

Årsredovisning

Eldor Holding AB

556917-2462

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lidingö 2023-05-18

Peter Hedbeck

PH
H

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2013 och bedriver verksamhet inom förvaltning, uthyrning- och handel av fastigheter, bostadsrättslokaler och värdepapper.

Företaget ägs av Peter Hedbeck och Fredrik Loneux med 50 procent vardera.

Företaget har sitt säte i Lidingö kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	465	432	469	442
Resultat efter finansiella poster	-108	-104	-188	-209
Soliditet %	31	37	38	41

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 911 898	-104 481	2 857 417
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-448 000		-448 000
Balanseras i ny räkning		-104 481	104 481	0
Årets resultat			-107 931	-107 931
Belopp vid årets utgång	50 000	2 359 417	-107 931	2 301 486

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 359 417
Årets resultat	-107 931
<i>Summa</i>	2 251 486

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 251 486
<i>Summa</i>	2 251 486

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Peter Fäktenmark
Tel 0708-770404

12/12/12 10:10 AM

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	465 345	432 300
Övriga rörelseintäkter	470	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	465 815	432 300
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-337 102	-290 174
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-112 081	-123 791
Summa rörelsekostnader	-449 183	-413 965
Rörelseresultat	16 632	18 335
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-124 563	-122 816
Summa finansiella poster	-124 563	-122 816
Resultat efter finansiella poster	-107 931	-104 481
Resultat före skatt	-107 931	-104 481
Årets resultat	-107 931	-104 481

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Peter Fäktenmark
Tel 0708-770404





BALANSRÄKNING

1

2023053107806

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 678 955	6 791 036
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 678 955	6 791 036
Summa anläggningstillgångar		6 678 955	6 791 036
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 435	–
Övriga fordringar		574 124	1 009 150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 890	17 742
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		653 449	1 026 892
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 811	10 012
<i>Summa kassa och bank</i>		24 811	10 012
Summa omsättningstillgångar		678 260	1 036 904
SUMMA TILLGÅNGAR		7 357 215	7 827 940

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Peter Fäktenmark
Tel 0708-770404

PH

TL

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 359 417	2 911 898
Årets resultat	-107 931	-104 481
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 251 486</i>	<i>2 807 417</i>
Summa eget kapital	2 301 486	2 857 417
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	4 732 800	4 757 850
Summa långfristiga skulder	4 732 800	4 757 850
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	33 400
Leverantörsskulder		35 808
Skatteskulder		39 898
Övriga skulder		121 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 375
Summa kortfristiga skulder	322 929	212 673
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 357 215	7 827 940

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Peter Fäktenmark
Tel 0708-770404



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 781 454	7 781 454
Utgående anskaffningsvärden	7 781 454	7 781 454
Ingående avskrivningar	-990 418	-878 337
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-112 081	-112 081
Utgående avskrivningar	-1 102 499	-990 418
Redovisat värde	6 678 955	6 791 036

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	290 550	290 550
Utgående anskaffningsvärden	290 550	290 550
Ingående avskrivningar	-290 550	-278 840
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-	-11 710
Utgående avskrivningar	-290 550	-290 550
Redovisat värde	0	0

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Peter Fäktenmark
Tel 0708-770404

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2022-12-31 2021-12-31

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 732 800 4 757 850

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 33 400 33 400

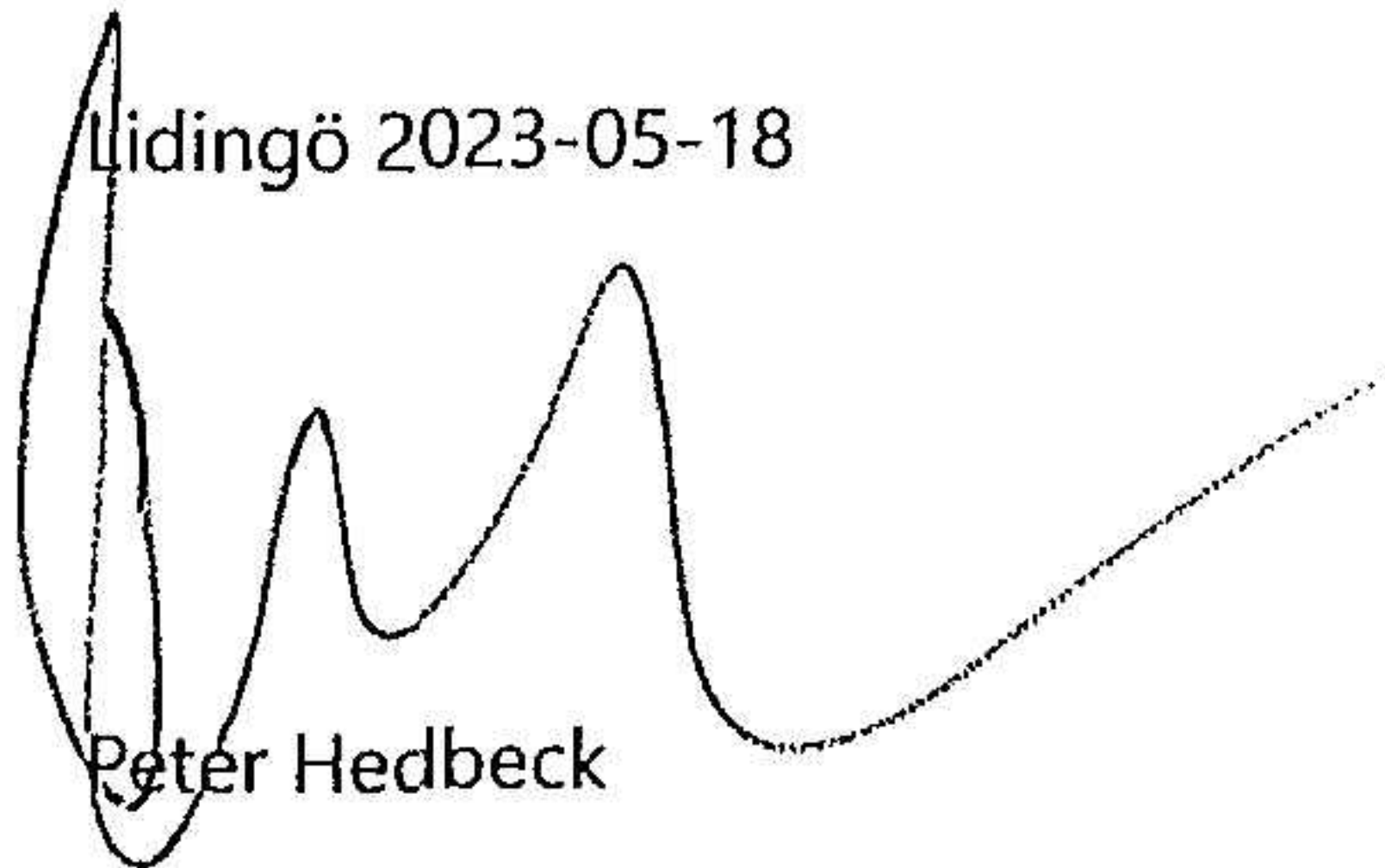
Not 5 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar 5 000 000 5 000 000

Summa ställda säkerheter 5 000 000 5 000 000

UNDERSKRIFTER

Lidingö 2023-05-18



Peter Hedbeck



Fredrik Loneux



**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Peter Fäktenmark
Tel 0708-770404