

Årsredovisning för

# Stape AB

556494-4410

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stape AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Gränna 2023-06-30



Peter Fransson  
Ledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stape AB, 556494-4410, med säte i Jönköping har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 312 445	1 457 400	1 831 491	5 449 951
Resultat efter finansiella poster	3 720 181	2 108 930	33 091 509	4 138 431
Soliditet, %	92	93	93	81

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	100 000	50 290 958
<i>Disposition om årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-16 000 000
Årets resultat			3 424 759
Vid årets slut	500 000	100 000	37 715 717

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 37 715 717, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	37 715 717
Summa	37 715 717

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 312 445	1 457 400
Övriga rörelseintäkter		-	93 328
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 312 445</b>	<b>1 550 728</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-571 829	-509 611
Personalkostnader		-4 146	-12 399
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-335 489	-335 489
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-911 464</b>	<b>-857 499</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>400 981</b>	<b>693 229</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	2 000 000	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	5	1 371 738	1 467 802
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 575	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 113	-52 101
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 319 200</b>	<b>1 415 701</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 720 181</b>	<b>2 108 930</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		91 000	270 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>91 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 811 181</b>	<b>2 378 930</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-386 423	-510 294
<b>Årets resultat</b>		<b>3 424 758</b>	<b>1 868 636</b>

202307132347

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	6	14 077 184	14 412 673
Inventarier	7	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		14 077 184	14 412 673
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	7 783 116	6 499 553
Andra långfristiga fordringar	9	19 000 000	26 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 783 116	32 499 553
Summa anläggningstillgångar		40 860 300	46 912 226
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 733	40 150
Övriga fordringar		200 451	110 071
Summa kortfristiga fordringar		227 184	150 221
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 688 864	11 481 711
Summa kassa och bank		4 688 864	11 481 711
Summa omsättningstillgångar		4 916 048	11 631 932
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>45 776 348</b>	<b>58 544 158</b>

2023071323448

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5 000 aktier)		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 290 958	48 422 322
Årets resultat		3 424 758	1 868 636
Summa fritt eget kapital		37 715 716	50 290 958
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 315 716</b>	<b>50 890 958</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		4 523 000	4 614 000
Summa obeskattade reserver		4 523 000	4 614 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	2 500 000	2 500 000
Leverantörsskulder		-	22 745
Skatteskulder		-	7 616
Övriga skulder		56 522	64 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		381 110	444 094
Summa kortfristiga skulder		2 937 632	3 039 200
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>45 776 348</b>	<b>58 544 158</b>

2023071323449

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### *Definition av nyckeltal*

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### *Fordringar*

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.



**Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad**

**Nettoomsättning per rörelsegren**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Tjänsteuppdrag		103 080
Fastighetsförvaltning	1 312 445	1 354 320
<b>Summa</b>	<b>1 312 445</b>	<b>1 457 400</b>

**Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	335 489	335 489
<b>Summa</b>	<b>335 489</b>	<b>335 489</b>

**Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	2 000 000	
<b>Summa</b>	<b>2 000 000</b>	

**Not 5 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteläcker, övriga	929 798	1 229 705
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	265 976	238 097
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	175 964	
<b>Summa</b>	<b>1 371 738</b>	<b>1 467 802</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 655 962	18 655 962
	18 655 962	18 655 962
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 243 289	-3 907 800
-Årets avskrivning enligt plan	-335 489	-335 489
	-4 578 778	-4 243 289
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 077 184</b>	<b>14 412 673</b>
Taxeringsvärde byggnader:	8 200 000	7 200 000
Taxeringsvärde mark:	2 182 000	2 318 000
Vid årets slut	10 382 000	9 518 000

2023071323451

2023071323452

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 788	50 788
Vid årets slut	50 788	50 788
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-50 788	-50 788
Vid årets slut	-50 788	-50 788
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

### Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 499 553	5 289 724
-Förvärv	1 992 557	1 209 829
-Avyttring	-708 994	
Vid årets slut	7 783 116	6 499 553
Akkumulerade nedskrivningar		
-Under året återförda nedskrivningar		-
-Årets nedskrivningar		-
Vid årets slut		-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 783 116</b>	<b>6 499 553</b>

### Noterade och onoterade andelar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Noterade andelar	7 783 116	8 272 108

### Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 000 000	31 250 000
-Reglerade fordringar	-7 000 000	-5 250 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>19 000 000</b>	<b>26 000 000</b>

### Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		2 500 000
		2 500 000

### Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförbara säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

**Eventualförpliktelser**

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		

2023071323453



2023071323454

## Underskrifter

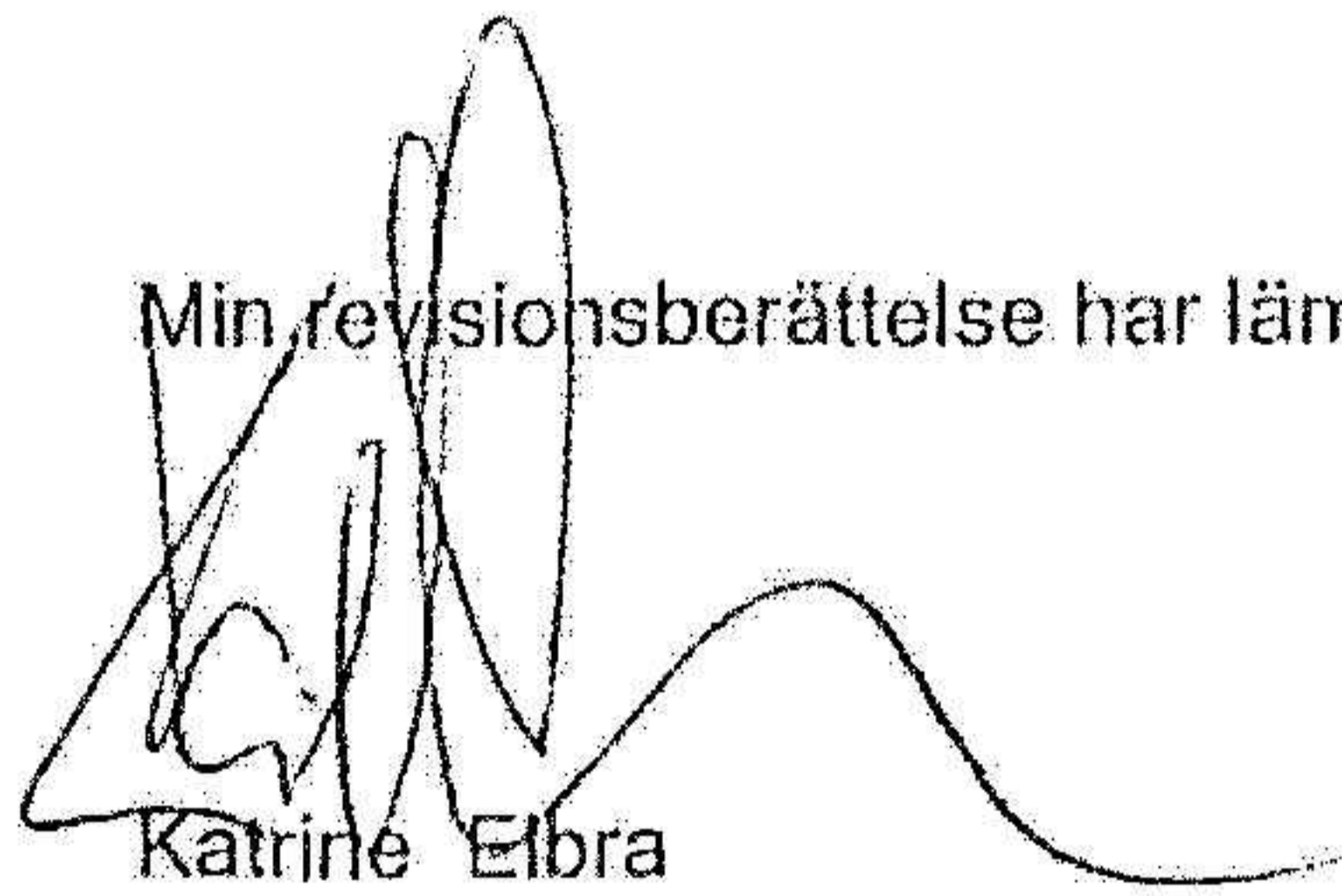
Gränna 2023-06-30



Peter Fransson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

2023-06-30



Katrine Ebra  
Godkänd revisor



2023071323455

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stape AB, org. nr 556494-4410

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stape AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rätta väsentliga avseenden i rättvisande bild av Stape ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stape AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och andamalsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och andamalsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller asidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stape AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lan och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.



2023071323456

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stape AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-30

Katrine Elbra

Godkänd revisor