

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Stångåstaden Ebbepark Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 5 maj 2025. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping den 21 maj 2025



Fredrik Törnqvist

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Stångåstaden Ebbepark Holding AB, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för år 2024.

Ägarförhållanden

Stångåstaden Ebbepark Holding AB är helägt dotterbolag till AB Stångåstaden, org nr 556041-6850 som i sin tur ägs av Linköpings Stadshus AB, 556706-9793.

Verksamhet

Bolaget anskaffade dotterbolagen Ebbepark Brf 1 AB, org nr 559118-1325, Ebbepark Brf 2 AB, org nr 559118-1283 och Ebbepark Brf 3 AB, org nr 559118-1309 under 2018. Dotterbolagen har byggt bostadsrätter vilka alla är färdigställda. Projekten drevs tillsammans med AB Stångåstaden som bygger hyresrätter. Under åren 2021 till 2023 avyttrades samtliga tre bolag till tre bostadsrättsföreningar. Under hösten 2021 anskaffades dotterbolaget Stångåstaden Lugnet AB för att hantera osålda bostadsrätter i de tre projekten. Bolaget har 32 bostadsrätter i sin ägo vid utgången av 2024.

Resultat och ställning

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgick till -17 kkr och balansomslutningen till 47 154 kkr.

Personal

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	kkkr	-17	55 111	47 808	44 215	-9
Balansomslutning	kkkr	47 154	61 171	53 860	44 252	56 947
Soliditet	%	87,3%	90,2%	88,9%	100,0%	0,1%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet - Eget kapital / balansomslutning

Eget kapital	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
IB 2023-01-01	50	47 810	47 860
Utdelning		-47 800	-47 800
Årets resultat		55 111	55 111
UB 2023-12-31	50	55 121	55 171
Utdelning		-14 000	-14 000
Årets resultat		-17	-17
UB 2024-12-31	50	41 104	41 154

Förslag till vinstdisposition

Bolagets fria vinstmedel uppgår till kronor 41 104 080 enligt följande:

Balanserat resultat	41 120 886 kr
Årets resultat	-16 806 kr
Totalt	41 104 080 kr

Styrelsen föreslår årsstämman att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	41 104 080 kr
Totalt	41 104 080 kr

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till resultat- och balansräkningen med tillhörande bokslutskommentarer.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01-- 2024-12-31 (kkkr)	2023-01-01-- 2023-12-31 (kkkr)
Övriga externa kostnader	-20	-1
Rörelseresultat	-20	-1
Resultat från värdepapper och fordingar som är anläggningstillgångar	-	55 112
Ränteintäkter och liknande poster	3	-
Resultat efter finansiella poster	-17	55 111
Skatt	-	-
Årets resultat	-17	55 111

Not 2

22

20250526;2025052708167

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	2024-12-31 (kk)	2023-12-31 (kk)
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i dotterbolag	Not 3 6 325	6 325
Uppskjuten skattefordran	-	-
Summa finansiella anläggningstillgångar	<u>6 325</u>	<u>6 325</u>
Omsättningstillgångar		
Fordringar hos moderbolaget	40 780	54 800
Bank	<u>49</u>	<u>46</u>
Summa omsättningstillgångar	<u>40 829</u>	<u>54 846</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	47 154	61 171

SKULDER OCH EGET KAPITAL	2024-12-31 (kk)	2023-12-31 (kk)
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	Not 4 50	50
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	41 121	10
Årets resultat	<u>-17</u>	<u>55 111</u>
Summa eget kapital	<u>41 154</u>	<u>55 171</u>
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernbolag	<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	47 154	61 171

al

NOTER

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kkr om inget annat anges

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumenten har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Kundfordrinar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Not 2 Skatt

	2024-01-01–2024-12-31	2023-01-01–2023-12-31
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
Redovisat resultat före skatt	-17	55 111
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6 %)	4	-11 353
Skatteeffekt av uppkommet underskottsavdrag	-4	-
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-	11 353
	-	-

Not 3 Andelar i dotterbolag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	6 325	26 644
Avyttring	-	-20 319
Redovisat värde vid årets slut	6 325	6 325

2024-12-31	Antal aktier	Andel i %	Bokfört värde
Dotterbolag/Organisationsnummer/Säte	25 000	100	6 325
Stångåstaden Lugnet AB, 559333-7404, Linköping			6 325

2023-12-31	Antal aktier	Andel i %	Bokfört värde
Dotterbolag/Organisationsnummer/Säte	25 000	100	6 325
Stångåstaden Lugnet AB, 559333-7404, Linköping			6 325

92

20250526:2025052708169

Not 4 Aktiekapital

	2024-12-31	2023-12-31
Antal aktier	500	500
Kvotvärde	100 kr	100 kr
Aktiekapital	50	50

Not 5 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	inga	inga
Ansvarsförbindelser	inga	inga

Not 6 Förslag till vinstdisposition

Bolagets fria vinstmedel uppgår till kronor 41 104 080 enligt följande:

Balanserat resultat	41 120 886 kr
Årets resultat	<u>-16 806 kr</u>
Totalt	41 104 080 kr

Styrelsen föreslår årsstämman att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>41 104 080 kr</u>
Totalt	41 104 080 kr

Linköping den 3 mars 2025



Fredrik Törnqvist
Ordförande



Marcus Mattsson


Maria Garmert

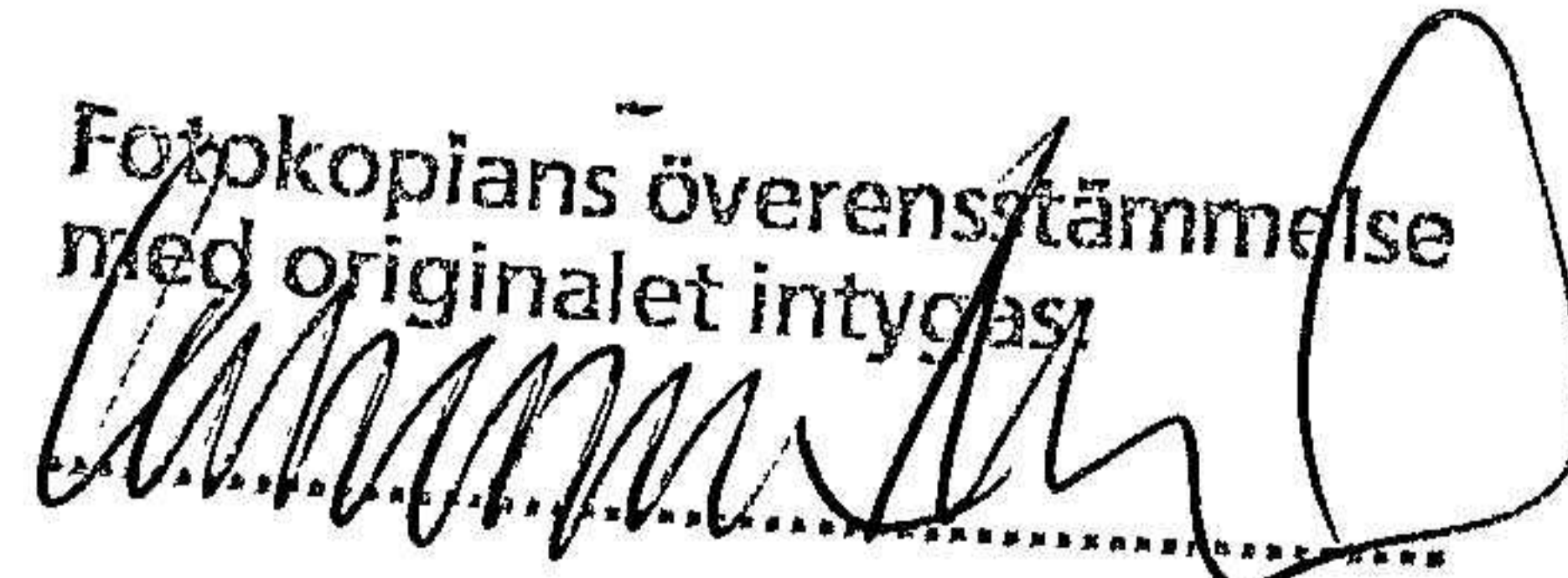
Vår revisionsberättelse har avgivits den 24 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Peter Söderman
Auktoriserad revisor


Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



20250526:2025052708170

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stångåstaden Ebbepark Holding AB, org.nr 559118-1366

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stångåstaden Ebbepark Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stångåstaden Ebbepark Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stångåstaden Ebbepark Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stångåstaden Ebbepark Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stångåstaden Ebbepark Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stångåstaden Ebbepark Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 24 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Söderman
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Fotokopia's överensstämmelse
med originalet infogas:

