

# Årsredovisning

för

## Mölnbals-Fagotten AB

559069-8055

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lennart Pehrsson, Styrelseledamot

2023-07-06

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget har inte haft någon personal anställd. Löner och arvode har ej utgått.

Ingen försäljning eller inköp har skett till/från koncernbolag

### Resultat och ställning

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgår till en vinst på 3 217 889 kr (-9 464 113 kr).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har regelbunden översyn över hur bolaget och dess hyresgäster påverkas av det pågående kriget i Ukraina.

Vår bedömning är att ökade priser samt begränsat utbud och tillgång på material till följd av krigsutvecklingen påverkat bolagets verksamhet i ytterst begränsad omfattning. Bolaget ingår i Bygg-Göta Fastigheter AB, 559031-6260, koncernen vars finansiella ställning är stark.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	6 272	6 162	6 232
Resultat efter finansiella poster	3 218	-9 464	1 051
Soliditet (%)	8,7	14,1	12,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	883 650	0	<b>933 650</b>
Årets resultat			2 554 988	<b>2 554 988</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>883 650</b>	<b>2 554 988</b>	<b>3 488 638</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	883 650
årets vinst	2 554 988
	<b>3 438 638</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 438 638
	<b>3 438 638</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		6 271 818	6 162 165
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 271 818</b>	<b>6 162 165</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-865 448	-845 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 601 339	-14 167 033
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 466 787</b>	<b>-15 012 861</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 805 031</b>	<b>-8 850 696</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 287	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-589 429	-613 417
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-587 142</b>	<b>-613 417</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 217 889</b>	<b>-9 464 113</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Bokslutsdispositioner	4	0	9 464 113
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-662 901	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 554 988</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	30 785 403	32 386 742
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 785 403</b>	<b>32 386 742</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**30 785 403**      **32 386 742**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		9 141 246	9 141 246
Aktuella skattefordringar		0	418 148
Övriga fordringar		431 883	393 443
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 573 129</b>	<b>9 952 837</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		1 807	255 519
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 807</b>	<b>255 519</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 574 936</b>	<b>10 208 356</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**40 360 339**      **42 595 098**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

883 650

883 650

Årets resultat

2 554 988

0

**Summa fritt eget kapital**

**3 438 638**

**883 650**

**Summa eget kapital**

**3 488 638**

**933 650**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

33 548 504

38 841 967

**Summa långfristiga skulder**

**33 548 504**

**38 841 967**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

507 581

490 818

Skatteskulder

244 638

0

Övriga skulder

398 461

2 328 663

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 172 517

0

**Summa kortfristiga skulder**

**3 323 197**

**2 819 481**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 360 339**

**42 595 098**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäkter

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där enbart den del av intäkterna som avser aktuell påperiod redovisas.

### Avskrivning på anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nedskrivning av tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgång minskat i värde görs en bedömning av tillgångens redovisade värde. I de fall som det redovisade värdet överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

### Kortfristiga fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning, beräknas bli betald.

### Skulder

Skulder har upptagits till nominella belopp.

**Not 2 Övriga räntetäkter och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntetäkter och liknande resultatposter som avser fordran i koncernbolag	1 807	0
Övriga räntetäkter	480	
	<b>2 287</b>	<b>0</b>

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	589 429	612 857
Övriga räntekostnader		560
	<b>589 429</b>	<b>613 417</b>

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Återf överavskrivning	0	7 833 891
Koncernbidrag	0	1 630 222
	<b>0</b>	<b>9 464 113</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 869 982	38 869 982
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 869 982</b>	<b>38 869 982</b>
Ingående avskrivningar	-6 483 240	-4 881 901
Årets avskrivningar	-1 601 339	-1 601 339
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 084 579</b>	<b>-6 483 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 785 403</b>	<b>32 386 742</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 806 353	21 806 353
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 806 353</b>	<b>21 806 353</b>
Ingående avskrivningar	-21 806 353	-9 240 659
Årets avskrivningar	0	-4 731 803
Överavskrivning	0	-7 833 891
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 806 353</b>	<b>-21 806 353</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 7 Uppgifter om moderföretag

Förvaltnings AB Romboi, 556716-5740, är moderbolag med säte i Göteborg. Slutligt moderbolag är Bygg-Göta Fastigheter AB, 559031-6260, med säte i Göteborg.

Göteborg

*Lennart Pehrsson*  
Lennart Pehrsson  
Ordförande  
2023-06-27

*Ronny Pehrsson*  
Ronny Pehrsson  
  
2023-06-26

*Håkan Jarkvist*  
Håkan Jarkvist  
  
2023-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

*Bengt Kron*  
Bengt Kron  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mölndals-Fagotten AB, org.nr 559069-8055

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mölndals-Fagotten AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mölndals-Fagotten ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mölndals-Fagotten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mölndals-Fagotten AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mölndals-Fagotten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 28 juni 2023

*Bengt Kron*  
Bengt Kron  
Auktoriserad revisor