

Årsredovisning för  
**SGKI Fastighets AB**

559389-4503

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Saulius Serapinas  
Verkställande direktör

2026-03-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SGKI Fastighets AB, 559389-4503, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Staffanstorp bedriver uthyrning av lokal till näringsverksamheter.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	24 000	96 000	80 000
Resultat efter finansiella poster	250 845	232 755	177 915
Soliditet %	89,9	85	82,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	141 266	184 809
Balanseras i ny räkning		184 809	-184 809
Årets resultat			199 107
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>326 075</b>	<b>199 107</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	326 075
Årets resultat	199 107
<b>Summa</b>	<b>525 182</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		24 000	96 000
Övriga rörelseintäkter		224 305	151 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>248 305</b>	<b>247 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 522	-18 672
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 522</b>	<b>-18 672</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>241 783</b>	<b>228 528</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 385	4 050
Räntekostnader och liknande resultatposter		-323	177
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 062</b>	<b>4 227</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>250 845</b>	<b>232 755</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>250 845</b>	<b>232 755</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 738	-47 946
<b>Årets resultat</b>		<b>199 107</b>	<b>184 809</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	57 800
Övriga fordringar		7 749	7 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 749</b>	<b>65 513</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		595 909	347 579
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>595 909</b>	<b>347 579</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>611 658</b>	<b>413 092</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>611 658</b>	<b>413 092</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		326 075	141 266
Årets resultat		199 107	184 809
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>525 182</b>	<b>326 075</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>550 182</b>	<b>351 075</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		44 114	42 295
Övriga skulder		4 762	19 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 600	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>61 476</b>	<b>62 017</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>611 658</b>	<b>413 092</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-28

Staffanstorp

*Saulius Serapinas*

2026-02-28

Saulius Serapinas

Datum

Verkställande direktör