

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Olaigatan AB
559260-2212

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicme Kurt, Styrelseledamot

2025-10-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Olaigatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till N Kurt Invest AB, 559403-7284.

Företaget har sitt säte i ÖREBRO.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn från Gyllet Holding AB till Fastighetsbolaget Olaigatan AB.

Bolaget har under året, likt föregående år, blivit drabbad av den pågående inflationen i form av höga räntor.

Under räkenskapsåret har bolaget genomfört ombyggnation och en omfattande renovering av fastigheten som påbörjades i juni 2024, vilket har genererat halverade hyresintäkter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 171	2 462	530	0
Resultat efter finansiella poster	-5 349	-1 031	7	-4
Soliditet (%)	0,8	0,5	0,1	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 563 597	-1 030 786	557 811
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 030 786	1 030 786	0
Erhållna aktieägartillskott		5 500 000		5 500 000
Årets resultat			-5 348 847	-5 348 847
Belopp vid årets utgång	25 000	6 032 811	-5 348 847	708 964

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 090 000 (1 590 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 032 812
årets förlust	-5 348 847
	683 965
disponeras så att	
i ny räkning överföres	683 965
	683 965

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 171 477

2 461 887

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 171 477

2 461 887

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 296 925

-949 514

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-738 874

-728 441

Summa rörelsekostnader

-4 035 799

-1 677 955

Rörelseresultat

-2 864 322

783 932

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

73

158

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 484 598

-1 814 876

Summa finansiella poster

-2 484 525

-1 814 718

Resultat efter finansiella poster

-5 348 847

-1 030 786

Resultat före skatt

-5 348 847

-1 030 786

Årets resultat

-5 348 847

-1 030 786

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	63 445 930	63 683 062
Inventarier, verktyg och installationer	3	101 247	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	20 199 516	1 644 464
Summa materiella anläggningstillgångar		83 746 693	65 327 526
Summa anläggningstillgångar		83 746 693	65 327 526
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 550	62 228
Fordringar hos koncernföretag		28 750	35 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 500 000	52 555 000
Övriga fordringar		22 523	23 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 984	27 625
Summa kortfristiga fordringar		5 600 807	52 703 137
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 000 511	128 174
Summa kassa och bank		2 000 511	128 174
Summa omsättningstillgångar		7 601 318	52 831 311
SUMMA TILLGÅNGAR		91 348 011	118 158 837

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 032 812	1 563 597
Årets resultat		-5 348 847	-1 030 786
Summa fritt eget kapital		683 965	532 811
Summa eget kapital		708 965	557 811
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000 000	50 000 000
Skulder till koncernföretag		4 124 917	65 575 300
Övriga skulder		0	12 500
Summa långfristiga skulder		54 124 917	115 587 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 546 820	0
Leverantörsskulder		189 114	75 469
Skatteskulder		238 405	147 926
Övriga skulder		16 679	24 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 523 111	1 765 203
Summa kortfristiga skulder		36 514 129	2 013 226
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		91 348 011	118 158 837

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	75 000 000	50 000 000
	75 000 000	50 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	64 524 310	63 797 935
Inköp	501 575	726 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 025 885	64 524 310
Ingående avskrivningar	-841 248	-112 807
Årets avskrivningar	-738 707	-728 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 579 955	-841 248
Utgående redovisat värde	63 445 930	63 683 062

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	101 414	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 414	0
Årets avskrivningar	-167	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-167	0
Utgående redovisat värde	101 247	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 644 464	
Inköp	18 555 052	1 644 464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 199 516	1 644 464
Utgående redovisat värde	20 199 516	1 644 464

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetslån	-50 000 000	-50 000 000
	-50 000 000	-50 000 000

Örebro

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nicme Kurt
Nicme Kurt

2025-10-30