

Årsredovisning
för
Centrumfastigheter i Hindås AB
556920-8613

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Lorenzson, Styrelseledamot
2023-05-20

Styrelsen för Centrumfastigheter i Hindås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Betonova Fastigheter AB, 556690-3935.

Företaget har sitt säte i Härryda kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 612	2 579	2 633	2 482
Resultat efter finansiella poster	434	1 430	1 543	1 414
Soliditet (%)	48	32	27	21
Balansomslutning	12 432	17 548	16 732	15 907

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 643 283	911 720	4 605 003
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		911 720	-911 720	0
Årets resultat			343 340	343 340
Belopp vid årets utgång	50 000	4 555 003	343 340	4 948 343

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 555 003
årets vinst	343 340
	4 898 343
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 898 343
	4 898 343

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		2 611 530	2 579 499
Övriga rörelseintäkter		3 436	2 926
Summa rörelseintäkter		2 614 966	2 582 425
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 552 738	-581 113
Övriga externa kostnader		-26 878	-26 745
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-382 865	-382 865
Summa rörelsekostnader		-1 962 481	-990 723
Rörelseresultat		652 485	1 591 702
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 280	-161 925
Summa finansiella poster		-218 269	-161 925
Resultat efter finansiella poster		434 216	1 429 777
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-278 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-278 000
Resultat före skatt		434 216	1 151 777
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90 876	-240 057
Årets resultat		343 340	911 720

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 936 542	12 319 407
Summa materiella anläggningstillgångar		11 936 542	12 319 407
Summa anläggningstillgångar		11 936 542	12 319 407
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		169 752	115 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 051	32 377
Summa kortfristiga fordringar		292 803	147 377
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		202 871	5 081 414
Summa kassa och bank		202 871	5 081 414
Summa omsättningstillgångar		495 674	5 228 791
SUMMA TILLGÅNGAR		12 432 216	17 548 198

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 555 003	3 643 283
Årets resultat		343 340	911 720
Summa fritt eget kapital		4 898 343	4 555 003
Summa eget kapital		4 948 343	4 605 003
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 307 000	1 307 000
Summa obeskattade reserver		1 307 000	1 307 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		6 000 000	0
Summa långfristiga skulder		6 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	11 216 250
Leverantörsskulder		42 300	43 646
Skatteskulder		0	124 087
Övriga skulder		11 150	43 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 423	209 102
Summa kortfristiga skulder		176 873	11 636 195
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 432 216	17 548 198

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 293 956	15 293 956
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 293 956	15 293 956
Ingående avskrivningar	-2 974 549	-2 591 684
Årets avskrivningar	-382 865	-382 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 357 414	-2 974 549
Utgående redovisat värde	11 936 542	12 319 407

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 645 000	12 645 000
	12 645 000	12 645 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Müllerström, Ekonomiansvarig AB.

Hindås 2023-05-10

Jörgen Lorenzson
Jörgen Lorenzson

Per Persson
Per Persson