

**Årsredovisning**  
för  
**Nobody's business AB**  
556686-2198

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Nilsson, Styrelseledamot  
2025-01-09

Styrelsen för Nobody's business AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året bedrivit restaurang- och cateringverksamhet samt logiförmedling.

Bolaget äger 100% av aktierna i Nya Lindvallen Restauranger AB, 559019-6944, och äger 60% av aktierna i Lindvallen Restauranger AB, 556247-4311, samt 60% av aktierna i LRAB Fastighets AB, 556820-0884.

Bolaget har sitt säte i Dalarnas län, Malung-Sälens kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget anskaffat och överlåtit 100% av aktierna i Nya LRAB Fastighets AB samt överlåtit två fastigheter och andel i Bostadsrättsföreningen Fjällblick 3.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 314	2 412	1 742	1 996
Resultat efter finansiella poster	7 245	7 475	942	13 765
Soliditet (%)	55,0	43,9	41,1	41,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 446 682	7 582 366	<b>18 129 048</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-3 200 000		<b>-3 200 000</b>
Balanseras i ny räkning		7 582 366	-7 582 366	<b>0</b>
Årets resultat			7 236 338	<b>7 236 338</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 829 048</b>	<b>7 236 338</b>	<b>22 165 386</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 829 048
årets vinst	7 236 338
	<b>22 065 386</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 065 386
	<b>22 065 386</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 314 202	2 412 278
Övriga rörelseintäkter	80 111	-29 078
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 394 313</b>	<b>2 383 200</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-367 960	-296 871
Övriga externa kostnader	-1 439 394	-1 470 942
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 715	-90 608
Övriga rörelsekostnader	-130 894	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 966 963</b>	<b>-1 858 421</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>427 350</b>	<b>524 779</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	5 647 573	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 352 530	7 600 515
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	188 948	512
Räntekostnader och liknande resultatposter	-370 981	-650 369
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>6 818 070</b>	<b>6 950 658</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>7 245 420</b>	<b>7 475 437</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	62 000	112 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>62 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>7 307 420</b>	<b>7 587 437</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-71 082	-5 071
<b>Årets resultat</b>	<b>7 236 338</b>	<b>7 582 366</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	6 073 926
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 675	47 122
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	125 627	169 309
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>149 302</b>	<b>6 290 357</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	27 000 000	27 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	5 007 650	27 650
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	4 355 000	6 190 000
Andra långfristiga fordringar	8	1 500 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 862 650</b>	<b>33 217 650</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38 011 952</b>	<b>39 508 007</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		38 260	125 922
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		750 000	1 250 000
Övriga fordringar		297 335	162 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 090	111 193
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 127 685</b>	<b>1 649 490</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 933 092	1 212 023
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 933 092</b>	<b>1 212 023</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 060 777</b>	<b>2 861 513</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 072 729</b>	<b>42 369 520</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 829 048	10 446 682
Årets resultat		7 236 338	7 582 366
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 065 386</b>	<b>18 029 048</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 165 386</b>	<b>18 129 048</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		552 000	614 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>552 000</b>	<b>614 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 543 800	8 221 178
Skulder till koncernföretag		15 559 760	13 663 660
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 103 560</b>	<b>21 884 838</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		28 400	337 102
Leverantörsskulder		21 854	53 032
Skulder till koncernföretag		796 979	589 882
Övriga skulder		308 432	669 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 118	91 843
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 251 783</b>	<b>1 741 634</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 072 729</b>	<b>42 369 520</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 296 739	2 297 210
Inköp	0	3 999 529
Försäljningar/utrangeringar	-6 296 739	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 296 739</b>
Ingående avskrivningar	-222 813	-166 981
Försäljningar/utrangeringar	222 813	0
Årets avskrivningar	0	-55 832
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-222 813</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 073 926</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	190 157	164 000
Inköp	0	26 157
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>190 157</b>	<b>190 157</b>
Ingående avskrivningar	-143 036	-109 734
Årets avskrivningar	-23 447	-33 302
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-166 483</b>	<b>-143 036</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 674</b>	<b>47 121</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	170 783	0
Inköp	92 480	170 783
Försäljningar/utrangeringar	-131 631	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>131 632</b>	<b>170 783</b>
Ingående avskrivningar	-1 474	0
Försäljningar/utrangeringar	737	0
Årets avskrivningar	-5 268	-1 474
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 005</b>	<b>-1 474</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 627</b>	<b>169 309</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	27 000 000	27 000 000
Inköp	32 900	0
Försäljningar	-32 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 000 000</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 000 000</b>	<b>27 000 000</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	27 650	27 650
Inköp	4 980 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 007 650</b>	<b>27 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 007 650</b>	<b>27 650</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 190 000	13 900 000
Inköp	360 000	4 190 000
Försäljningar	-2 195 000	-9 250 000
Omklassificeringar	0	-2 650 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 355 000</b>	<b>6 190 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 355 000</b>	<b>6 190 000</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Tillkommande fordringar	1 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 430 200	7 472 906
	<b>1 430 200</b>	<b>7 472 906</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	0	5 250 000
Andra ställda säkerheter	2 360 000	2 000 000
Pant aktier i dotterbolag	27 000 000	27 000 000
	<b>29 360 000</b>	<b>34 250 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sälen 2024-12-06

*Anders Nilsson*  
Anders Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-06

*Stefan Noreng*  
Stefan Noreng  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nobody's business AB

Org.nr 556686-2198

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nobody's business AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nobody's business ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nobody's business AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nobody's business AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nobody's business AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle 2024-12-06

*Stefan Noreng*

---

Stefan Noreng  
Godkänd revisor