

**Årsredovisning**  
för  
**Toftagläntans Hyreshus AB**  
559269-7865

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Bengtsson, Styrelseledamot  
2022-09-26

Styrelsen för Toftaglöntans Hyreshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva uthyrning, förvaltning och förädling av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Varberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är bolagets första verksamhetsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
		(10 mån)
Nettoomsättning	231	211
Resultat efter finansiella poster	-51	21
Soliditet (%)	2,5	1,1

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000	0	687	<b>25 687</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		687	-687	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-31 271	<b>-31 271</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100 687</b>	<b>-31 271</b>	<b>94 416</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000kr (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 687
årets förlust	-31 271
	<b>69 416</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres

69 416

**69 416**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-09-03  
-2021-06-30  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

230 550

211 117

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**230 550**

**211 117**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-127 032

-91 434

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-84 232

-59 350

**Summa rörelsekostnader**

**-211 264**

**-150 784**

**Rörelseresultat**

**19 286**

**60 333**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-70 557

-38 942

**Summa finansiella poster**

**-70 557**

**-38 942**

**Resultat efter finansiella poster**

**-51 271**

**21 391**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

20 000

-20 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**20 000**

**-20 000**

**Resultat före skatt**

**-31 271**

**1 391**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-704

**Årets resultat**

**-31 271**

**687**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 349 306	3 400 488
Inventarier, verktyg och installationer	3	113 437	146 487
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 462 743</b>	<b>3 546 975</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**3 462 743**

**3 546 975**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		12 500	46 450
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 500</b>	<b>46 450</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		245 599	197 553
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>245 599</b>	<b>197 553</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>258 099</b>	<b>244 003</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 720 842**

**3 790 978**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 687	0
Årets resultat		-31 271	687
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>69 416</b>	<b>687</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>94 416</b>	<b>25 687</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	20 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 541 638	3 651 760
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 541 638</b>	<b>3 651 760</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		9 638	5 081
Övriga skulder		42 000	42 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 150	46 450
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>84 788</b>	<b>93 531</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 720 842</b>	<b>3 790 978</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	3 441 075	3 441 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 441 075</b>	<b>3 441 075</b>
Ingående avskrivningar		0
Årets avskrivningar	-91 769	-40 587
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-91 769</b>	<b>-40 587</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 349 306</b>	<b>3 400 488</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	165 250	
Inköp		165 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>165 250</b>	<b>165 250</b>
Ingående avskrivningar	-18 763	
Årets avskrivningar	-33 050	-18 763
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 813</b>	<b>-18 763</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>113 437</b>	<b>146 487</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Skulder som förfaller senare än 5 år	3 373 638	3 483 760
	<b>3 373 638</b>	<b>3 483 760</b>

Varberg 2022-09-26

*Anders Bengtsson*  
Anders Bengtsson