

Årsredovisning
för
I&N Förvaltning AB
556983-7155

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sargon Barkarmo, Styrelseledamot
2026-04-01

Styrelsen för I&N Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	448	416	384	370
Resultat efter finansiella poster	72	58	83	-253
Soliditet (%)	9,7	8,2	7,0	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	251 349	58 259	359 608
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 259	-58 259	0
Årets resultat			62 298	62 298
Belopp vid årets utgång	50 000	309 608	62 298	421 906

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	309 608
årets vinst	62 298
	371 906
disponeras så att	
i ny räkning överföres	371 906
	371 906

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

447 809

416 009

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

447 809

416 009

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-235 115

-166 694

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-50 371

-49 829

Summa rörelsekostnader

-285 486

-216 523

Rörelseresultat

162 323

199 486

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

579

675

Räntekostnader och liknande resultatposter

-91 260

-141 902

Summa finansiella poster

-90 681

-141 227

Resultat efter finansiella poster

71 642

58 259

Resultat före skatt

71 642

58 259

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 344

0

Årets resultat

62 298

58 259

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 103 015	4 138 989
Inventarier, verktyg och installationer	4	101 893	116 290
Summa materiella anläggningstillgångar		4 204 908	4 255 279
Summa anläggningstillgångar		4 204 908	4 255 279
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37 396	71 150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 878	11 784
Summa kortfristiga fordringar		49 274	82 934
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 297	62 809
Summa kassa och bank		110 297	62 809
Summa omsättningstillgångar		159 571	145 743
SUMMA TILLGÅNGAR		4 364 479	4 401 022

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		309 608	251 349
Årets resultat		62 298	58 259
Summa fritt eget kapital		371 906	309 608
Summa eget kapital		421 906	359 608
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 694 424	2 780 446
Summa långfristiga skulder		2 694 424	2 780 446
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		110 808	110 808
Skatteskulder		-8 147	6 520
Övriga skulder		1 093 100	1 093 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 388	50 540
Summa kortfristiga skulder		1 248 149	1 260 968
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 364 479	4 401 022

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	100år
Inventarier, verktyg och installationer	10år

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 470 000	3 470 000
	3 470 000	3 470 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 502 375	4 502 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 502 375	4 502 375
Ingående avskrivningar	-363 386	-327 412
Årets avskrivningar	-35 974	-35 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-399 360	-363 386
Utgående redovisat värde	4 103 015	4 138 989

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 974	75 431
Inköp		68 543
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 974	143 974
Ingående avskrivningar	-27 683	-13 829
Årets avskrivningar	-14 397	-13 854
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 080	-27 683
Utgående redovisat värde	101 894	116 291

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 805 232 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 694 424	2 780 446
	2 694 424	2 780 446
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	110 808	110 808
	110 808	110 808

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Göteborg

Sargon Barkarmo
Sargon Barkarmo

2026-03-31