5 292 985

Pågående byggnation

3

1 078 467

496 407

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 301 176**

**5 789 392**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 301 176**

**5 789 392**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

15 049

40 308

**Summa kassa och bank**

**15 049**

**40 308**

**Summa omsättningstillgångar**

**15 049**

**40 308**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 316 225**

**5 829 700**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 289

18

Årets resultat

922

2 271

**Summa fritt eget kapital**

**3 211**

**2 289**

**Summa eget kapital**

**28 211**

**27 289**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 969

0

Skulder till koncernföretag

6 200 901

5 790 901

Skatteskulder

18 390

756

Övriga skulder

754

754

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**6 288 014**

**5 802 411**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 316 225**

**5 829 700**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Personal

Verksamheten bedrivs utan anställd personal.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 421 825	5 421 825
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 421 825</b>	<b>5 421 825</b>
Ingående avskrivningar	-128 840	-58 564
Årets avskrivningar	-70 276	-70 276
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-199 116</b>	<b>-128 840</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 222 709</b>	<b>5 292 985</b>

**Not 3 Pågående byggnation**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	496 407	222 542
Inköp	582 060	273 865
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 078 467</b>	<b>496 407</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 078 467</b>	<b>496 407</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

Säkerheter ställda för moderbolagets lån hos kreditinstitut.

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 870 000	2 870 000
	<b>2 870 000</b>	<b>2 870 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vellinge 2023-07-11

  
Urban Nilsson