

Kjelkenes Fastigheter AB
Mossberg Ekebo 1
68361 EKSHÄRAD

Telefon: 070 248 89 23
E-post: rickikjelkenes@hotmail.com
Kontaktperson: Rickard Kjelkenes Johanna Kjelkenes

Årsredovisning

för

Kjelkenes Fastigheter AB

559329-5081

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Kjelkenes, Styrelseledamot
2024-02-12

Styrelsen för Kjelkenes Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hagfors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	858	865	183
Resultat efter finansiella poster	100	101	-72
Soliditet (%)	5,4	4,0	2,3
Balansomslutning	5 578	5 537	5 520

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	-71 928	94 980	223 052
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		94 980	-94 980	0
Årets resultat			79 263	79 263
Belopp vid årets utgång	200 000	23 052	79 263	302 315

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 052
årets vinst	79 263
	102 315
disponeras så att	
i ny räkning överföres	102 315
	102 315

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		858 364	864 719
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		858 364	864 719
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-466 051	-565 120
Personalkostnader	3	-8 575	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 932	-91 932
Summa rörelsekostnader		-566 558	-657 052
Rörelseresultat		291 806	207 667
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 420	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 446	-106 492
Summa finansiella poster		-192 026	-106 483
Resultat efter finansiella poster		99 780	101 184
Resultat före skatt		99 780	101 184
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 517	-6 204
Årets resultat		79 263	94 980

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 308 983	5 400 915
Summa materiella anläggningstillgångar		5 308 983	5 400 915
Summa anläggningstillgångar		5 308 983	5 400 915
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	15 689
Övriga fordringar		9 687	9 516
Summa kortfristiga fordringar		9 687	25 205
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		258 938	111 256
Summa kassa och bank		258 938	111 256
Summa omsättningstillgångar		268 625	136 461
SUMMA TILLGÅNGAR		5 577 608	5 537 376

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 052	-71 928
Årets resultat		79 263	94 980
Summa fritt eget kapital		102 315	23 052
Summa eget kapital		302 315	223 052
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 607 498	3 680 625
Summa långfristiga skulder		3 607 498	3 680 625
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		97 500	97 500
Leverantörsskulder		23 334	27 138
Skatteskulder		26 721	6 204
Övriga skulder		1 501 214	1 493 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 026	9 513
Summa kortfristiga skulder		1 667 795	1 633 699
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 577 608	5 537 376

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 516 075	5 516 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 516 075	5 516 075
Ingående avskrivningar	-115 160	-23 228
Årets avskrivningar	-91 932	-91 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 092	-115 160
Utgående redovisat värde	5 308 983	5 400 915

Ekshärad 2024-02-11

Rickard Kjelkenes
Rickard Kjelkenes