

# Årsredovisning

för

## Swerex AB

559244-5380

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Robert Christer Karinti, Styrelseledamot

2025-07-23

Styrelsen för Swerex AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Kinnarumma.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	345	304	282	691
Resultat efter finansiella poster	15	-24	-49	-8
Soliditet (%)	1,7	0,9	1,1	20,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	11 857	-23 832	<b>13 025</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 832	23 832	<b>0</b>
Årets resultat			15 056	<b>15 056</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-11 975</b>	<b>15 056</b>	<b>28 081</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 000 (20 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-11 975
årets vinst	15 056
	<b>3 081</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 081
	<b>3 081</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	345 321	303 951
Övriga rörelseintäkter	58 889	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>404 210</b>	<b>303 951</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-279 442	-177 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 981	-68 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-363 423</b>	<b>-246 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>40 787</b>	<b>57 351</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	645	218
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26 376	-81 401
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-25 731</b>	<b>-81 183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>15 056</b>	<b>-23 832</b>

**Resultat före skatt**

**15 056**      **-23 832**

**Årets resultat**

**15 056**      **-23 832**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 245 849	1 264 049
Inventarier, verktyg och installationer	3	353 641	116 083
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 599 490</b>	<b>1 380 132</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 599 490</b>	<b>1 380 132</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 448	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 448</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 756	20 152
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>60 756</b>	<b>20 152</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>65 204</b>	<b>20 152</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 664 694</b>	<b>1 400 284</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-11 975	11 857
Årets resultat		15 056	-23 832
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 081</b>	<b>-11 975</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 081</b>	<b>13 025</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 253 453	1 100 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 253 453</b>	<b>1 100 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	76 800
Leverantörsskulder		36 970	48 181
Skatteskulder		547	547
Övriga skulder		237 643	160 931
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>383 160</b>	<b>286 459</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 664 694</b>	<b>1 400 284</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
Ingående avskrivningar	-35 951	-17 751
Årets avskrivningar	-18 200	-18 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 151</b>	<b>-35 951</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 245 849</b>	<b>1 264 049</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	252 500	252 500
Inköp	309 400	0
Försäljningar/utrangeringar	-22 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>539 400</b>	<b>252 500</b>
Ingående avskrivningar	-136 417	-85 917
Försäljningar/utrangeringar	20 939	0
Årets avskrivningar	-70 281	-50 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-185 759</b>	<b>-136 417</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>353 641</b>	<b>116 083</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	824 000	872 000
	<b>824 000</b>	<b>872 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 361 453 (1 177 600) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 253 453	1 100 800
	<b>1 253 453</b>	<b>1 100 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	108 000	73 800
	<b>108 000</b>	<b>73 800</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	350 000	140 000
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	<b>1 550 000</b>	<b>1 340 000</b>

Kinnarumma 2025-07-20

*Robert Christer Karinti*  
Robert Christer Karinti  
Ordförande