

Årsredovisning för JS Skändla AB

556167-1891

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Vedran-Mate Lucic
Styrelseledamot

2024-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JS Skändla AB, 556167-1891, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat med mer än 30% från föregående år då bolaget haft hyresintäkter för uthyrning av fastighet under hela räkenskapsåret. Föregående år startades verksamheten upp och uthyrning påbörjades senare under året.

Företagsledningen har gjort en noggrann omprövning av nyttjandetiden av fastigheten och bedömer den till 66 år.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 727 995	899 335	19 398	1 522 645
Resultat efter finansiella poster	-145 591	-778 617	-549 013	387 104
Soliditet %	0,4	0,4	1,8	49,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	783 683	-778 617
Balanseras i ny räkning		-778 617	778 617
Erhållna aktieägartillskott		134 000	
Årets resultat			-132 881
Belopp vid årets utgång	100 000	139 066	-132 881

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	139 066
Årets resultat	-132 881
Summa	6 185
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 185
Summa	6 185

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 727 995	899 335
Övriga rörelseintäkter		47 780	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 775 775	899 335
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-374 132	-493 689
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-584 407	-700 547
Summa rörelsekostnader		-958 539	-1 194 236
Rörelseresultat		817 236	-294 901
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 345	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-964 172	-483 729
Summa finansiella poster		-962 827	-483 716
Resultat efter finansiella poster		-145 591	-778 617
Resultat före skatt		-145 591	-778 617
Skatter			
Skatt på årets resultat		12 710	0
Årets resultat		-132 881	-778 617

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,7	21 781 041	22 132 107
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 371 707	3 605 048
Summa materiella anläggningstillgångar		25 152 748	25 737 155
Summa anläggningstillgångar		25 152 748	25 737 155
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	98 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 359	0
Summa kortfristiga fordringar		5 359	98 876
Kassa och bank			
Kassa och bank		106 307	618 081
Summa kassa och bank		106 307	618 081
Summa omsättningstillgångar		111 666	716 957
SUMMA TILLGÅNGAR		25 264 414	26 454 112

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		139 066	783 683
Årets resultat		-132 881	-778 617
Summa fritt eget kapital		6 185	5 066
Summa eget kapital		106 185	105 066
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	15 750 000	16 750 000
Övriga skulder		8 216 000	8 350 000
Summa långfristiga skulder		23 966 000	25 100 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 000 000	1 000 000
Skatteskulder		0	23 105
Övriga skulder		71 378	84 314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 851	141 627
Summa kortfristiga skulder		1 192 229	1 249 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 264 414	26 454 112

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	66

Inventarier, verktyg och installationer	10-20
---	-------

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 782 747	1 149 585
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	21 633 162
Utgående anskaffningsvärden	22 782 747	22 782 747
Ingående avskrivningar	-650 640	-101 692
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-351 066	-548 948
Utgående avskrivningar	-1 001 706	-650 640
Redovisat värde	21 781 041	22 132 107

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 802 574	1 605 066
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	2 197 508
Utgående anskaffningsvärden	3 802 574	3 802 574
Ingående avskrivningar	-197 526	-45 927
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-233 341	-151 599
Utgående avskrivningar	-430 867	-197 526
Redovisat värde	3 371 707	3 605 048

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	14 345 548
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	6 646 614
Omklassificeringar	0	-20 992 162
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 000 000	12 750 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig skuld	1 000 000	1 000 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig skuld	15 750 000	16 750 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
Summa ställda säkerheter	18 000 000	18 000 000

Underskrifter

Göteborg

Damir Huljev 2024-06-26
Damir Huljev Datum
Styrelseledamot

Vedran-Mate Lucic 2024-06-26
Vedran-Mate Lucic Datum
Styrelseordförande

Miro Kovacevic 2024-06-26
Miro Kovacevic Datum
Styrelseledamot

Ivica Jovic 2024-06-26
Ivica Jovic Datum
Styrelseledamot