

Årsredovisning för  
**Hallhults Fastigheter AB**

556178-5592

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan Svensson  
Styrelseledamot

2025-10-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hallhults Fastigheter AB, 556178-5592, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö registrerades år 1973 och äger samt förvaltar en hyresfastighet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	287 950	260 575	261 437	265 845
Resultat efter finansiella poster	101 304	39 924	-36 984	21 505
Soliditet %	70	66,9	64,6	73

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	347 000	100 000	381 830	39 504
Balanseras i ny räkning			39 504	-39 504
Årets resultat				80 537
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>347 000</b>	<b>100 000</b>	<b>421 334</b>	<b>80 537</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	421 334
Årets resultat	80 537
<b>Summa</b>	<b>501 871</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	501 871
<b>Summa</b>	<b>501 871</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		287 950	260 575
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>287 950</b>	<b>260 575</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-144 271	-176 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 439	-19 439
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-163 710</b>	<b>-195 869</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>124 240</b>	<b>64 706</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		475	903
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 411	-25 685
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 936</b>	<b>-24 782</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>101 304</b>	<b>39 924</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>101 304</b>	<b>39 924</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 767	-420
<b>Årets resultat</b>		<b>80 537</b>	<b>39 504</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 075 447	1 094 886
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 075 447</b>	<b>1 094 886</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 075 447</b>	<b>1 094 886</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	3 000
Övriga fordringar		473	25 538
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>473</b>	<b>28 538</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		279 871	173 930
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>279 871</b>	<b>173 930</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>280 344</b>	<b>202 468</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 355 791</b>	<b>1 297 354</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		347 000	347 000
Uppskrivningsfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>447 000</b>	<b>447 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		421 334	381 830
Årets resultat		80 537	39 504
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>501 871</b>	<b>421 334</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>948 871</b>	<b>868 334</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		397 500	417 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>397 500</b>	<b>417 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4 420	6 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 420</b>	<b>11 520</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 355 791</b>	<b>1 297 354</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	50	50
Inventarier, verktyg och installationer	7	7

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 436 957	1 436 957
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 436 957</b>	<b>1 436 957</b>
Ingående avskrivningar	-342 071	-322 632
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-19 439	-19 439
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-361 510</b>	<b>-342 071</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 075 447</b>	<b>1 094 886</b>

## Underskrifter

Nässjö

*Jan Svensson*

2025-10-29

Jan Svensson  
Styrelseledamot

Datum

*Pär Svensson*

2025-10-29

Pär Svensson  
Styrelseledamot

Datum