

Årsredovisning för
Ollebo Terminalen AB
556229-7035

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ollebo Terminalen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman denna dag.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-02-28



Ingegerd Rosén Ekvall

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ollebo Terminalen AB, 556229-7035, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	10 205	12 124	11 452	11 832
Resultat efter finansiella poster	4 679	7 079	7 449	6 514
Soliditet, %	83	63	59	54
Resultat i % av nettoomsättningen	46	58	65	55
Balansomslutning	13 051	16 076	16 667	18 078
Avskatning på eget kapital (%)	44	71	76	67
Antal anställda	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	8 000 000	1 600 000	577 640
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			671 176
Vid årets slut	8 000 000	1 600 000	1 248 816

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 248 816 kr, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	577 640
Årets resultat	671 176
Totalt	1 248 816
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 248 816
Summa	1 248 816

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		10 204 670	12 123 743
Övriga rörelseintäkter		1 191 357	1 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		11 396 027	12 124 745
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 933 357	-3 037 630
Personalkostnader	2	-489 198	-575 919
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 290 821	-1 272 502
Summa rörelsekostnader		-6 713 376	-4 886 051
Rörelseresultat		4 682 651	7 238 694
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		653	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 173	-159 641
Summa finansiella poster		-3 520	-159 641
Resultat efter finansiella poster		4 679 131	7 079 053
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 000 000	-6 800 000
Summa bokslutsdispositioner		-4 000 000	-6 800 000
Resultat före skatt		679 131	279 053
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 955	-
Årets resultat		671 176	279 053

2023033114425

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	10 666 953	11 954 147
Inventarier, verktyg och installationer	5	22 492	26 119
Summa materiella anläggningstillgångar		10 689 445	11 980 266
Summa anläggningstillgångar		10 689 445	11 980 266
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		390 625	28 488
Övriga fordringar		67 546	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 669	82 558
Summa kortfristiga fordringar		584 840	111 046
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 827 721	3 984 213
Summa kassa och bank		1 827 721	3 984 213
Summa omsättningstillgångar		2 412 561	4 095 259
SUMMA TILLGÅNGAR		13 102 006	16 075 525

2023033114426

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		8 000 000	8 000 000
Reservfond		1 600 000	1 600 000
Summa bundet eget kapital		9 600 000	9 600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		577 640	298 587
Årets resultat		671 176	279 053
Summa fritt eget kapital		1 248 816	577 640
Summa eget kapital		10 848 816	10 177 640
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	149 476
Leverantörsskulder		150 435	280 137
Skulder till koncernföretag		361 355	1 883 589
Skatteskulder		-	35 448
Övriga skulder		773 440	2 638 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		967 960	910 320
Summa kortfristiga skulder		2 253 190	5 897 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 102 006	16 075 525

2023033114427

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20, 25 och 30
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Räntekostnader, övriga	4 173	159 641
Summa	4 173	159 641

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 228 213	27 047 990
-Nyanskaffningar	-	352 207
- Omklassificeringar	-	828 016
Utgående anskaffningsvärden	28 228 213	28 228 213
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 274 066	-15 004 465
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-1 287 194	-1 269 601
	-17 561 260	-16 274 066
Redovisat värde vid årets slut	10 666 953	11 954 147

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	142 270	113 250
-Nyanskaffningar	-	29 020
Vid årets slut	142 270	142 270
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-116 151	-113 250
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 627	-2 901
Vid årets slut	-119 778	-116 151
Redovisat värde vid årets slut	22 492	26 119

2023033114429

Underskrifter

Malmö , den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Ingegerd Ekvall
Styrelseordförande

Lucas Rosén
Styrelseledamot

Max Ekvall
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den den dag som framgår vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB
Karl Englund
Auktoriserad revisor

2023033114430

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023033114431

Max Erik Ekvall

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19760705xxxx

IP: 83.201.xxx.xxx

2023-02-27 18:36:00 UTC



Lucas Sebastian Rosén

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19800104xxxx

IP: 188.150.xxx.xxx

2023-02-27 18:48:24 UTC



INGEGERD ROSÉN EKVALL

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19450218xxxx

IP: 83.201.xxx.xxx

2023-02-27 18:49:42 UTC



KARL ENGLUND

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19721201xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-28 14:51:53 UTC



Penneo dokumentnyckel: S2T05-ECOY3-7EBOO-WYYEN-3JCSP-4JHOV

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ollebo Terminalen Aktiebolag, org.nr 556229-7035

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ollebo Terminalen Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ollebo Terminalen Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ollebo Terminalen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



202303311433

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Ollebo Terminalen Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ollebo Terminalen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 27 februari 2023

Ernst & Young AB

Karl Gustav Alexander Englund

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: TEAB8-FNNLM-XG3BE-QMH7B-0T3BF-1AGTE

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023033114434

KARL ENGLUND

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19721201xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-28 14:51:53 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: TEAB8-FNNLM-XG3BE-QMH7B-OT3BF-1AGTE