

ÅRSREDOVISNING

för

MONBEL Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559087-2163

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Monia Belgacem, Styrelseledamot
2023-01-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

Omsättningen har ökat kraftigt då marknaden återgått till det normala efter pandemin.

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 003 322	437 611	680 005
Resultat efter finansiella poster	64 710	-487 868	380 820
Soliditet (%)	86,57	58	66

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	798 337	-465 127	383 210
Balanseras i ny räkning		-465 127	465 127	0
Årets resultat			64 710	64 710
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>333 210</u>	<u>64 710</u>	<u>447 920</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	333 211
Årets resultat	64 710
	<u>397 921</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	397 921
	<u>397 921</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MONBEL Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559087-2163

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 003 322	437 611
Övriga rörelseintäkter		0	-9 886
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 003 322</u>	<u>427 725</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-506 576	-124 174
Personalkostnader	2	<u>-431 387</u>	<u>-583 638</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-937 963</u>	<u>-707 812</u>
Rörelseresultat		65 359	-280 087
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-445 607
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	238 090
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-766</u>	<u>-264</u>
Summa finansiella poster		<u>-649</u>	<u>-207 781</u>
Resultat efter finansiella poster		64 710	-487 868
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>30 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>30 000</u>
Resultat före skatt		64 710	-457 868
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 259
Årets resultat		<u>64 710</u>	<u>-465 127</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	206
Övriga fordringar		39 831	14 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 788	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>50 619</u>	<u>14 664</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		466 773	646 554
Summa kassa och bank		<u>466 773</u>	<u>646 554</u>
Summa omsättningstillgångar		517 392	661 218
SUMMA TILLGÅNGAR		517 392	661 218
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		333 211	798 337
Årets resultat		64 710	-465 127
Summa fritt eget kapital		<u>397 921</u>	<u>333 210</u>
Summa eget kapital		447 921	383 210
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		21 593	150 588
Summa långfristiga skulder		<u>21 593</u>	<u>150 588</u>

MONBEL Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559087-2163

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 901	0
Skatteskulder		0	12 835
Övriga skulder		27 177	114 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>14 800</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		47 878	127 420
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		517 392	661 218

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Monia Belgacem

Monia Belgacem

2023-01-23