

Årsredovisning

för

BoNest Roslags-Näsby Holding AB

559044-5572

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BoNest Roslags-Näsby Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 19/6 2024


Adam Cocozza

Årsredovisning
för
BoNest Roslags-Näsby Holding AB
559044-5572
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för BoNest Roslags-Näsby Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 såldes två dotterbolag till bostadsrättsföreningar. Likvidströmmar hänförliga till den ena försäljningen (Etapp 1) har realiserats år 2023, resterande försäljningsflöden (Etapp 2) ligger några år framåt i tiden (knutna till kommande byggnation).

I början av räkenskapsåret gjordes en slutreglering rörande Etapp 1 vilket innebar en prisjustering om totalt ca -8,87 mkr, prisändringen redovisas i resultaträkningen som ett minskat försäljningsresultat.

Under året har projekteringskostnader avseende byggnation kopplad till Etapp 2 börjat upparbetas, dessa kommer att vidaredebiteras till förvärvaren när projektet startas.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Botrygg Stockholm Län Norra AB, org.nr. 559070-7484, samt till 50% av Villanest Fastigheter AB, org.nr. 559053-7733.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 868	0	109 047	0	0
Balansomslutning	174 383	183 352	183 351	8 295	6 795
Soliditet (%)	100,0	99,9	99,9	99,4	99,3
Antal anställda	0	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital (Kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	183 201 714	0	183 251 714
Årets resultat			-8 868 300	-8 868 300
Belopp vid årets utgång	50 000	183 201 714	-8 868 300	174 383 414

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 74 154 494 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	183 201 714
årets förlust	-8 868 300
	174 333 414
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	24 539 500
i ny räkning överföres	149 793 914
	174 333 414

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		0 0	0 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2	0
Personalkostnader	1	0	0
		-2	0
Rörelseresultat		-2	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-8 866	0
		-8 866	0
Resultat efter finansiella poster		-8 868	0
Resultat före skatt		-8 868	0
Årets resultat		-8 868	0

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	43	0
		43	0
Summa anläggningstillgångar		43	0

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Pågående arbete för annans räkning	4	20 260	0
		20 260	0

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		15 455	0
Övriga fordringar		131 893	183 302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 925	0
		151 273	183 302

Kassa och bank

		2 808	50
Summa omsättningstillgångar		174 341	183 352

SUMMA TILLGÅNGAR

174 384 183 352

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

5

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

183 202

183 202

Årets resultat

-8 868

0

174 334

183 202

Summa eget kapital

174 384

183 252

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

100

Summa kortfristiga skulder

0

100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

174 384

183 352

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	-8 866	0
	-8 866	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	43	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43	0
Utgående redovisat värde	43	0

Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	20 260	0
	20 260	0

Not 5 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	183 202
årets förlust	-8 868
	174 333
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	24 540
i ny räkning överföres	149 794
	174 333

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Adam Cocozza
Ordförande

Sofia Fagring

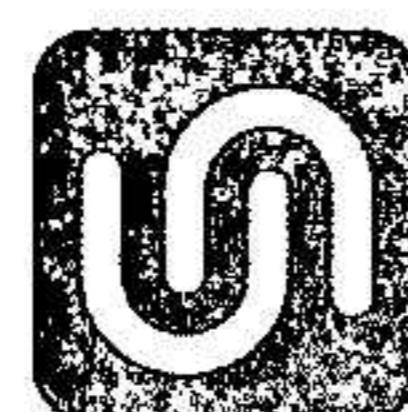
Stéphanie Leander-Engström

Piotr Nowak

Dokument

Årsredovisning BoNest Roslags-Näsby Holding AB
230101-231231

Antal sidor: 10
Verifikationsdatum: Jun 19 2024 11:29AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
666C6047A958F
JUN 19 2024 11:29AM

2024062420611

Deltagare

Cristina Serghie (Skapare)

Botrygg Förvaltningsfastigheter AB (556730-2905)

cristina.serghie@botrygg.se

Skickades: Jun 14 2024 05:26PM

Adam Cocozza (Esignatur)

adam.cocozza@botrygg.se

Signerad: Jun 14 2024 10:21PM

Stéphanie Leander-Engström (Esignatur)

stephanie.leanderengstrom@villanest.se

Signerad: Jun 18 2024 09:54PM

Sofia Fagring (Esignatur)

sofia.fagring@villanest.se

Signerad: Jun 18 2024 10:43PM





Piotr Nowak (Esignatur)

martinpiotrnowak@gmail.com

Signerad: Jun 19 2024 11:29AM

Registrerade händelser

2024-06-24 12:00:12

Jun 14 2024 05:26PM	Cristina Serghie skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 212.247.51.116
Jun 14 2024 10:21PM	Adam Coccozza granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2461683/666c61270655e	IP ADDRESS 104.28.31.63
Jun 14 2024 10:21PM	 ADAM COCOZZA signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.2857 Long 18.0611 Signerad med: BankID (1f18fe68-4f19-49ec-b8e9-29a4af31679b)	IP-ADRESS 46.252.3.40
Jun 17 2024 03:15PM	Stéphanie Leander-Engström granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2461684/666c6129b6aa4	IP ADDRESS 31.211.203.60
Jun 18 2024 09:54PM	 Stéphanie F C Leander-Engström signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 57.4684 Long 18.4867 Signerad med: BankID (10a0cca6-73f2-417f-9154-d1785a229a18)	IP-ADRESS 213.67.240.92
Jun 18 2024 10:43PM	Sofia Fagring granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2461685/666c612c0577d	IP ADDRESS 208.125.8.11
Jun 18 2024 10:43PM	 SOFIA FAGRING signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 40.7099 Long -73.9591 Signerad med: BankID (744e4779-e437-4461-9747-4c4e4d1f45fa)	IP-ADRESS 208.125.8.11
Jun 15 2024 01:21PM	Piotr Nowak granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2461686/666c61354686d	IP ADDRESS 104.28.31.64
Jun 19 2024 11:29AM	 PIOTR NOWAK signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982 Signerad med: BankID (80081329-3326-4092-9b67-db054c85a3b7)	IP-ADRESS 5.150.232.70
Jun 19 2024 11:29AM	Dokumentet har signerats	