

Årsredovisning

HP Fastigheter Finspång AB

559301-1280

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Leif Nilsson
2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter samr uthyrning av lagerutrymmen.
Företaget har sitt säte i Finspång.
Företaget är dotterbolag till Rentus AB, 556755-7441, Finspång.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	111	78
Resultat efter finansiella poster	-91	-19
Soliditet %	1	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då fastigheten varit uthyrd under 12 månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		665
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		665	-665
- Årets resultat			3 333
- Belopp vid årets utgång	25 000	665	3 333

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	665
Årets resultat	3 333
Summa	3 998

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 998
Summa	3 998

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	110 600	78 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	110 600	78 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-115 415	-33 654
Personalkostnader	-1 000	-5 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-85 008	-58 511
Summa rörelsekostnader	-201 423	-97 165
Rörelseresultat	-90 823	-19 165
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	0
Summa finansiella poster	15	0
Resultat efter finansiella poster	-90 808	-19 165
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	95 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner	95 000	20 000
Resultat före skatt	4 192	835
Skatter		
Skatt på årets resultat	-859	-170
Årets resultat	3 333	665

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 985 746	2 070 754
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 985 746	2 070 754
Summa anläggningstillgångar		1 985 746	2 070 754
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 053	10 130
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		16 053	10 130
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 250	65 538
<i>Summa kassa och bank</i>		92 250	65 538
Summa omsättningstillgångar		108 303	75 668
SUMMA TILLGÅNGAR		2 094 049	2 146 422

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	665	0
Årets resultat	3 333	665
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 998	665
Summa eget kapital	28 998	25 665
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 927 480	2 022 479
Övriga skulder	86 785	86 785
Summa långfristiga skulder	2 014 265	2 109 264
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	50 786	11 493
Summa kortfristiga skulder	50 786	11 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 094 049	2 146 422

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 129 265	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	2 129 265
	Utgående anskaffningsvärden	2 129 265	2 129 265
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-58 511	-
	Årets avskrivningar	-85 008	-58 511
	Utgående avskrivningar	-143 519	-58 511
	Redovisat värde	1 985 746	2 070 754

UNDERSKRIFTER

Finspång

Leif Nilsson

Leif Nilsson

2023-06-30

Marja Melander

Marja Melander

2023-06-30