

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

**Fastpartner Stångmärket 5 och 7 AB**  
**556713-3037**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma 2023-05-25.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-25

  
Sven-Olof Johansson

Fastpartner Stångmärket 5 och 7 AB  
556713-3037

2023060915019

## ÅRSREDOVISNING FÖR FASTPARTNER STÅNGMÄRKET 5 OCH 7 AB

Styrelsen för Fastpartner Stångmärket 5 och 7 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01–2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Fastpartner Stångmärket 5 och 7 AB, med säte i Stockholm, bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har under året förvärvats av Fastpartner AB (publ) som ingår i Compactor Fastigheter AB-koncernen och har i samband med det bytt namn från Eckerström Fastighets AB. Verksamheten kommer att bedrivas i kommission enligt avtal med Fastpartner Vision AB under det kommande året. Bolaget har ej haft några anställda. Några löner eller ersättningar har således ej utgått. Fastpartner Stångmärket 5 och 7 AB är dotterföretag till Fastpartner AB (publ), org.nr 556230-7867, med säte i Stockholm, som har Compactor Fastigheter AB (publ), org.nr 556323-4284, med säte i Stockholm, som moderföretag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning [tkr]	9 991	8 516	8 081	7 628
Resultat e. finansiella poster [tkr]	3 643	1 689	2 414	3 079
Soliditet <sup>(1)</sup>	53,0%	59,2%	58,0%	19,0%

(1) Eget kapital / Balansomslutning

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	71 110	17 436	1 047	89 693
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Utdelning			-18 480		-18 480
Balanseras i ny räkning			1 047	-1 047	0
Avskrivning av uppskriven tillgång		-1 425	1 425		0
Årets resultat				2 599	2 599
Belopp vid årets utgång	100	69 685	1 428	2 599	73 812

#### Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företagets resultat (tusentals kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	1 428
Årets resultat	2 599
	<u>4 027</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	4 027
-------------------------	-------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Fastpartner Stångmärket 5 och 7 AB  
556713-3037

2023060915020

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		9 991	8 516
Övriga rörelseintäkter		0	15
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>9 991</b>	<b>8 531</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-882	0
Övriga kostnader		-214	-1 863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5 - 7	-4 260	-4 384
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 356</b>	<b>-6 247</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 635</b>	<b>2 284</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	13	30
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 005	-625
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-992</b>	<b>-595</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 643</b>	<b>1 689</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 643</b>	<b>1 689</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 044	-642
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>2 599</b>	<b>1 047</b>

Fastpartner Stångmärket 5 och 7 AB  
556713-3037

2023060915021

**BALANSRÄKNING**

Not 2022-12-31 2021-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	5	113 068	114 794
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	1 805
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	2 375
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	0

**Summa materiella anläggningstillgångar** 113 068 118 974

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar	9	0	2 000
-------------------------------	---	---	-------

**Summa finansiella anläggningstillgångar** 0 2 000

**Summa anläggningstillgångar** 113 068 120 974

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		26 305	29 098
Övriga fordringar		0	673
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21	134

**Summa kortfristiga fordringar** 26 326 29 905

**Kassa och bank**

Kassa och bank		0	729
----------------	--	---	-----

**Summa kassa och bank** 0 729

**Summa omsättningstillgångar** 26 326 30 634

**SUMMA TILLGÅNGAR** 139 394 151 608

Fastpartner Stångmärket 5 och 7 AB  
556713-3037

2023060915022

**BALANSRÄKNING**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100

100

Uppskrivningsfond

69 685

71 110

**69 785****71 210*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

1 428

17 436

Årets resultat

2 599

1 047

**4 027****18 483****Summa eget kapital****73 812****89 693****Långfristiga skulder**

10

Övriga skulder till kreditinstitut

11

0

60 800

Skulder till koncernföretag

11

61 536

0

**Summa långfristiga skulder****61 536****60 800****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

11

0

800

Leverantörsskulder

0

304

Skatteskulder

598

0

Övriga skulder

700

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 748

11

**Summa kortfristiga skulder****4 046****1 115****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****139 394****151 608**

**NOTER****Not 1 Allmän information**

Moderföretag i den minsta koncernen som Fastpartner Stångmärket 5 och 7 AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Fastpartner AB (publ) org.nr 556230-7867, med säte i Stockholm.

**Not 2 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år
Markanläggningar	20 år

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

Av övriga ränteintäkter och liknande resultatposter utgör 0 (0) tkr ränteintäkter och liknande resultatposter intäkter från fordringar på koncernföretag.

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

Av övriga räntekostnader och liknande resultatposter utgör 718 (0) tkr [räntekostnader och liknande resultatposter] från skulder till koncernföretag.

**Not 5 Byggnader och mark**

Bolaget äger Stångmärket 5 och Stångmärket 7, Norrköpings kommun	båda i	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde		64 545	63 678
Inköp		55	867
Omklassificeringar m.m.		2 433	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>67 033</b>	<b>64 545</b>
Ingående avskrivningar		-20 862	-18 683
Årets avskrivningar		-2 789	-2 179
<b>Utgående avskrivningar</b>		<b>-23 651</b>	<b>-20 862</b>
Ingående uppskrivningar		71 111	72 536
Årets avskrivningar		-1 425	-1 425
<b>Utgående uppskrivningar</b>		<b>69 686</b>	<b>71 111</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>113 068</b>	<b>114 794</b>

Fastpartner Stångmärket 5 och 7 AB  
556713-3037

2023060915024

**Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 908	1 664
Inköp	0	1 244
Försäljningar/utrangeringar	-2 908	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 908</b>
Ingående avskrivningar	-1 103	-845
Återförda avskrivningar på försäljningar/ utrangeringar	1 103	0
Årets avskrivningar	0	-258
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 103</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 805</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 015	4 629
Inköp	0	386
Försäljningar/utrangeringar	-329	0
Omklassificeringar m.m.	-2 433	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 253</b>	<b>5 015</b>
Ingående avskrivningar	-2 640	-2 118
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	433	0
Årets avskrivningar	-46	-522
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 253</b>	<b>-2 640</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 375</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	42
Försäljningar/utrangeringar	0	-42
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	2 000	2 000
Återbetalning	-2 000	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder förfaller inom fem år efter balansdagen.

Fastpartner Stångmärket 5 och 7 AB  
556713-3037

2023060915025

### Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	66 980
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>66 980</b>
Eventalförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

### Not 12 Händelser efter balansdagen

Under det kommande räkenskapsåret kommer verksamheten att bedrivas i kommission enligt avtal med Fastpartner Vision AB.

Stockholm 2023-05-23

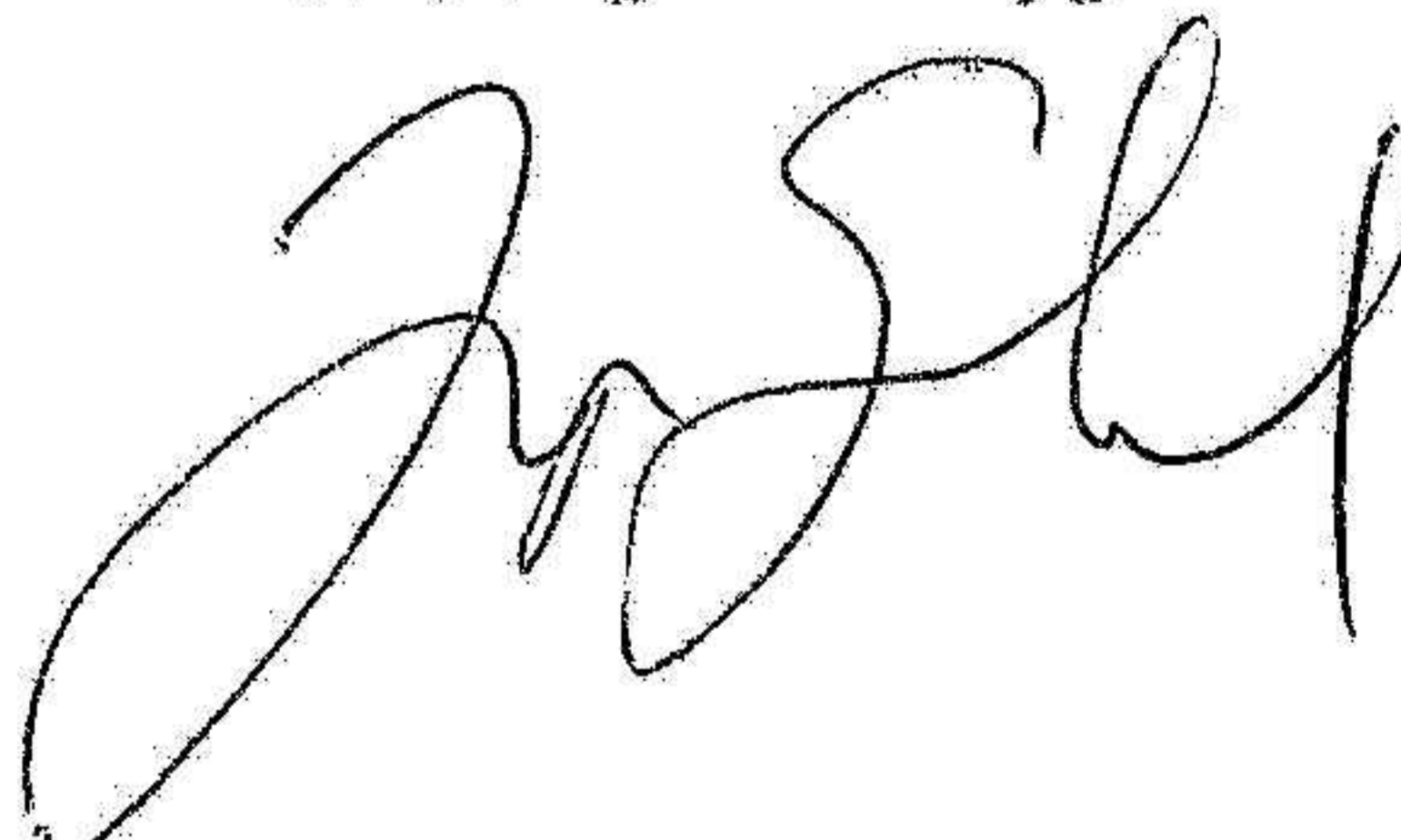
  
Sven-Olof Johansson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-05-25

Ernst & Young AB

  
Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor

Fotokopier överensstämmer  
med original. Inlygga:





Building a better  
working world

2023060915026

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastpartner Stångmärket 5 och 7 AB, org.nr 556713-3037

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastpartner Stångmärket 5 och 7 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastpartner Stångmärket 5 och 7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastpartner Stångmärket 5 och 7 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 april 2022 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

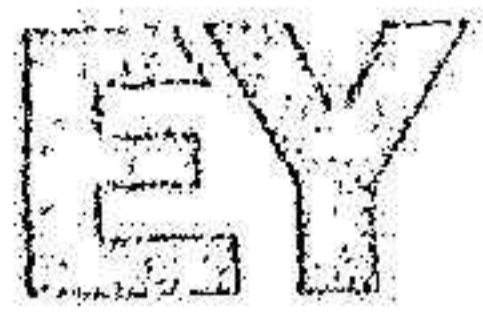
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023060915027

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastpartner Stångmärket 5 och 7 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastpartner Stångmärket 5 och 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 maj 2023

Ernst & Young AB

Fredrik Hävrén  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet bekräftar: