

# Årsredovisning

för

## Brunnsvillan AB

559032-5063

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Nejad, Styrelseledamot

2025-06-20

Styrelsen och verkställande direktören för Brunnsvillan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till Metafysen Konsult AB, org nr 556813-4638, med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-232	-221	-192	-159
Soliditet (%)	2,7	2,6	2,6	2,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 864	399	<b>52 263</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		399	-399	<b>0</b>
Årets resultat			370	<b>370</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 263</b>	<b>370</b>	<b>52 633</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 263
årets vinst	370
	<b>2 633</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 633
	<b>2 633</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-43 987

-57 298

Övriga externa kostnader

-53 093

-34 120

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-32 180

-32 180

**Summa rörelsekostnader**

**-129 260**

**-123 598**

**Rörelseresultat**

**-129 260**

**-123 598**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-102 666

-97 540

**Summa finansiella poster**

**-102 652**

**-97 534**

**Resultat efter finansiella poster**

**-231 912**

**-221 132**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

232 500

222 966

**Summa bokslutsdispositioner**

**232 500**

**222 966**

**Resultat före skatt**

**588**

**1 834**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-218

-1 435

**Årets resultat**

**370**

**399**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 931 371	1 963 551
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 931 371</b>	<b>1 963 551</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 931 371</b>	<b>1 963 551</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 002	432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 619	9 679
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 621</b>	<b>10 111</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		191	4 421
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>191</b>	<b>4 421</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 812</b>	<b>14 532</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 954 183</b>	<b>1 978 083</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 263	1 863
Årets resultat		370	399
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 633</b>	<b>2 262</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 633</b>	<b>52 262</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 125 000	1 125 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 125 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 915	10 904
Skatteskulder		20 465	19 680
Övriga skulder		717 997	770 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 173	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>776 550</b>	<b>800 821</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 954 183</b>	<b>1 978 083</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 225 475	2 225 475
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 225 475</b>	<b>2 225 475</b>
Ingående avskrivningar	-261 924	-229 744
Årets avskrivningar	-32 180	-32 180
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-294 104</b>	<b>-261 924</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 931 371</b>	<b>1 963 551</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	241 312	241 312
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>241 312</b>	<b>241 312</b>
Ingående avskrivningar	-241 312	-241 312
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-241 312</b>	<b>-241 312</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 125 000	1 125 000
<b>1 125 000</b>	<b>1 125 000</b>	<b>1 125 000</b>

### **Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Metafysen Konsult AB, org nr 556813-4638, med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 575 000	1 575 000
	<b>1 575 000</b>	<b>1 575 000</b>

### **Not 7 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

### **Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

*Daniel Nejad*  
Daniel Nejad  
Styrelseledamot  
2025-06-12