

Årsredovisning

för

Hallings Fastigheter 2 AB

556663-4191

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallings Fastigheter 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bjännsjö 2025-10-31



Björn Halling

Styrelsen för Hallings Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder

Företaget har sitt säte i Umeå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 (10 mån) | 2022/23 |
|-----------------------------------|---------|---------------------|---------|
| Nettoomsättning | 1 003 | 616 | 1 398 |
| Resultat efter finansiella poster | 378 | -57 | 274 |
| Soliditet (%) | 30,2 | 30,0 | 25,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 250 000 | 1 984 125 | 828 | 2 234 953 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 828 | -828 | 0 |
| Årets resultat | | | 23 025 | 23 025 |
| Belopp vid årets utgång | 250 000 | 1 984 953 | 23 025 | 2 257 978 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 984 953 |
| årets vinst | 23 025 |
| | 2 007 978 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 007 978 |
| | 2 007 978 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

170

Resultaträkning

| | Not | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-07-01 -2024-04-30 (10 mån) |
|---|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 002 690 | 616 179 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 002 690 | 616 179 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -351 094 | -245 502 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -153 769 | -153 769 |
| Summa rörelsekostnader | | -504 863 | -399 271 |
| Rörelseresultat | | 497 827 | 216 908 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | -1 634 | 16 407 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -118 442 | -290 552 |
| Summa finansiella poster | | -120 076 | -274 145 |
| Resultat efter finansiella poster | | 377 751 | -57 237 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -350 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 63 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -350 000 | 63 000 |
| Resultat före skatt | | 27 751 | 5 763 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -4 726 | -4 935 |
| Årets resultat | | 23 025 | 828 |

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 8 990 422 | 9 144 191 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 990 422 | 9 144 191 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 990 422 | 9 144 191 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 16 717 | 21 184 |
| Övriga fordringar | | 11 905 | 246 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 30 269 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 28 622 | 51 699 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 268 781 | 92 132 |
| Summa kassa och bank | | 268 781 | 92 132 |
| Summa omsättningstillgångar | | 297 403 | 143 831 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 287 825 | 9 288 022 |

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Rcscrvfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

270 000

270 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 984 953

1 984 125

Årets resultat

23 025

828

Summa fritt eget kapital

2 007 978

1 984 953

Summa eget kapital

2 277 978

2 254 953

Obeskattade reserver

Periodisningsfonder

668 000

668 000

Summa obeskattade reserver

668 000

668 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 182 458

4 339 058

Skulder till koncernföretag

1 910 838

1 618 142

Summa långfristiga skulder

6 093 296

5 957 200

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

156 600

156 600

Leverantörsskulder

5 428

30 981

Skatteskulder

0

43 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 523

176 498

Summa kortfristiga skulder

248 551

407 869

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 287 825

9 288 022

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-07-01 -2024-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 511 700 | 10 511 700 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 511 700 | 10 511 700 |
| Ingående avskrivningar | -1 367 509 | -1 213 740 |
| Årets avskrivningar | -153 769 | -153 769 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 521 278 | -1 367 509 |
| Utgående redovisat värde | 8 990 422 | 9 144 191 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 556 058 | 3 712 658 |
| | 3 556 058 | 3 712 658 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.339.058 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|----------------------|------------|------------|
| Långfristiga skulder | | |

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 182 458 | 4 339 058 |
| | 4 182 458 | 4 339 058 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 156 600 | 156 600 |
| | 156 600 | 156 600 |

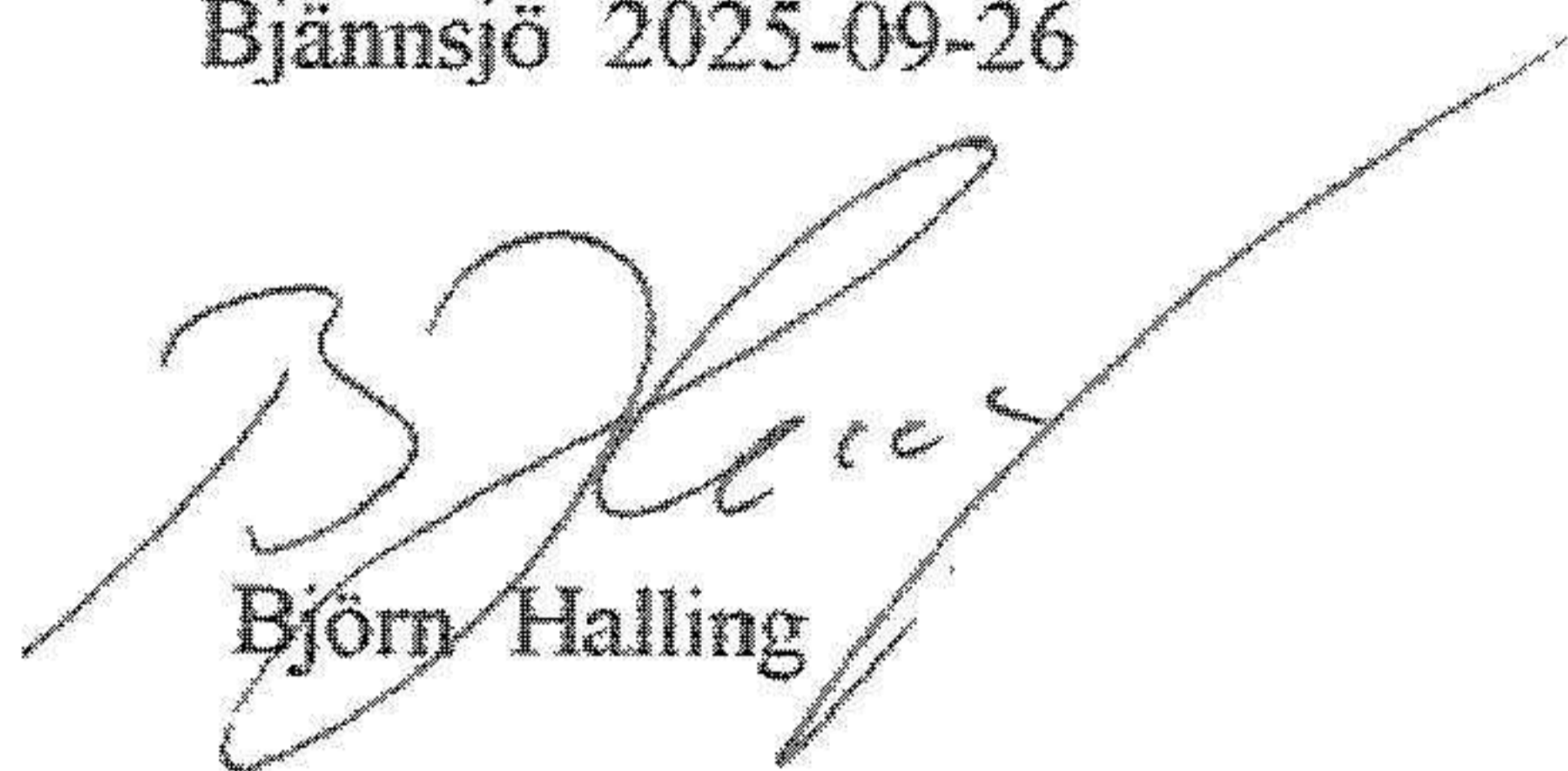
Not Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 7 150 000 | 7 150 000 |
| | 7 150 000 | 7 150 000 |

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Halling Holding med organisationsnummer 559140-9858 med säte i Umeå.

Bjännsjö 2025-09-26


Björn Halling


Lillian Halling