

ÅRSREDOVISNING

för

Gadden Living Ängsdal AB

Org.nr. 559294-6247

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Gadden Living Ängsdal AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 november 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gislaved 2024-11-22

Ian Gaardsdal

ÅRSREDOVISNING

för

Gadden Living Ängsdal AB

Org.nr. 559294-6247

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Gadden Living Ängsdal AB

Org.nr. 559294-6247

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av förvärv, försäljning, byggnation, uthyrning, underhåll och service av fastigheter samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Gislaved

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Gadden Finans AB, Org. nr 556608-8596, säte Gislaved.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	4 333 900	3 856 005	0
Res. efter finansiella poster	617 258	693 393	-175 535
Soliditet (%)	1,36	1,57	0,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	773	539 366	565 139
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		539 366	-539 366	0
Årets resultat			397 841	397 841
Belopp vid årets utgång	25 000	40 139	397 841	462 980

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	40 139
årets vinst	397 841
	<hr/>
	437 980
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	437 980
	<hr/>
	437 980

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gadden Living Ängsdal AB
Org.nr. 559294-6247

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	4 333 900	3 856 005
Övriga rörelseintäkter		<u>15 524</u>	<u>0</u>
		4 349 424	3 856 005
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-404 880	-525 922
Övriga externa kostnader		-961 907	-761 509
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 270 525</u>	<u>-1 236 713</u>
		-2 637 312	-2 524 144
Rörelseresultat		1 712 112	1 331 861
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 094 854</u>	<u>-638 497</u>
		-1 094 854	-638 468
Resultat efter finansiella poster		617 258	693 393
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>-17 842</u>	<u>-111 751</u>
		-17 842	-111 751
Resultat före skatt		599 416	581 642
Skatt på årets resultat	3	-201 575	-42 276
Årets resultat		<u>397 841</u>	<u>539 366</u>

2024120602516

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not 2024-06-30 2023-06-30

2024120602517

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	37 820 639	38 931 279
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>544 288</u>	<u>666 673</u>
		38 364 927	39 597 952

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		<u>152 358</u>	<u>153 714</u>
		152 358	153 714

Summa anläggningstillgångar 38 517 285 39 751 666

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		302 644	25 100
Fordringar hos koncernföretag		1 185 631	1 462 342
Övriga fordringar		18	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	<u>68 762</u>	<u>100 228</u>
		1 557 055	1 587 680

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>1 516 318</u>	<u>894 849</u>
Summa kassa och bank		1 516 318	894 849

Summa omsättningstillgångar 3 073 373 2 482 529

SUMMA TILLGÅNGAR 41 590 658 42 234 195

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Not

2024-06-30

2023-06-30

7

25 000
25 000

25 000
25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

40 139
397 841
437 980

773
539 366
540 139

Summa eget kapital

462 980

565 139

Obeskattade reserver

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver

129 593
129 593

111 751
111 751

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

8

13 500 000
3 400 000
16 900 000

14 100 000
3 400 000
17 500 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

600 000
281 004
21 778 648
753 339
140 079
545 015
24 098 085

600 000
70 785
22 278 648
509 482
202 991
395 399
24 057 305

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 590 658

42 234 195

kr

2024120602518

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

2024120602519

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottsbetalda hyresintäkter redovisas som upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen**2023/2024****2022/2023**

Andel av försäljningen som avser koncernföretag

82,46%

89,16%

Andel av inköpen som avser koncernföretag

10,17%

7,28%

hca

Gadden Living Ängsdal AB

Org.nr. 559294-6247

NOTER

Not 3	Skatt på årets resultat	2023/2024	2022/2023
	Aktuell skatt	-200 219	-195 990
	Uppskjuten skatt	-1 356	153 714
	Summa redovisad skatt	-201 575	-42 276
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	599 416	581 642
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-123 480	-119 818
	Skatteeffekt av:		
	Ej skattepliktiga intäkter	-562	6
	Skattemässiga justeringar	-76 179	-76 179
	Förändring Uppskjuten skatt	-1 356	153 714
	Avrundningsdifferens	2	1
	Summa redovisad skatt	-201 575	-42 276
Not 4	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	40 041 919	3 000 000
	Inköp	0	4 802 112
	Omklassificeringar	0	32 239 807
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 041 919	40 041 919
	Ingående avskrivningar	-1 110 640	0
	Årets avskrivningar	-1 110 640	-1 110 640
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 221 280	-1 110 640
	Utgående redovisat värde	37 820 639	38 931 279
	Redovisat värde byggnader	34 820 639	35 931 279
	Redovisat värde mark	3 000 000	3 000 000
		37 820 639	38 931 279
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	792 746	0
	Inköp	37 500	792 746
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	830 246	792 746
	Ingående avskrivningar	-126 073	0
	Årets avskrivningar	-159 885	-126 073
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-285 958	-126 073
	Utgående redovisat värde	544 288	666 673
Not 6	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-06-30	2023-06-30
	Förutbetalda kostnader	68 762	74 096
	Upplupna intäkter	0	26 132
		68 762	100 228
Not 7	Uppllysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	250	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	250	100,00

2024120602520

Gadden Living Ängsdal AB

Org.nr. 559294-6247

NOTER

Not 8	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Summa långfristiga skulder betalas inom 2 till 5 år	2 400 000	2 400 000
	Summa långfristiga skulder betalas senare än 5 år	14 500 000	15 100 000
		<u>16 900 000</u>	<u>17 500 000</u>

Not 9	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	15 000 000	15 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gadden Finans AB, Org. nr 556608-8596, säte Gislaved. Övergripande koncernredovisning upprättas av Gadden Finans AB, 556608-8596, Gislaved

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gislaved
2024-11-22

Jari Gaardsdal
Ordförande

Joakim Gaardsdal

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 november 2024

Ernst & Young AB

Mattias Gamlén
Mattias Gamlén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gadden Living Ängsdal AB, org.nr 559294-6247

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gadden Living Ängsdal AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gadden Living Ängsdal ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gadden Living Ängsdal AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024120602523

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gadden Living Ängsdal AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gadden Living Ängsdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gislaved den 22 november 2024

Ernst & Young AB

Mattias Gamlén

Mattias Gamlén

Auktoriserad revisor