

Årsredovisning för  
**Fastighetsprojekt Acedelia AB**  
559158-7612

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsprojekt Acedelia AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 6/5 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Upplands Väsby 6/5 2024

*Kristoffer Piispanen*

Kristoffer Piispanen  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsprojekt Acedelia AB, 559158-7612, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Upplands Väsby registrerades år 2018 och bedriver sedan dess måleriverksamhet, äga och förvalta fast och lös egendom därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har ökat under räkenskapsåret, företagsledningen har arbetat målmedvetet med att hitta nya kunder.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	7 213	3 809	1 940	1 221
Resultat efter finansiella poster	137	386	750	709
Soliditet, %	26	40	65	58

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Summa
Vid årets början	50 000	138	304 604	354 742
Utdelning	0	-300 000	0	-300 000
Omföring av föreg års vinst	0	304 604	-304 604	0
Årets resultat	0	0	101 714	101 714
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>4 742</b>	<b>101 714</b>	<b>156 456</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 106 456, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 742
årets resultat	101 714
Totalt	106 456
disponeras för	
balanseras i ny räkning	106 456
Summa	106 456

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 213 467	3 808 924
Övriga rörelseintäkter		0	12 533
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 213 467</b>	<b>3 821 457</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 211 868	-2 192 611
Övriga externa kostnader		-828 956	-423 749
Personalkostnader	2	-814 735	-601 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-204 547	-205 582
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 060 106</b>	<b>-3 423 231</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>153 361</b>	<b>398 226</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 495	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 205	-12 072
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16 710</b>	<b>-12 065</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>136 651</b>	<b>386 161</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>136 651</b>	<b>386 161</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 937	-81 557
<b>Årets resultat</b>		<b>101 714</b>	<b>304 604</b>

2024051304554

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	261 000	369 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	317 136	272 183
Summa materiella anläggningstillgångar		578 136	641 183
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	0	15 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	15 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>578 136</b>	<b>656 183</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		505 609	21 808
Övriga fordringar		198 415	562 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 273	121 035
Summa kortfristiga fordringar		741 297	705 703
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		399 502	255 906
Summa kassa och bank		399 502	255 906
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 140 799</b>	<b>961 609</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 718 935</b>	<b>1 617 792</b>

2024051304555

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 742	138
Årets resultat		101 714	304 604
Summa fritt eget kapital		106 456	304 742
<b>Summa eget kapital</b>		<b>156 456</b>	<b>354 742</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		362 000	362 000
Summa obeskattade reserver		362 000	362 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		43 929	94 040
Summa långfristiga skulder		43 929	94 040
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 744	45 768
Leverantörsskulder		493 715	78 596
Skulder till koncernföretag		90 000	0
Skatteskulder		0	197 800
Övriga skulder		302 166	400 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 925	83 990
Summa kortfristiga skulder		1 156 550	807 010
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 718 935</b>	<b>1 617 792</b>

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	1
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	540 000	540 000
Vid årets slut	540 000	540 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-171 000	-63 000
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-108 000	-108 000
Vid årets slut	-279 000	-171 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>261 000</b>	<b>369 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	458 575	810 575
-Nyanskaffningar	141 500	0
-Avyttringar och utrangeringar	0	-352 000
Vid årets slut	600 075	458 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-186 392	-153 344
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	64 534
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-96 547	-97 582
Vid årets slut	-282 939	-186 392
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>317 136</b>	<b>272 183</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 000	15 000
-Reglerade fordringar	-15 000	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	105 201	112 215
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>105 201</b>	<b>112 215</b>

#### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

### Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är ett dotterbolag till Piispanen Holding AB (559289-9511) med säte i Uppsala kommun.

## Underskrifter

Upplands Väsby 6/5 2024

Kristoffer Piispanen

Kristoffer Piispanen  
Stryelseledamot

2024051304559