Å R S R E D O V I S N I N G

för

JABB Properties AB

Org.nr. 556920-2665

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Bergström, Verkställande direktör
2025-02-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är konsultverksamhet och fastighetsutveckling. Bolaget är förlagt i träda.
Företagets säte är Värmdö

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18 142	-9 747	-14 750	-15 699
Soliditet (%)	99,16	99,19	99,19	99,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	24 005 018	-9 747	24 045 271
Balanseras i ny räkning		-9 747	9 747	0
Årets resultat			-18 142	-18 142
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**23 995 271**	**-18 142**	**24 027 129**

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	23 995 270
Årets resultat	-18 142
	23 977 128
Förslag till disposition:	
Utdelning	23 000 000
Balanseras i ny räkning	977 128
	23 977 128

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 23 000 000,00 kr. vilket motsvarar 46 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 063	-10 938
Summa rörelsekostnader		-20 063	-10 938
Rörelseresultat		-20 063	-10 938
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 921	1 191
Summa finansiella poster		1 921	1 191
Resultat efter finansiella poster		-18 142	-9 747
Resultat före skatt		-18 142	-9 747
Årets resultat		**-18 142**	**-9 747**

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	23 995 425	24 195 425
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 995 425	24 195 425
Summa anläggningstillgångar		23 995 425	24 195 425
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		426	418
Summa kortfristiga fordringar		426	418
Kassa och bank			
Kassa och bank		232 851	44 002
Summa kassa och bank		232 851	44 002
Summa omsättningstillgångar		233 277	44 420
SUMMA TILLGÅNGAR		**24 228 702**	**24 239 845**

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 995 270	24 005 018
Årets resultat		-18 142	-9 747
Summa fritt eget kapital		23 977 128	23 995 271
Summa eget kapital		24 027 128	24 045 271
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		191 574	191 574
Summa långfristiga skulder		191 574	191 574
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	3 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	3 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**24 228 702**	**24 239 845**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 195 425	24 040 425
	Årets insättningar	0	155 000
	Årets uttag	-200 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	23 995 425	24 195 425
	Redovisat värde	23 995 425	24 195 425

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	191 574	191 574

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gustavsberg

Johan Bergström
Johan Bergström

Verkställande direktör
2025-02-03