

Årsredovisning för
Niclas Pukari Fastigheter AB

559192-8246

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Pukari
Styrelseledamot

2023-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Niclas Pukari Fastigheter AB, 559192-8246, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping bedriver handel med värdepapper, fastigheter och fastighetsförvaltning. Företaget bedriver även uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Dessutom

bedriver bolaget besiktning av byggprojekt samt utveckling av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	897 110	1 031 295	721 395	372 216
Resultat efter finansiella poster	-247 890	68 979	7 070	77 200
Soliditet %	1	2	1	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	50 783	54 724
Balanseras i ny räkning		54 724	-54 724
Erhållna aktieägartillskott		130 000	
Årets resultat			-228 890
Belopp vid årets utgång	50 000	235 507	-228 890

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	235 507
Årets resultat	-228 890
Summa	6 617
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 617
Summa	6 617

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		897 110	1 031 295
Övriga rörelseintäkter		0	61 556
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		897 110	1 092 851
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-765 888	-704 536
Personalkostnader	2	-36 989	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 906	-130 348
Övriga rörelsekostnader		0	-21 523
Summa rörelsekostnader		-942 783	-856 407
Rörelseresultat		-45 673	236 444
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 254	-167 465
Summa finansiella poster		-202 217	-167 465
Resultat efter finansiella poster		-247 890	68 979
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		19 000	0
Summa bokslutsdispositioner		19 000	0
Resultat före skatt		-228 890	68 979
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-14 255
Årets resultat		-228 890	54 724

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 499 699	7 624 885
Inventarier, verktyg och installationer	4	53 718	68 438
Summa materiella anläggningstillgångar		7 553 417	7 693 323
Summa anläggningstillgångar		7 553 417	7 693 323
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		41 773	22 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 212	67 464
Summa kortfristiga fordringar		82 985	89 943
Kassa och bank			
Kassa och bank		79 470	301 293
Summa kassa och bank		79 470	301 293
Summa omsättningstillgångar		162 455	391 236
SUMMA TILLGÅNGAR		7 715 872	8 084 559

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		235 507	50 783
Årets resultat		-228 890	54 724
Summa fritt eget kapital		6 617	105 507
Summa eget kapital		56 617	155 507
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	19 000
Summa obeskattade reserver		0	19 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	5 659 047	5 826 395
Övriga skulder		1 682 122	1 807 190
Summa långfristiga skulder		7 341 169	7 633 585
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	209 185	167 348
Skatteskulder		18 425	30 430
Övriga skulder		13 580	4 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 896	74 329
Summa kortfristiga skulder		318 086	276 467
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 715 872	8 084 559

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 914 385	7 914 385
Utgående anskaffningsvärden	7 914 385	7 914 385
Ingående avskrivningar	-289 500	-164 314
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-125 186	-125 186
Utgående avskrivningar	-414 686	-289 500
Redovisat värde	7 499 699	7 624 885

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 600	87 200
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	215 023
Försäljningar/utrangeringar	0	-228 623
Utgående anskaffningsvärden	73 600	73 600
Ingående avskrivningar	-5 162	-18 156
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	18 156
Årets avskrivningar	-14 720	-5 162
Utgående avskrivningar	-19 882	-5 162
Redovisat värde	53 718	68 438

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 989 655	5 157 003

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 669 000	7 669 000
Summa ställda säkerheter	7 669 000	7 669 000

Underskrifter

Linköping

Niclas Pukari
Niclas Pukari
Styrelseledamot

2023-06-30
Datum