

Årsbokslut för
Riflex Centrumhus AB
556795-3129

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring av Eget Kapital	6
Noter	7-12
Underskrifter	13

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Riflex Centrumhus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rimbo den 2024-06-18



Martin Hagman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Riflex Centrumhus AB, 556795-3129 får härmed avge årsredovisning för 2023-05-01 - 2024-04-30, bolagets 15:e räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheten Krögaren 1 belägen i centrala Rimbo i Norrtälje Kommun.

I fastigheten finns dels 44 bostadslägenheter, dels lokaler som hyrs ut till olika typer av verksamheter - butiker, äldreboende, bibliotek, fritidsgård och badhus.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30
Nettoomsättning	15 367	14 798	13 936	13 337	13 502
Resultat eft finansiella poster	633	2 169	3 573	3 821	3 193
Balansomslutning	141 928	145 709	147 495	149 523	149 027
Soliditet %	15	15	14	12	9

Definitioner: se not 16

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingenting väsentligt har skett under räkenskapsåret.

Viktiga förhållanden

Bolaget ägs till 100% av Riflex AB, org.nr 556243-3622.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Kreditrisker

Avser risker förknippade med företagets fordringar. Genomgång av kundfordringar sker löpande enligt bolagets policy. Fordringar i balansräkningen innehåller inga risker utöver normal affärsrisk.

Förvaltningsrisker

Avser risker förknippade med den löpande förvaltningen av bolagets fastighetsinnehav vilket har direkt påverkan på förvaltningsresultatet. Hyresintäkter kan påverkas av sjunkande marknadshyror och eventuella långsiktiga vakanser.

Likviditets- och finansieringsrisk

Avser risken för tillgång till kapital och finansiering. Ändrade förutsättningar på kreditmarknaden påverkar såväl ränterisk, finansieringskostnad som möjlighet att erhålla och förlänga krediter. Bolaget påverkas vid en ändring av marknadsräntan.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Belopp i kr

balanserat resultat	21 537 331
årets resultat	-263 536
Totalt	21 273 795
disponeras för	
balanseras i ny räkning	21 273 795
Summa	21 273 795

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2024071220035

MLL

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Nettoomsättning	15	15 366 624	14 797 641
Övriga rörelseintäkter		437	0
		15 367 061	14 797 641
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	15	-6 319 328	-6 748 462
Övriga externa kostnader	2	-132 548	-138 912
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 906 050	-1 906 063
Rörelseresultat	3	7 009 135	6 004 204
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	4	8 791	1 457
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-6 384 437	-3 836 447
Resultat efter finansiella poster		633 489	2 169 214
Resultat före skatt		633 489	2 169 214
Skatt på årets resultat	6	-897 025	-748 448
Årets resultat		-263 536	1 420 766

2024071220036

KLH

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	65 117 666	66 957 320
Inventarier, verktyg och installationer	8	210 194	276 590
		<u>65 327 860</u>	<u>67 233 910</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	9	74 778 734	76 728 734
Uppskjuten skattefordran	10	260 022	205 556
		<u>75 038 756</u>	<u>76 934 290</u>

Summa anläggningstillgångar		<u>140 366 616</u>	<u>144 168 200</u>
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		226 510	292 392
Aktuell skattefordran		313 168	461 803
Övriga fordringar		30 533	5 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 177	165 657
		<u>709 388</u>	<u>925 505</u>

Kassa och bank		851 547	615 020
-----------------------	--	---------	---------

Summa omsättningstillgångar		<u>1 560 935</u>	<u>1 540 525</u>
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		<u>141 927 551</u>	<u>145 708 725</u>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

2024071220037

MEU

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
	11		
Balanserad vinst eller förlust		21 537 331	20 116 566
Årets resultat		-263 536	1 420 766
		21 273 795	21 537 332
Summa eget kapital		21 373 795	21 637 332
<i>Långfristiga skulder</i>			
	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		95 673 179	71 996 905
Skulder till koncernföretag		17 500 381	18 051 625
Övriga långfristiga skulder		323 199	239 473
		113 496 759	90 288 003
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		2 984 000	29 736 274
Leverantörsskulder		601 872	735 557
Skulder till koncernföretag		971 726	971 726
Skatteskulder		154 526	151 052
Övriga kortfristiga skulder		229 621	201 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 115 252	1 987 519
		7 056 997	33 783 390
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		141 927 551	145 708 725

2024071220038

MLL

Rapport över förändring av Eget Kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>S:a eget kapital</i>
Ingående balans vid årets början	100 000	21 537 331	21 637 331
Årets resultat		-263 536	-263 536
Utgående balans vid årets slut	100 000	21 273 795	21 373 795

Aktiekapital 1000 aktier á kvotvärde 100 kronor.

2024071220039

KCH

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Stomme och grund	125
-Yttre ytskikt	50
-Inre ytskikt	50
-VA/värme/el/teknik	35
-lokanpassningar	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utträngning eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utträngning/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkterna kommer uteslutande från hyresintäkter, och värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Hyrorna aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker linjärt, så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden periodiseras som intäkt. Förskottshyror periodiseras som förutbetalda intäkter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Erhållna/lämnade koncernbidrag påverkar företagets aktuella skatt.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Certe Revision AB		
Revisionsuppdrag	21 250	20 000

Not 3 Operationell leasing - leasegivare

Bolaget är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende lokaler som hyrs ut till kunder. Summan av årets variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat uppgår till 7 987 279 kr (7 610 376 kr). Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	8 050 856	7 363 875
Mellan ett och fem år	11 596 290	10 764 436
	19 647 146	18 128 311

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Ränteintäkter, övriga	8 791	1 457
Summa	8 791	1 457

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	781 356	781 356
Räntekostnader, övriga	5 603 081	3 055 091
Summa	6 384 437	3 836 447

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Aktuell skattekostnad	951 491	802 915
Uppskjuten skatt	-54 466	-54 467
	897 025	748 448

Avstämning av effektiv skatt

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Resultat före skatt	633 489	2 169 214
Skatt enligt gällande skattesats	130 500	446 858
Ej avdragsgilla kostnader	768 093	301 885
Ej skattepliktiga intäkter	-1 568	-282
Övrigt		-13
Redovisad effektiv skatt	897 025	748 448

2024071220043

Not 7 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	86 542 806	86 542 806
Vid årets slut	86 542 806	86 542 806
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-19 585 486	-17 745 831
-Årets avskrivning	-1 839 654	-1 839 655
Vid årets slut	-21 425 140	-19 585 486
Redovisat värde vid årets slut	65 117 666	66 957 320

Varav mark

Ackumulerade anskaffningsvärden	7 779 400	7 779 400
Redovisat värde vid årets slut	7 779 400	7 779 400

Värdering av fastigheten gjordes i oktober 2017 utav en extern värderingsman. Verkligt värde för förvaltningsfastigheten uppgick till 165 Mkr.

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	913 264	913 264
	913 264	913 264
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-636 674	-570 266
-Årets avskrivning	-66 396	-66 408
	-703 070	-636 674
Redovisat värde vid årets slut	210 194	276 590

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	76 728 734	72 028 734
-Tillkommande fordringar		4 700 000
-Reglerade fordringar	-1 950 000	
Redovisat värde vid årets slut	74 778 734	76 728 734

MH

Not 10 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>2024-04-30</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skillnad bokförings- och skattemässiga avskrivningar	-260 022		-260 022
Uppskjuten skattefordran	-260 022		-260 022
Uppskjuten skattefordran (netto)	-260 022		-260 022
<i>2023-04-30</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skillnad bokförings- och skattemässiga avskrivningar	-205 556		-205 556
Uppskjuten skattefordran	-205 556		-205 556
Uppskjuten skattefordran (netto)	-205 556		-205 556

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 21 273 795, disponeras enligt följande:

	2024-04-30
Balanseras i ny räkning	21 273 795
	21 273 795

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller mellan ett och fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 673 179	71 996 905

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld.

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	140 344 000	140 344 000
	140 344 000	140 344 000
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>inga</i>	<i>inga</i>

Eventalförpliktelser

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventalförpliktelser per sista april 2024.

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskaps årets utgång.

Not 15 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Riflex AB, org nr 556243-3622 med säte i Norrtälje.
Riflex AB ingår i en koncern där M Fastigheter Roslagen AB, org nr 559123-5964 med säte i Norrtälje, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av dotterbolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 18 % (17 %) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

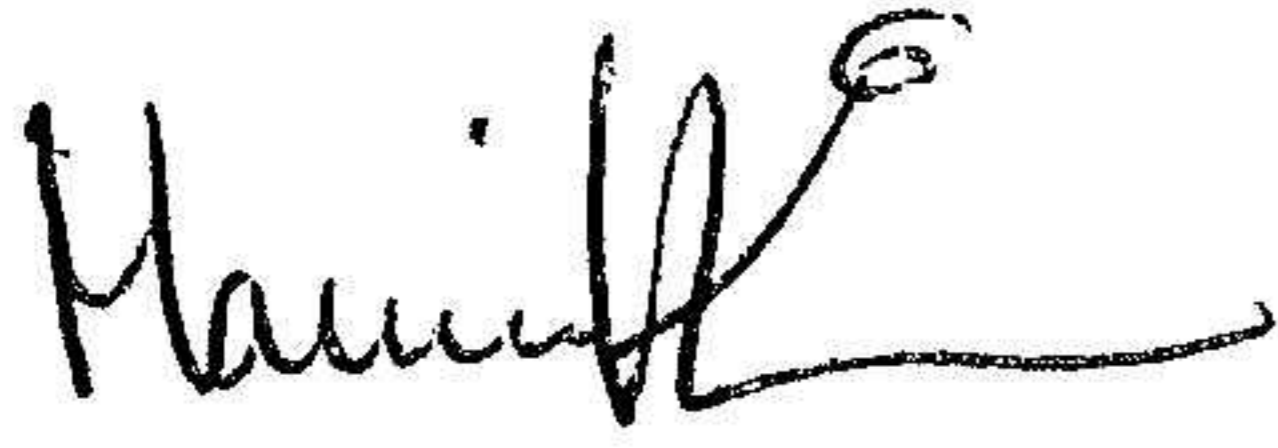
Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Rimbo den 18 juni 2024



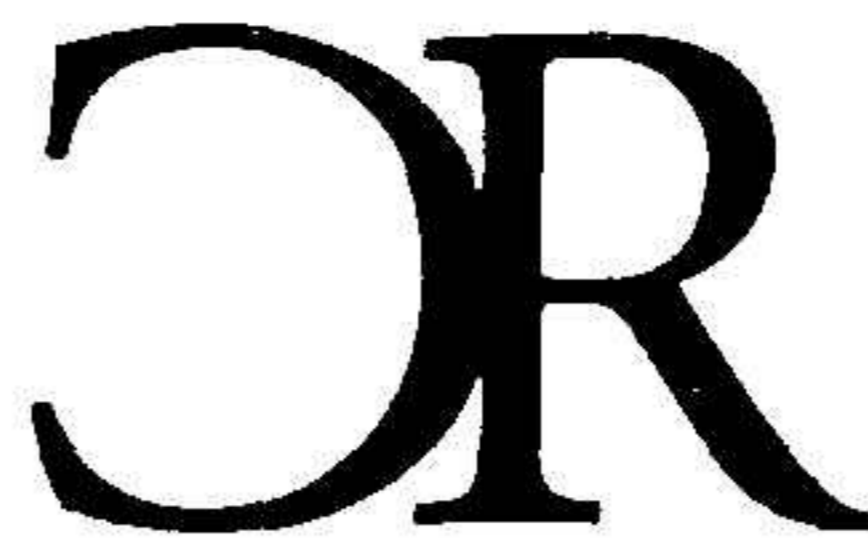
Martin Hagman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2024



Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor

2024071220046



CERTE REVISION

1 (3)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Riflex Centrumhus AB
Org.nr 556795-3129

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riflex Centrumhus AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Riflex Centrumhus ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Riflex Centrumhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Riflex Centrumhus AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Riflex Centrumhus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

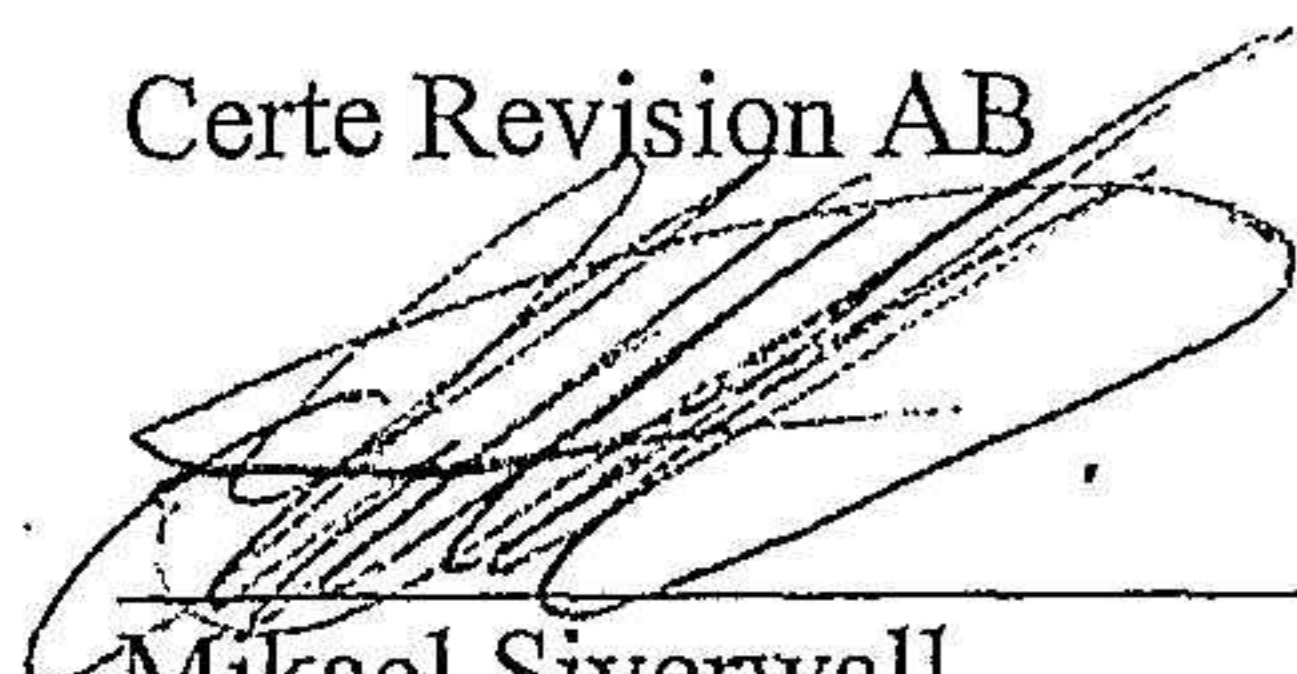
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 juni 2024

Certe Revision AB



Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet i...

