

**Årsredovisning**  
för  
**WFI Fastighets AB**  
556700-0046

Räkenskapsåret


2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i WFI Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnosjö den 27 februari 2026

  
Johan Svensson

# Årsredovisning

för

## WFI Fastighets AB

556700-0046

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för WFI Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning i Gnosjö.

Företaget har sitt säte i Gnosjö kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvats av Enhult Group AB, 559379-5734

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 080	1 080	1 080	1 978
Resultat efter finansiella poster	-90	-664	-914	13 623
Soliditet (%)	68,8	67,2	67,6	42,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 464 655	5 785	14 570 440
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 785	-5 785	0
Årets resultat			-233	-233
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 470 440</b>	<b>-233</b>	<b>14 570 207</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 470 440
årets förlust	-233
	<b>14 470 207</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	14 470 207
	<b>14 470 207</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *st*

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 080

1 080

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 080**

**1 080**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-344

-812

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-507

-486

**Summa rörelsekostnader**

**-851**

**-1 297**

**Rörelseresultat**

**229**

**-217**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-319

-454

**Summa finansiella poster**

**-319**

**-447**

**Resultat efter finansiella poster**

**-90**

**-664**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

520

1 100

Förändring av överavskrivningar

-430

-430

**Summa bokslutsdispositioner**

**90**

**670**

**Resultat före skatt**

**0**

**6**

**Årets resultat**

**0**

**6**

2026032306727

6

## Balansräkning

Tkr

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

19 187

19 597

Inventarier, verktyg och installationer

3

24

32

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**19 211**

**19 628**

**Summa anläggningstillgångar**

**19 211**

**19 628**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

6 277

5 647

Övriga fordringar

0

152

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

7

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 284**

**5 805**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

31

183

**Summa kassa och bank**

**31**

**183**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 315**

**5 988**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 526**

**25 616** *Ø*

## Balansräkning

Tkr

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**Summa bundet eget kapital**

**100**

**100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 470

14 465

Årets resultat

0

6

**Summa fritt eget kapital**

**14 470**

**14 470**

**Summa eget kapital**

**14 570**

**14 570**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

3 778

3 348

**Summa obeskattade reserver**

**3 778**

**3 348**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 834

6 498

**Summa långfristiga skulder**

**5 834**

**6 498**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

664

664

Leverantörsskulder

30

3

Skulder till koncernföretag

565

465

Skatteskulder

13

0

Övriga skulder

16

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54

68

**Summa kortfristiga skulder**

**1 343**

**1 199**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 526**

**25 616** *af*

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 287	24 547
Inköp	90	740
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 377</b>	<b>25 287</b>
Ingående avskrivningar	-5 690	-5 212
Årets avskrivningar	-499	-478
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 189</b>	<b>-5 690</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 187</b>	<b>19 597</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 396	1 396
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 396</b>	<b>1 396</b>
Ingående avskrivningar	-1 364	-1 356
Årets avskrivningar	-8	-8
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 372</b>	<b>-1 364</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24</b>	<b>32</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 178	3 842
	<b>3 178</b>	<b>3 842</b>

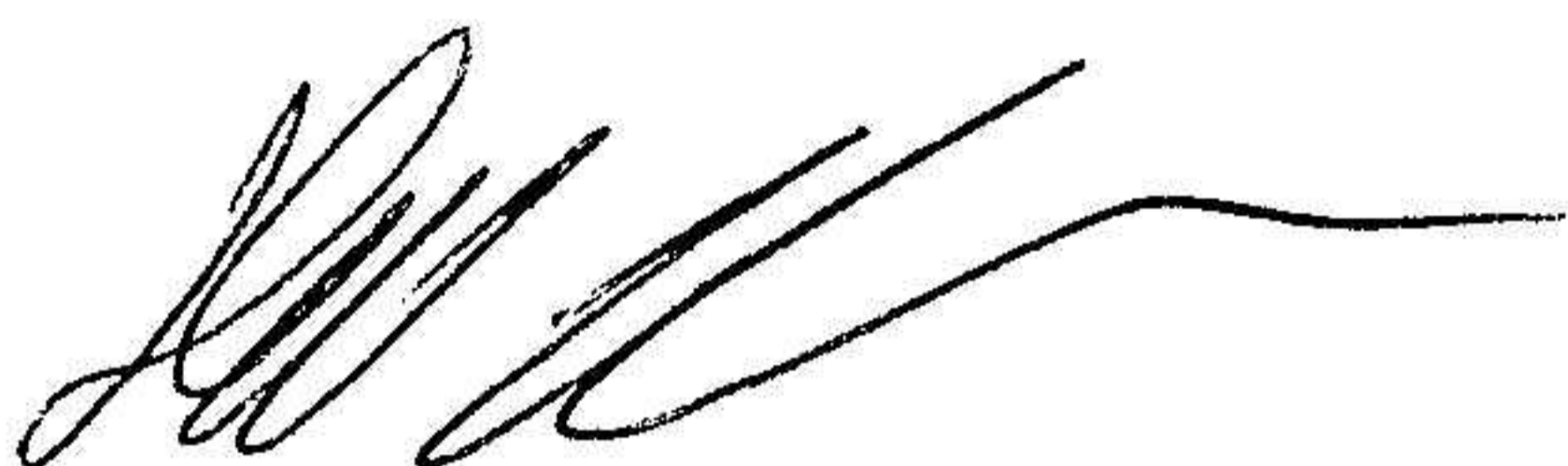
**Not 5 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	12 900	12 900
	<b>12 900</b>	<b>12 900</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

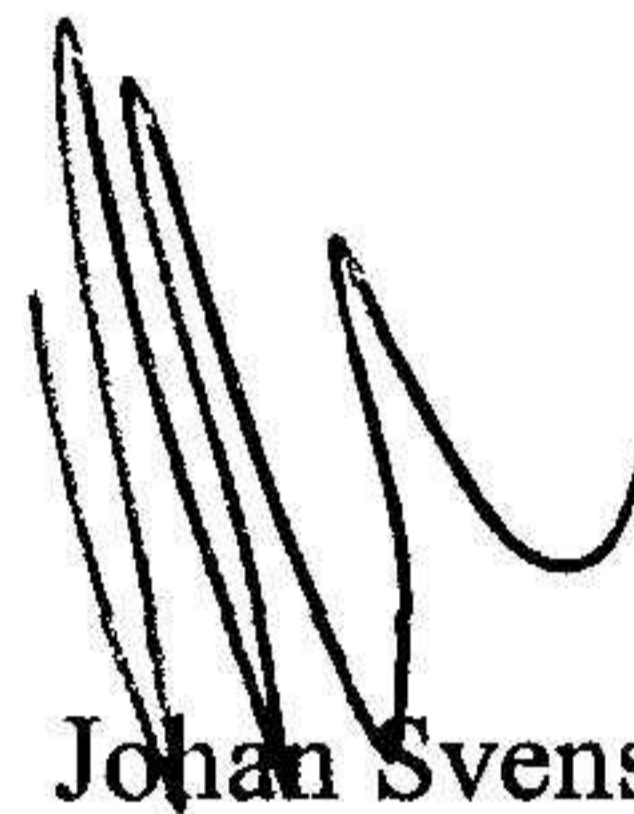
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Enhult Group AB med organisationsnummer 559379-5734 med säte i Gnosjö kommun.

Årsredovisningen beslutades den 27 februari 2026



Henrik Johansson

2026-02-27



Johan Svensson

2026-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2026



Ola Fälth  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WFI Fastighets AB  
Org.nr 556700-0046

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för WFI Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WFI Fastighets ABs finansiella ställning per 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till WFI Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

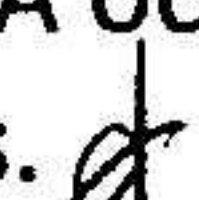
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. 

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:


- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WFI Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till WFI Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

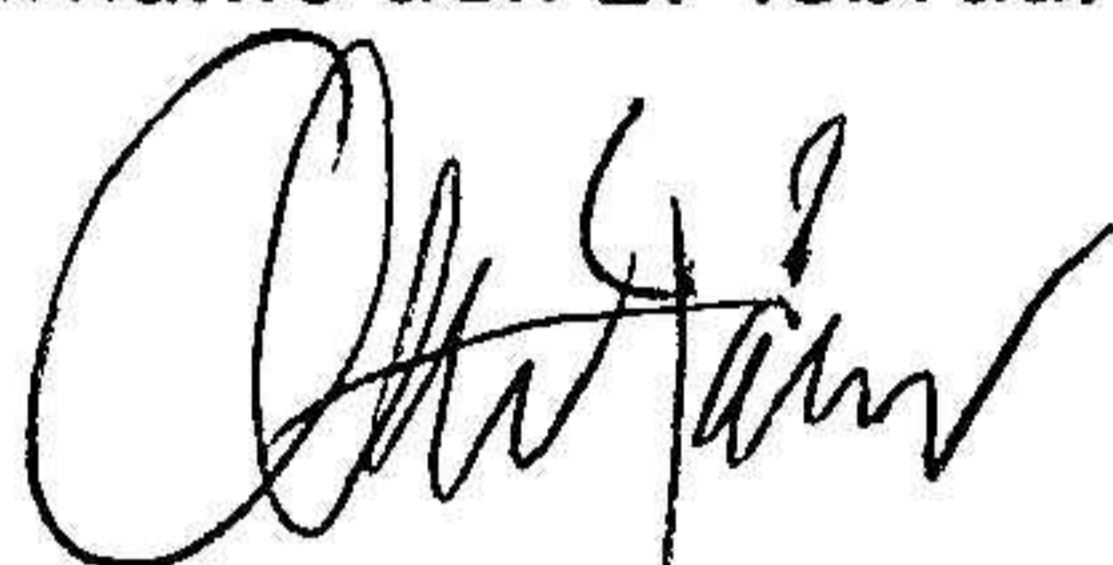
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 27 februari 2026



Ola Fälth  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

