

ÅRSREDOVISNING

för

Halmstadsbulten Fastighets AB

Org.nr. 559411-5817

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-12 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Halmstadsbulten Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 april 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-04-24

Anders Berling

Halmstadsbulten Fastighets AB

Org.nr. 559411-5817

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Halmstad Bulten 4.

Detta är bolagets första räkenskapsår som är förlängt.

Företagets säte är Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av 2022 förvärvade bolaget fastigheten Halmstad Bulten 4.

Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	4 329 596
Resultat efter finansiella poster	556 554
Soliditet (%)	1,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Insättning aktiekapital	50 000		50 000
Årets resultat		435 060	435 060
Belopp vid årets utgång	50 000	435 060	485 060

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat 435 060
435 060

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 435 060
435 060

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Halmstadsbulten Fastighets AB

Org.nr. 559411-5817

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-12-12	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			4 329 596
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>4 329 596</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-2 470 767
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			<u>-588 478</u>
Summa rörelsekostnader			<u>-3 059 245</u>
Rörelseresultat			1 270 351
Finansiella poster			
Ränteintäkter			337
Räntekostnader			<u>-714 134</u>
Summa finansiella poster			<u>-713 797</u>
Resultat efter finansiella poster			556 554
Resultat före skatt			556 554
Skatter			
Skatt på årets resultat			<u>-121 494</u>
Årets resultat			<u>435 060</u>

2024051414932

Halmstadsbulten Fastighets AB

Org.nr. 559411-5817

BALANSRÄKNING

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

41 135 502

Inventarier, verktyg och installationer

3

95 266**Summa materiella anläggningstillgångar**

41 230 768

Summa anläggningstillgångar

41 230 768

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

74 875

Övriga fordringar

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 000**Summa kortfristiga fordringar**

99 877

Kassa och bank

Kassa och bank

552 713**Summa kassa och bank**

552 713

Summa omsättningstillgångar

652 590

SUMMA TILLGÅNGAR**41 883 358**

2024051414933

Halmstadsbulten Fastighets AB

Org.nr. 559411-5817

BALANSRÄKNING

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

435 060

Summa fritt eget kapital

435 060

Summa eget kapital

485 060

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

15 900 000

Skulder till koncernföretag

21 470 048

Övriga skulder

1 700 000

Summa långfristiga skulder

39 070 048

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

Leverantörsskulder

245 291

Skatteskulder

265 584

Övriga skulder

72 138

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

745 237

Summa kortfristiga skulder

2 328 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**41 883 358**

2024051414934

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	41 700 000
Utgående anskaffningsvärden	41 700 000
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-564 498
Utgående avskrivningar	-564 498
Redovisat värde	41 135 502

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	119 246
Utgående anskaffningsvärden	119 246
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-23 980
Utgående avskrivningar	-23 980
Redovisat värde	95 266

Not 4 Långfristiga skulder **2023-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år	4 000 000
Förfaller senare än 5 år	35 070 048
	39 070 048

Not 5 Skulder som avser flera poster **2023-12-31**

Företagets banklån/skuld om 16 900 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	15 900 000
------------------------------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000
------------------------------------	-----------

Summa	16 900 000
-------	------------

Halmstadsbulten Fastighets AB

Org.nr. 559411-5817

NOTER

Not 6 Ställda säkerheter **2023-12-31**

Fastighetsinteckningar 21 425 000

Not 7 Koncernförhållanden

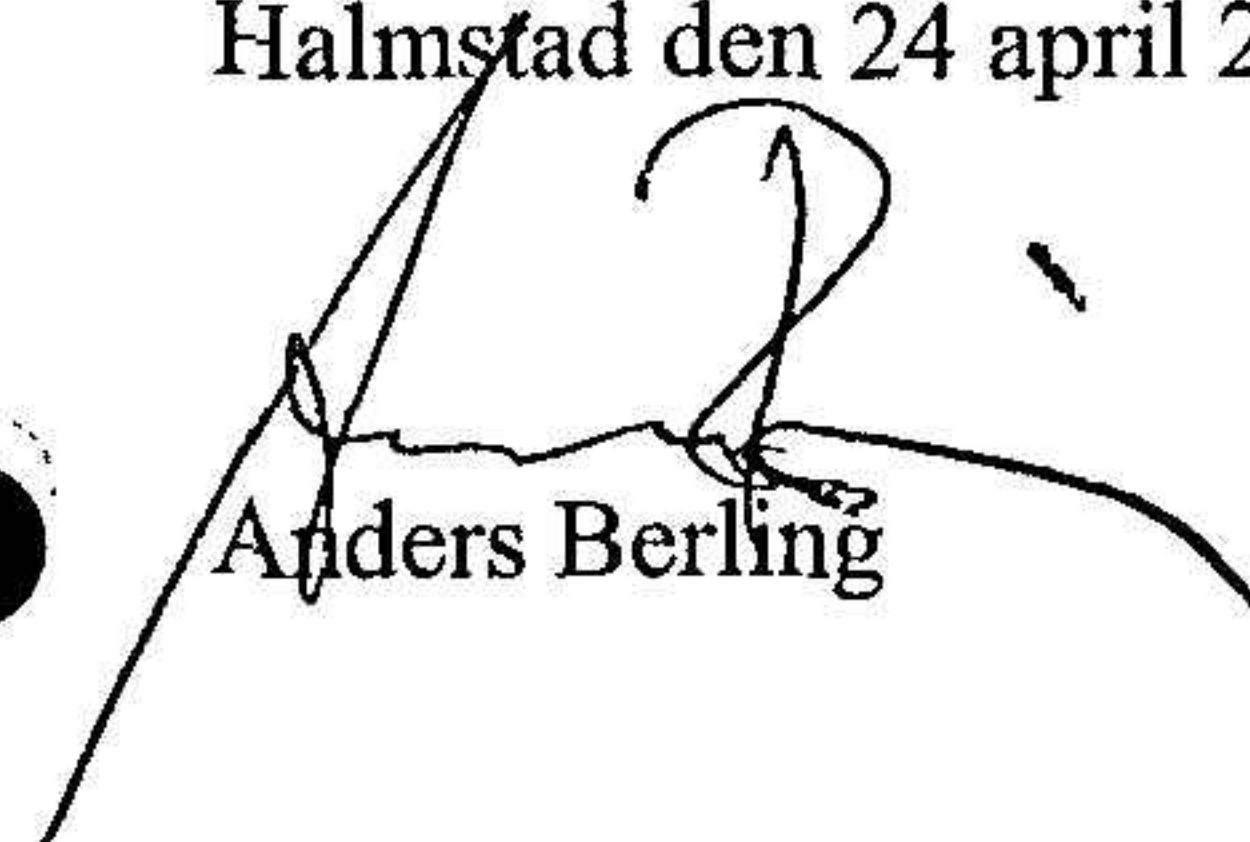
Bolaget är helägt dotterbolag till Anders Berling AB, Org. nr 556059-8707, säte i Halmstad.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad den 24 april 2024



Anders Berling

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2024.



Linda Sturesson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Halmstadsbulten Fastighets AB
Org.nr. 559411-5817

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstadsbulten Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-12-12 -- 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstadsbulten Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Halmstadsbulten Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halmstadsbulten Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-12-12 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Halmstadsbulten Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 24 april 2024



Linda Stureson

Auktoriserad revisor